

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации города Омска
«Об утверждении требований к схеме границ земель или части земельного участка»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

Положения, содержащиеся в проекте постановления Администрации города Омска «Об утверждении требований к схеме границ земель или части земельного участка» (далее – проект постановления), имеют высокую степень регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Абзацем седьмым подпункта 3 пункта 4 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п (далее – Порядок размещения объектов), предусмотрено, что в случае если размещение объектов, предусмотренных пунктами 8, 18, 25, 29 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее – отдельные виды объектов), планируется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, требования к схеме границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, устанавливаются органом местного самоуправления Омской области.

С учетом изложенного проектом постановления предполагается установление требований к схеме границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, в случае размещения отдельных видов объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, землях или земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

Анализ муниципального, регионального опыта не проводился.

4. Цели предлагаемого регулирования.

Проект постановления разработан в целях обеспечения соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность, связанную с размещением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, землях или земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута таких видов объектов, как:

- геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, а также геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

- ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов;

- пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- общественные туалеты нестационарного типа.

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и органы местного самоуправления.

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект постановления не предусматривает наделение органов местного самоуправления, иных органов новыми полномочиями или их изменение, а также порядок их реализации.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Издание проекта постановления не повлечет дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска и не повлияет на возможные поступления в бюджет города Омска.

9. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Согласно подпункту 3 пункта 4 Порядка размещения объектов, в целях размещения отдельных видов объектов к заявлению о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков по общему правилу прилагается схема границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, подготовленная в текстовом и графическом виде, содержащая следующие сведения:

- координаты характерных точек границ в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, на кадастровом плане территории;

- информация о смежных земельных участках (кадастровый номер, границы, наличие охраняемых объектов, в том числе природных, культурных);

- масштаб, принятые условные обозначения.

Положения проекта постановления предусматривают упрощение процедуры размещения отдельных видов объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, землях или земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, предусмотренной Порядком размещения объектов, в части исключения необходимости отображения на схеме границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, информации о смежных земельных участках (кадастровый номер, границы, наличие охраняемых объектов, в том числе природных, культурных).

Учитывая изложенное, проектом постановления не предусмотрено установление новых обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов или ограничений для субъектов инвестиционной деятельности либо изменения содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

Издание проекта постановления не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – II квартал 2023 года.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.

Уведомление о подготовке проекта постановления размещено на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 28 марта 2023 года. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в течение 7 календарных дней после даты его размещения.

В связи с размещением уведомления поступили предложения администраций Ленинского административного округа города Омска, Центрального административного округа города Омска, Советского административного округа,

Октябрьского административного округа города Омска. Все предложения были учтены.

Учитывая поступившие предложения, было уточнено название проекта постановления – «Об утверждении требований к схеме границ земель или части земельного участка».

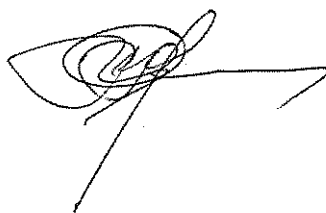
Публичные обсуждения проходили с 12 по 18 апреля 2023 года, предложения и замечания не поступали.

14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения.

644099, г. Омск, ул. Гагарина, 32/1, каб. 434,

E-mail: mail-dger@admomsk.ru или тел. (8-3812) 78-78-28.

Исполняющий обязанности
директора департамента городской
экономической политики
Администрации города Омска



М.Ю. Щелконогов