



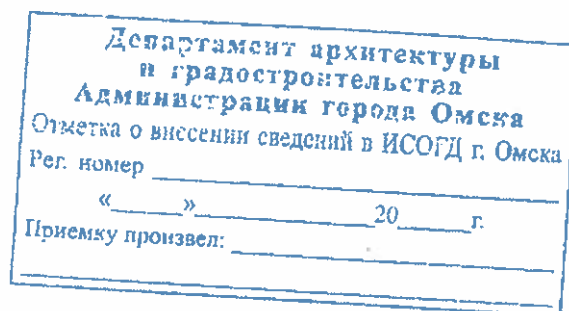
19184

# Омский городской Совет

## РЕШЕНИЕ

от 24 февраля 2011 года № 384  
г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201



### Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в таблице № 1 статьи 42:

а) раздел 13 дополнить строкой 5 следующего содержания:

«5. Торгово-развлекательные комплексы», с буквой «О» в столбце ОД-1;

б) в разделе 16:

- дефис первой строки 1 дополнить буквой «О» в столбце ИТ-2;

- дефисы первой, второй, третий, четвертый, пятый строки 3 дополнить буквой «О» в столбце ИТ-1;

- строку 3 после дефиса первого дополнить новым дефисом следующего содержания:

«- улицы и дороги местного значения», с буквой «О» в столбцах ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Р-6, П-1, П-2, П-3, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, ИТ-4, СХ-1, СХ-2, СН-1, СН-2, СН-3, СН-4, СН-5, СН-6, РТ, Л, а также с буквой «У» в столбцах Р-2, Р-3, Р-4, Р-5;

в) строку 3 раздела 25 после слов «административные и технические службы аэропорта,» дополнить словами «места размещения воздушных судов,»;

г) раздел 26 дополнить строками 8, 9, 10 следующего содержания:

«8. Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до

30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа», с буквой «О» в столбцах ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Р-6, П-1, П-2, П-3, СХ-1, СХ-2, СН-1, СН-2, СН-3, СН-4, СН-5, СН-6, РТ, Л, а также с буквой «У» в столбцах Р-2, Р-3, Р-4, Р-5;

«9. Коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования», с буквой «О» в столбцах ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Р-6, П-1, П-2, П-3, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, ИТ-4, СХ-1, СХ-2, СН-1, СН-2, СН-3, СН-4, СН-5, СН-6, РТ, Л, а также с буквой «У» в столбцах Р-2, Р-3, Р-4, Р-5;

«10. Водоподъемные гидроузлы», с буквой «О» в столбце Р-4;

2) в части 2 статьи 43:

а) в дефисе втором слова «улицы и дороги местного значения» исключить;

б) дефисы пятый и шестой исключить;

3) в статье 49:

а) в пункте 1 в таблице слова «1) В полосе отвода железной дороги не допускается строительство объектов капитального строительства, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта» исключить;

б) в пункте 2 в таблице слова «1) В полосе отвода магистральных улиц не допускается строительство объектов капитального строительства, не относящихся к транспортной инфраструктуре или ее обслуживанию» исключить;

4) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- Ж1-498, Р4-1259 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- РТ-2259, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2314, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- ЖЗ-46, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2315, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- Р4-401, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2316, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- ОД1-908, ЖЗ-581, ИТ2 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- ПЗ-1095, выделив территориальную зону СНЗ с номером 2317, согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- ОД1-892, ИТ2 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- ПЗ-1126, ОД1-902, ОД2-989, ИТ2 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- ЖЗ-540, Р2-1222, СНЗ-1304, исключив территориальную зону СНЗ-1306, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1470, ОД1-1701, выделив территориальную зону Р1 с номером 2319, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- ПЗ-1039, Л-720 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- ОД1-893, ИТ2 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- ОД1-1797, ИТ2 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- Ж4-1553, ОД1-1778 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- ИТЗ-695, ПЗ-1107, ПЗ-1155 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- ПЗ-1108, ОД1-881, ЖЗ-571 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- ОД1-1644, ЖЗ-1448, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2321, согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- ОД1-1681, ИТ2 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- ОД1-1659, ИТ2 согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- РЗ-2045, изменив на территориальную зону ОД4 с номером 2318, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- Ж5-1562, Р1-2002 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;
- П1-288, ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-331, согласно приложению № 22 к настоящему Решению;
- ОД1-258, Р1-383 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;
- Р2-393, Ж4-115, ИТ2, выделив территориальную зону СНЗ с номером 2331, согласно приложению № 24 к настоящему Решению;
- ПЗ-1061, Ж5-658, ИТ2 согласно приложению № 25 к настоящему Решению;
- ОД1-872, ИТЗ-697 согласно приложению № 26 к настоящему Решению;
- ОД1-1771, ИТ2, ЖЗ-1471, ОД1-1697, исключив территориальную зону ОД1-1618, выделив территориальную зону Ж4 с номером 2329, согласно приложению № 27 к настоящему Решению;
- СХ1-2103, ИТ2, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2320, согласно приложению № 28 к настоящему Решению;
- ПЗ-1135, ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-1112, согласно приложению № 29 к настоящему Решению;
- П1-1882, ИТ1-1576, исключив территориальную зону Л-1605, согласно приложению № 30 к настоящему Решению;
- Р4-1235, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2336, согласно приложению № 31 к настоящему Решению;
- ПЗ-318, выделив территориальную зону СХ1 с номером 2335, согласно приложению № 32 к настоящему Решению;

- Ж1-14, выделив территориальную зону Р1 с номером 2334, согласно приложению № 33 к настоящему Решению;
- ПЗ-335, Л-152 согласно приложению № 34 к настоящему Решению;
- Ж4-90, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2326, согласно приложению № 35 к настоящему Решению;
- СН1-410, ПЗ-320, ПЗ-351, ИТ2, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2327, согласно приложению № 36 к настоящему Решению;
- П2-289, исключив территориальную зону ИТ1-132, согласно приложению № 37 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1466, ИТ4-1586 согласно приложению № 38 к настоящему Решению;
- ПЗ-1114, ИТ2-1366 согласно приложению № 39 к настоящему Решению;
- ПЗ-1160, ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-1147, согласно приложению № 40 к настоящему Решению;
- ОД2-1834, исключив территориальную зону Р1-2012 и выделив территориальную зону Р3 с номером 2012, согласно приложению № 41 к настоящему Решению;
- Р4-2059, Л-1609 согласно приложению № 42 к настоящему Решению;
- ПЗ-1159, ИТ2 согласно приложению № 43 к настоящему Решению;
- ПЗ-1117, ИТ3-700, СХ1-1356, Л-756, исключив территориальную зону ПЗ-1118, согласно приложению № 44 к настоящему Решению;
- ПЗ-1145, ОД1-921, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2338, согласно приложению № 45 к настоящему Решению;
- ПЗ-1100, изменив на территориальную зону П2 с номером 1100, согласно приложению № 46 к настоящему Решению;
- ИТ3-693, ЖЗ-592 согласно приложению № 47 к настоящему Решению;
- ОД1-876, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-875 и выделив территориальную зону ИТ2 с номером 2339, согласно приложению № 48 к настоящему Решению;
- ОД1-834, ИТ2 согласно приложению № 49 к настоящему Решению;
- ЖЗ-546, ИТ2 согласно приложению № 50 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1446, ИТ2 согласно приложению № 51 к настоящему Решению;
- ЖЗ-563, ОД1-976 согласно приложению № 52 к настоящему Решению;
- ЖЗ-570, ИТ2 согласно приложению № 53 к настоящему Решению;
- РЗ-1261, Ж1-469, выделив территориальную зону Р6 с номером 2328, согласно приложению № 54 к настоящему Решению;
- ОД1-185, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-187, согласно приложению № 55 к настоящему Решению;
- П2-294, ПЗ-335, Р4-403, ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-307 и выделив территориальную зону Р4 с номером 2337, согласно приложению № 56 к настоящему Решению;
- ИТ2, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2333, согласно приложению № 57 к настоящему Решению;

- ОД4-1025, ОД1-922, ИТ2 согласно приложению № 58 к настоящему Решению;
- ИТ2, исключив территориальную зону Р4-1260, согласно приложению № 59 к настоящему Решению;
- ОД1-1769, РЗ-2046, выделив территориальную зону Ж4 с номером 2330, согласно приложению № 60 к настоящему Решению;
- ПЗ-1898, выделив территориальную зону П1 с номером 2332, согласно приложению № 61 к настоящему Решению;
- ПЗ-299, Ж4-112, исключив территориальную зону ИТ2-436, согласно приложению № 62 к настоящему Решению;
- СН5-2083, ПЗ-1981, исключив территориальную зону СН5-2084, согласно приложению № 63 к настоящему Решению;
- ПЗ-1962, ИТ2 согласно приложению № 64 к настоящему Решению;
- ОД1-801, Р2-1216, ПЗ-1059, Ж1-453, ОД1-794, Ж1-451, Р2-1217, Ж1-449, Ж1-452, РТ-1267, ИТ2 согласно приложению № 65 к настоящему Решению;
- ИТ2-435, ПЗ-343, присвоив территориальной зоне ПЗ номер 2325, согласно приложению № 66 к настоящему Решению;
- ОД1-848, ИТ2 согласно приложению № 67 к настоящему Решению;
- ОД2-980, ИТ2 согласно приложению № 68 к настоящему Решению;
- ЖЗ-521, ИТ2 согласно приложению № 69 к настоящему Решению;
- ПЗ-1107, ИТ2 согласно приложению № 70 к настоящему Решению;
- Р1-1987, ОД1-1722, ИТ2, исключив территориальную зону Р1-2013, согласно приложению № 71 к настоящему Решению.

## **Статья 2.**

**Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.**

## **Статья 3.**

**Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и строительства (А.Н. Тарасов).**

**Мэр города Омска  
28 февраля 2011 года**



**В.Ф. Шрейдер**