



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 14 марта 2023 года № 221-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ  
город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 23 сентября 2022 года № 11705-13-ВИ, от 3 октября 2022 года № 12154-13-АП, от 11 октября 2022 года № 12502-13-АП, от 24 октября 2022 года № 13112-13-АП, от 2 ноября 2022 года № 13591-13-АП об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории города Омска, с реестровыми номерами:

55:36-6.4163,	55:36-6.4164,	55:36-6.4165,	55:36-6.4166,	55:36-6.4167,
55:36-6.4168,	55:36-6.4169,	55:36-6.4170,	55:36-6.4171,	55:36-6.4172,
55:36-6.4173,	55:36-6.4174,	55:36-6.4175,	55:36-6.4176,	55:36-6.4177,
55:36-6.4178,	55:36-6.4179,	55:36-6.4180,	55:36-6.4181,	55:36-6.4182,
55:36-6.4183,	55:36-6.4184,	55:36-6.4185,	55:36-6.4186,	55:36-6.4187,
55:36-6.4188,	55:36-6.4189,	55:36-6.4190,	55:36-6.4191,	55:36-6.4192,
55:36-6.4193,	55:36-6.4194,	55:36-6.4195,	55:36-6.4196,	55:36-6.4197,

55:36-6.4198, 55:36-6.4199, 55:36-6.4200, 55:36-6.4201, 55:36-6.4202,  
55:36-6.4203, 55:36-6.4205, 55:36-6.4206, 55:36-6.4207, 55:36-6.4208,  
55:36-6.4209, 55:36-6.4210, 55:36-6.4211, 55:36-6.4212, 55:36-6.4213,  
55:36-6.4214, 55:36-6.4215, 55:36-6.4216, 55:36-6.4217, 55:36-6.4218,  
55:36-6.4219, 55:36-6.4220, 55:36-6.4221, 55:36-6.4222, 55:36-6.4223,  
55:36-6.4224, 55:36-6.4225, 55:36-6.4226, 55:36-6.4227, 55:36-6.4229,  
55:36-6.4230, 55:36-6.4233, 55:36-6.4234, 55:36-6.4235, 55:36-6.4236,  
55:36-6.4237, 55:36-6.4238, 55:36-6.4239, 55:36-6.4240, 55:36-6.4241,  
55:36-6.4242, 55:36-6.4243, 55:36-6.4244, 55:36-6.4245, 55:36-6.4246,  
55:36-6.4247, 55:36-6.4248, 55:36-6.4250, 55:36-6.4251, 55:36-6.4252,  
55:36-6.4253, 55:36-6.4255, 55:36-6.4256, 55:36-6.4257, установленные

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-защитная зона для ООО «Полиом», расположенная по адресу: 644035, город Омск, Красноярский тракт, дом 137, с реестровым номером 55:36-6.4081, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее – Роспотребнадзор по Омской области) от 13 сентября 2022 года № 6953 «Об изменении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО «ЭКОТЕХ» по адресу: Омская область, город Омск, улица 20 лет РККА, дом 298 Б, с реестровым номером 55:36-6.4082, установленная решением Роспотребнадзора по Омской области от 21 сентября 2022 года № 7854 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона для ООО «Вкусноградъ», расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 41, корпус 1, с реестровым номером 55:36-6.4083, установленная решением Роспотребнадзора по Омской области от 3 октября 2022 года № 8067 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО «Граиф Пермь», расположенной по адресу: 644073, город Омск, улица И.Н. Багнюка, дом 10, с реестровым номером 55:36-6.4118, установленная решением Роспотребнадзора по Омской области от 10 октября 2022 года № 8666 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона для сборочно-монтажного производства АО «АК «Омскагрегат», с реестровым номером 55:36-6.4258, установленная решением Роспотребнадзора по Омской области от 13 октября 2022 года № 8450 «Об установлении санитарно-защитной зоны».

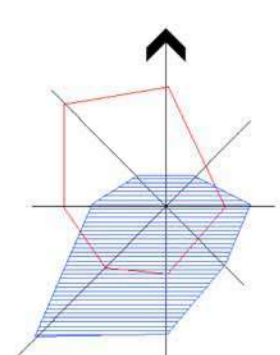
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'Мэр города Омска' on the left and 'С.Н. Шелест' on the right.

С.Н. Шелест

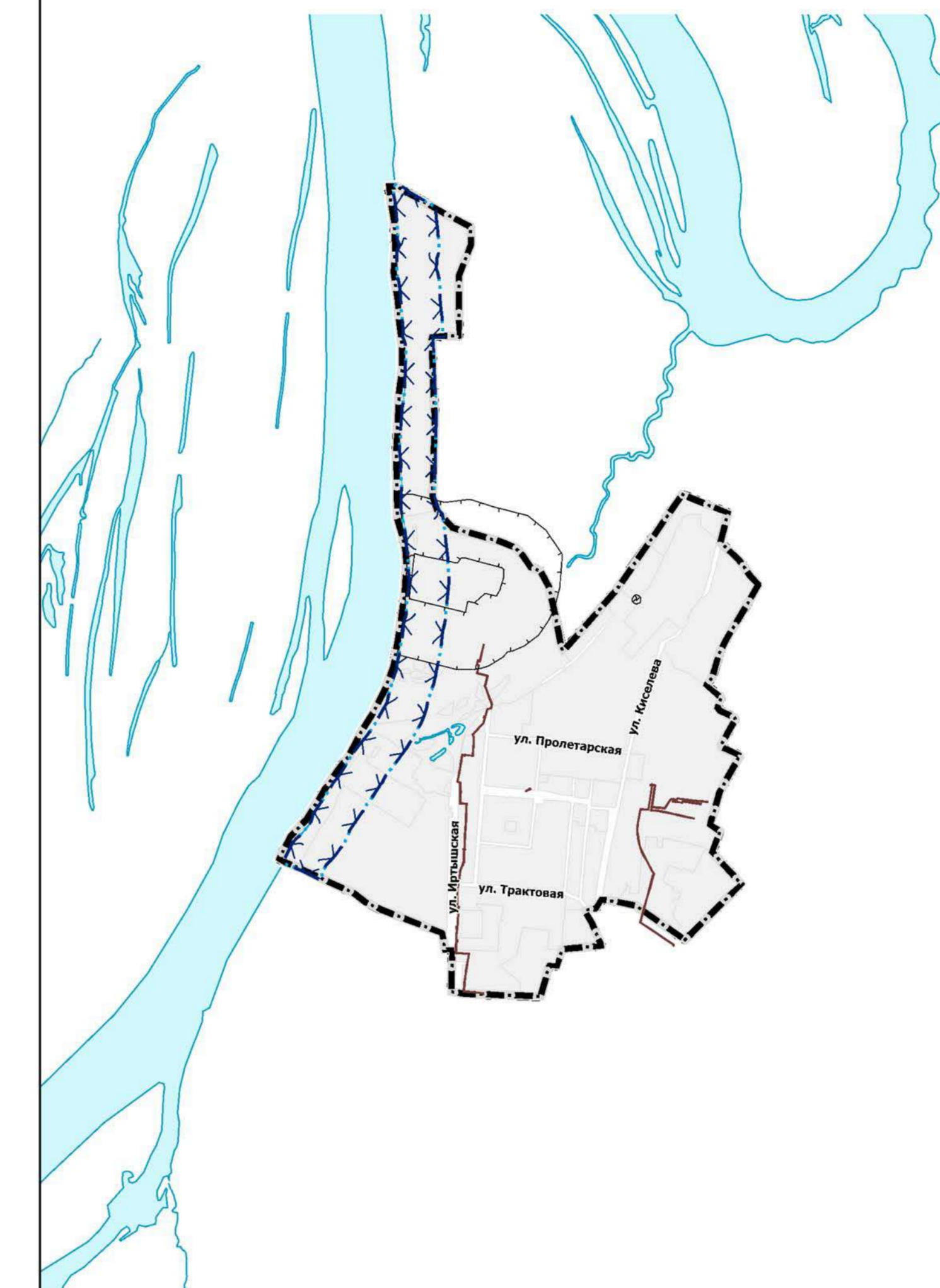


**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**М 1:25 000**

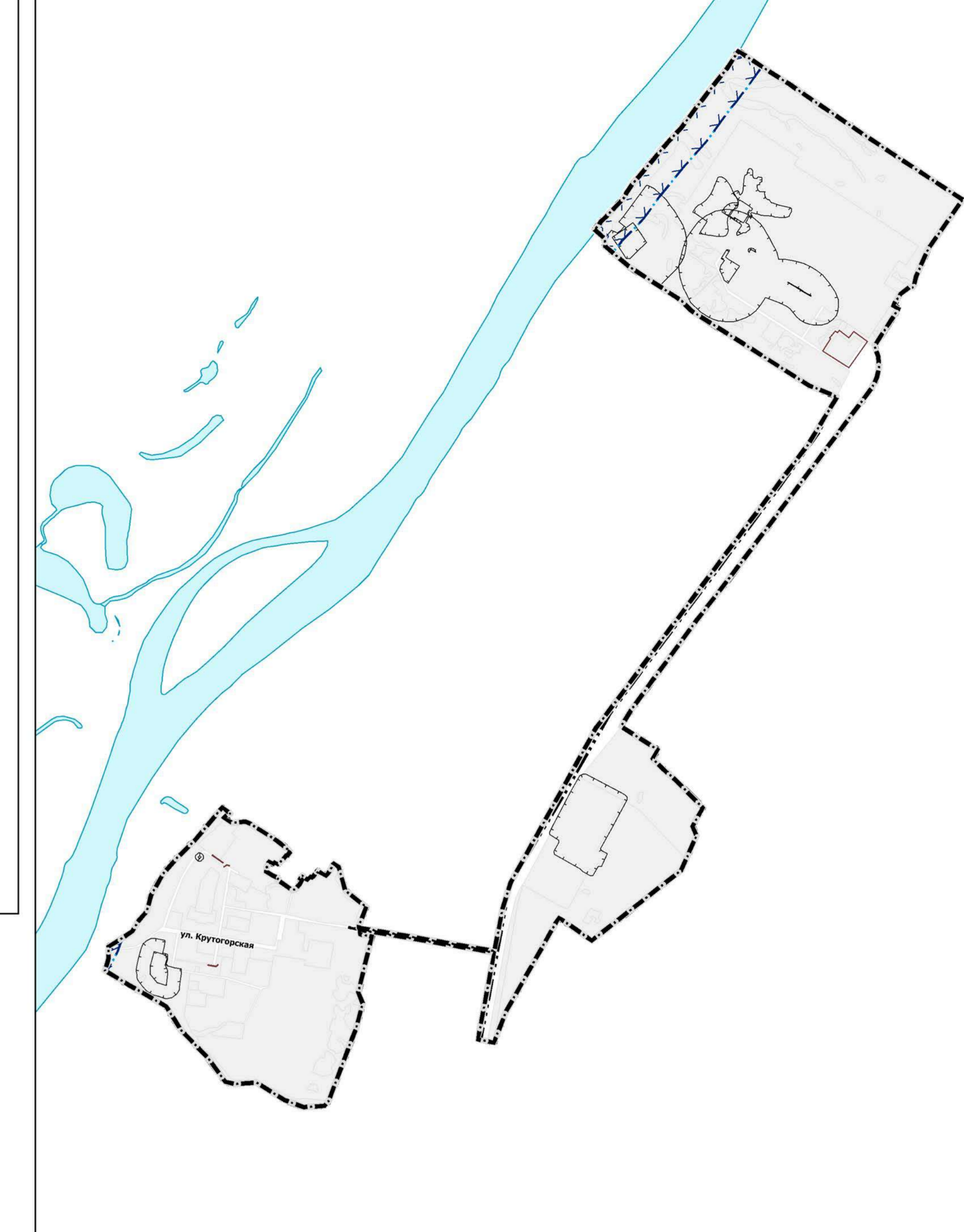
Приложение  
к постановлению Администрации города Омска  
от 14 марта 2023 года № 221-п

«Приложение № 2  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

**микрорайон БЕРЕГОВОЙ**  
**М 1:25 000**



**микрорайон КРУТАЯ ГОРКА**  
**М 1:25 000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
  - Границы населенного пункта город Омск
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Общественная зона многоквартирных комплексов
  - Общественная зона стационарных пунктов обслуживания за пределами окружной городской среды
  - Зона охраны окружающей среды (окружно-региональной охраны)
  - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Наводнения зона
  - Прибрежная защитная полоса

МАСШТАБ 1:25 000  
1 сантиметр = 250 метров