



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 мая 2023 года № 485-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 24 ноября 2022 года № 14573-13-АП, от 5 декабря 2022 года № 15122-13-АП, от 16 декабря 2022 года № 16059-13-АП об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории города Омска, с реестровыми номерами:  
55:36-6.4367, 55:36-6.4368, 55:36-6.4369, 55:36-6.4370, 55:36-6.4371,  
55:36-6.4372, 55:36-6.4373, 55:36-6.4374, 55:36-6.4375, 55:36-6.4376,  
55:36-6.4377, 55:36-6.4378, 55:36-6.4379, 55:36-6.4380, 55:36-6.4381,  
55:36-6.4382, 55:36-6.4384, 55:36-6.4385, 55:36-6.4386, 55:36-6.4387,  
55:36-6.4388, 55:36-6.4389, 55:36-6.4390, 55:36-6.4391, 55:36-6.4392,  
55:36-6.4393, 55:36-6.4394, 55:36-6.4395, 55:36-6.4396, 55:36-6.4397,  
55:36-6.4398, 55:36-6.4399, 55:36-6.4400, 55:36-6.4401, 55:36-6.4402,  
55:36-6.4403, 55:36-6.4404, 55:36-6.4405, 55:36-6.4407, 55:36-6.4408,  
55:36-6.4409, 55:36-6.4410, 55:36-6.4411, 55:36-6.4412, 55:36-6.4413,  
55:36-6.4414, 55:36-6.4415, 55:36-6.4416, 55:36-6.4417, 55:36-6.4418,

55:36-6.4419, 55:36-6.4420, 55:36-6.4421, 55:36-6.4422, 55:36-6.4423,  
 55:36-6.4424, 55:36-6.4425, 55:36-6.4426, 55:36-6.4427, 55:36-6.4428,  
 55:36-6.4429, 55:36-6.4430, 55:36-6.4431, 55:36-6.4432, 55:36-6.4433,  
 55:36-6.4434, 55:36-6.4435, 55:36-6.4436, 55:36-6.4437, 55:36-6.4438,  
 55:36-6.4439, 55:36-6.4440, 55:36-6.4500, 55:36-6.4501, 55:36-6.4511

установленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-защитная зона производственной территории ОАО «Автогенный завод», расположенная по адресу: город Омск, улица 3-я Транспортная, дом 3, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120306:126, с реестровым номером 55:36-6.4383, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее – Роспотребнадзор по Омской области) от 3 ноября 2022 года № 9948 «Об изменении санитарно-защитной зоны»;

- охранный зона газораспределительной сети: «Газопровод – ввод к инсинераторной установке ИУ-ВК-2000», расположенная по адресу: Омская область, город Омск, улица 3-я Молодежная, земельный участок с кадастровым номером 55:36:120308:4821, с реестровым номером 55:36-6.4406, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 24 октября 2022 года № 1596-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- второй пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на реке Иртыш в микрорайоне «Крутая Горка» Октябрьского административного округа города Омска, с реестровым номером 55:00-6.607, установленный распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 29 ноября 2022 года № 278 «Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО «ОмскВодоканал» на реке Иртыш в городе Омске» (далее – распоряжение № 278);

- второй пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на реке Иртыш, с реестровым номером 55:00-6.609, установленный распоряжением № 278;

- второй пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на реке Иртыш, с реестровым номером 55:00-6.610, установленный распоряжением № 278;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на реке Иртыш в микрорайоне «Крутая Горка» Октябрьского административного округа города Омска, с реестровым номером 55:00-6.611, установленный распоряжением № 278;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на реке Иртыш, с реестровым номером 55:00-6.612, установленный распоряжением № 278;

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Падь» АО «ОмскВодоканал» на реке Иртыш, с реестровым номером 55:00-6.613, установленный распоряжением № 278;

- первый пояс зоны санитарной охраны водозабора «Заря» АО «ОмскВодоканал» на реке Иртыш, с реестровым номером 55:36-6.4502, установленный распоряжением № 278;

- охранная зона линейных сооружений в поселке «Привокзальный» города Омска М01.15 – улица Кропоткина, с реестровым номером 55:36-6.4510, установленная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

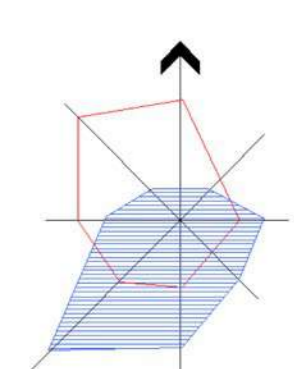
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

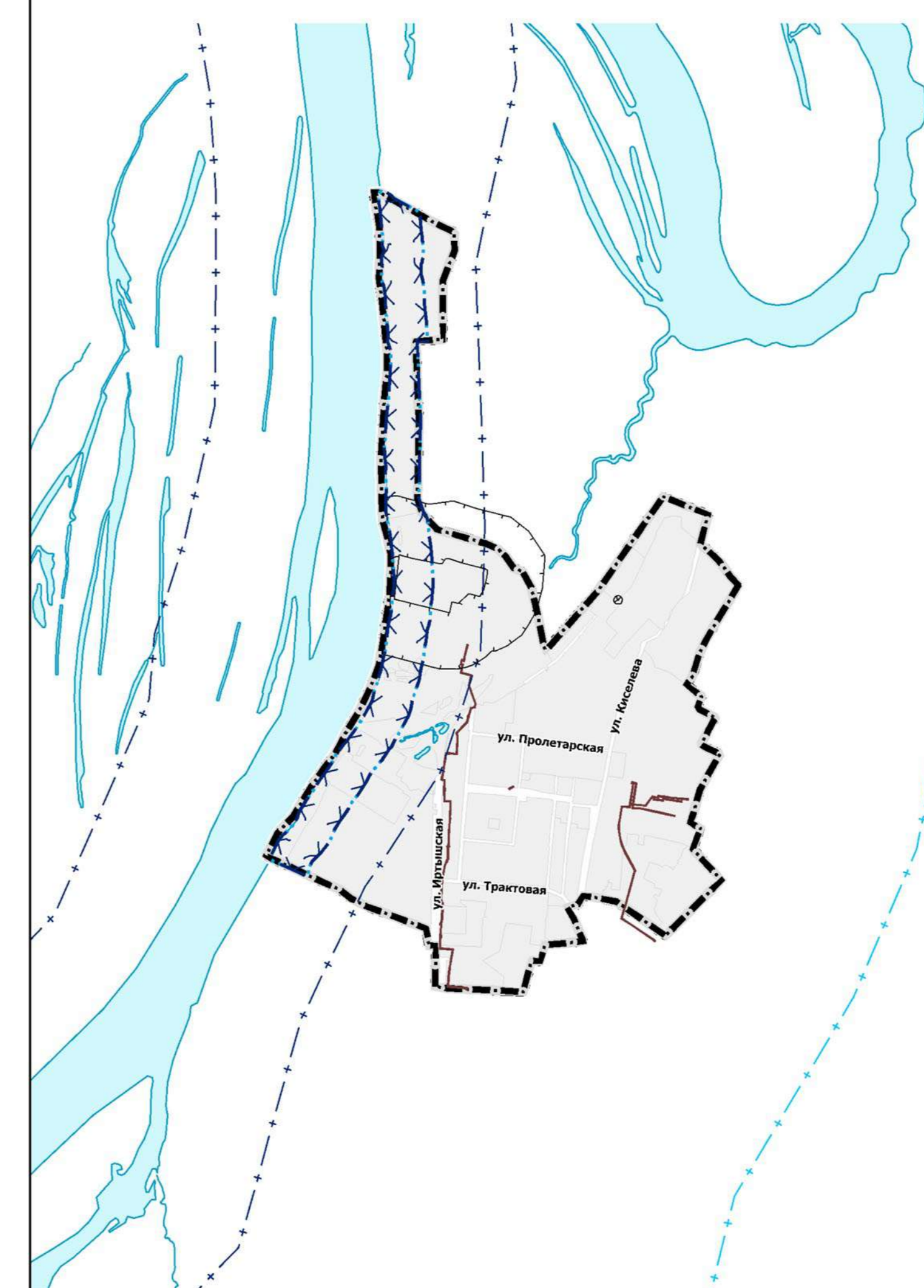


**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**М 1:25 000**

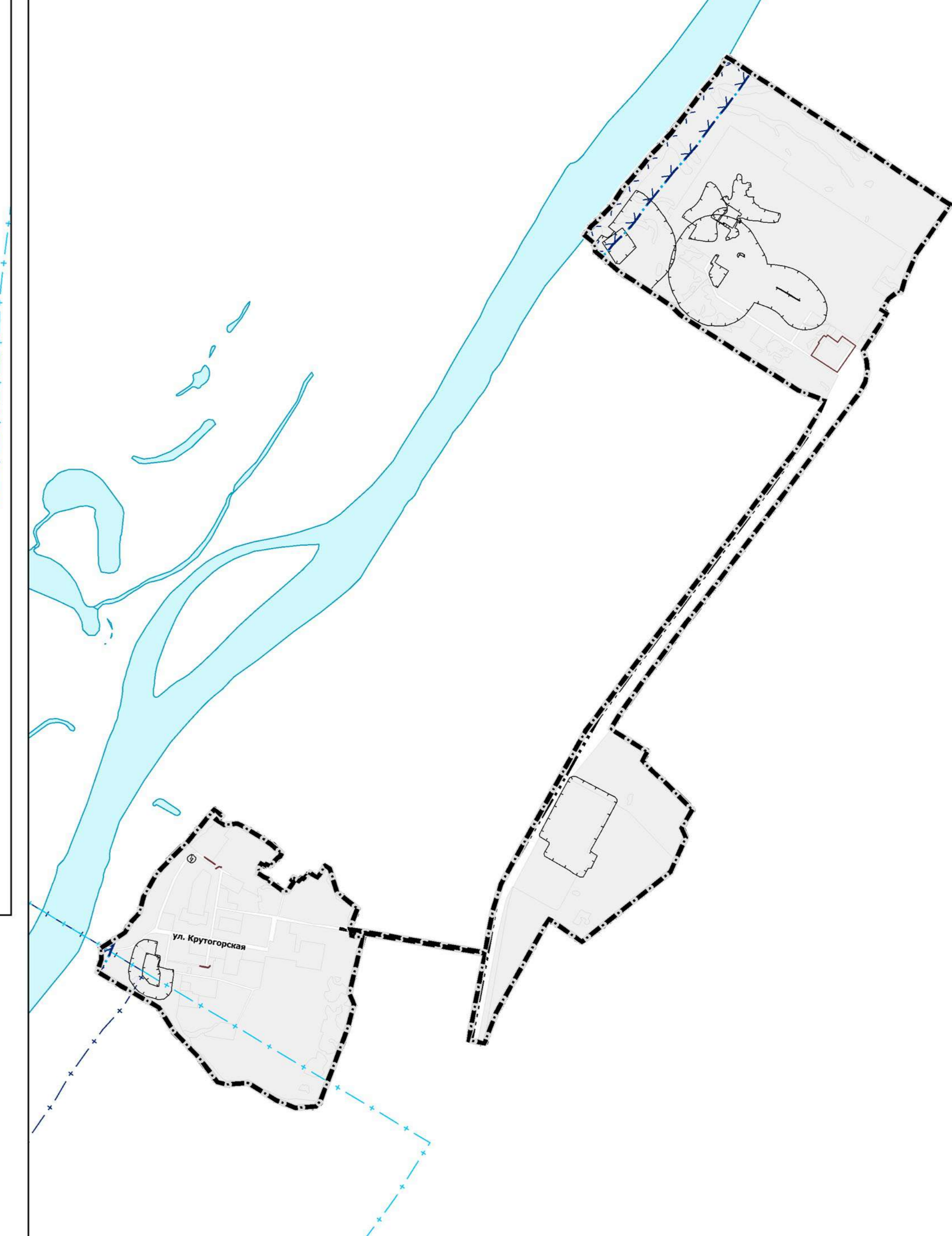
Приложение  
к постановлению Администрации города Омска  
от 25 мая 2023 года № 485-п

«Приложение № 2  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

микрорайон БЕРЕГОВОЙ  
М 1:25 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА  
М 1:25 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
  - Границы населенного пункта город Омск
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей городской среды
  - Охранная зона объектов культурного (историко-культурного) наследия
  - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - Площадки под зоны санитарной охраны источников водоснабжения
  - Зонный пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Зонный пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Водозащитная зона
  - Прибрежная защитная полоса

МАСШТАБ 1:25 000  
в 1 сантиметре - 250 метров

