



## Омский городской Совет

# Р Е Ш Е Н И Е

15 июля 2020 года

№ 248

г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

### Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

а) пункт 4 после слов «береговой линии» дополнить словами «(границам водного объекта)»;

б) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

2) часть 1 статьи 14 после абзаца пятого дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).»;

3) в статье 15:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или

нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

б) часть 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

4) в части 1 статьи 18 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

5) статью 19 исключить;

6) пункт 4 части 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«4) проекта решения о предоставлении специального разрешения, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 15 настоящих Правил.»;

7) часть 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«2. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.»;

8) в абзаце четвертом части 5 статьи 24 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

9) абзац одиннадцатый части 5 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).»;

10) в статье 42:

а) в отношении зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2):

- пункт 1 после абзаца двадцать шестого дополнить абзацами двадцать седьмым – тридцать третьим следующего содержания:

«Недропользование (код 6.1)

Тяжелая промышленность (код 6.2)

Легкая промышленность (код 6.3)

Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)

Пищевая промышленность (код 6.4)

Нефтехимическая промышленность (код 6.5)

Строительная промышленность (код 6.6)»;

- абзацы четвертый – десятый пункта 2 исключить;

б) в отношении зоны производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности (П-3):

- пункт 1 после абзаца двадцать восьмого дополнить абзацами двадцать девятым – тридцать пятым следующего содержания:

«Недропользование (код 6.1)  
Тяжелая промышленность (код 6.2)  
Легкая промышленность (код 6.3)  
Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)  
Пищевая промышленность (код 6.4)  
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)  
Строительная промышленность (код 6.6)»;

- абзацы девятый – пятнадцатый пункта 2 исключить;

11) в статье 55:

а) в части 6:

- в пункте 2 слова «мест захоронения» заменить словами «объектов размещения»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов; объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;»;

б) в части 7:

- в пункте 4 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска



О.Н. Фади́на

21 июля 2020 года