



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 января 2024 года № 12-п

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», Уставом города Омска, по результатам проведенных общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 22 декабря 2023 года и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 28 декабря 2023 года постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках в соответствии с приложением «Перечень земельных участков, в отношении которых принято решение об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 17 января 2024 года № 12-п

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых принято решение об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
1	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:080101:36, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Завертяева, 3, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны (в направлении земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1443) до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:9580 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:8613 до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красной линии со стороны улицы Завертяева до зданий, строений, сооружений до 0 м	Наличие в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений; испрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (подпункты 3, 9 пункта 19 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Омска от 31 марта 2020 года № 168-п) (далее – Административный регламент)

Министр — Александр Дегтярев

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
2	<p>Земельный участок с кадастровым номером 55:36:090202:147, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Потанина, дом 19, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:194 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны (со стороны улицы Потанина) до зданий, строений, сооружений до 2 м, от границы земельного участка с восточной стороны (со стороны улицы Маршала Жукова) до зданий, строений, сооружений до 1 м, в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования с южной стороны (со стороны улицы Потанина) до зданий, строений, сооружений до 2 м и с восточной стороны (со стороны улицы Маршала Жукова) до зданий, строений, сооружений до 2 м</p>	<p>Несоответствие испрашиваемого разрешения проекту планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, утвержденному постановлением Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (подпункт 13 пункта 19 Административного регламента)</p>

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
3	<p>Земельный участок с кадастровым номером 55:36:090202:194, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:147 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны (со стороны улицы Потанина) до зданий, строений, сооружений до 2 м, в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования с южной стороны (со стороны улицы Потанина) до зданий, строений, сооружений до 2 м</p>	<p>Несоответствие испрашиваемого разрешения проекту планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, утвержденному постановлением Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (подпункт 13 пункта 19 Административного регламента)</p>
4	<p>Земельный участок с кадастровым номером 55:36:050202:154, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное строение (административное здание). Почтовый адрес ориентира: Омская область,</p>	<p>Испрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации; несоответствие испрашиваемого разрешения Правилам землепользования и застройки</p>

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
	город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 14, в части уменьшения класса опасности для вида разрешенного использования «Склад (код 6.9)» – III	муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила) (подпункты 9, 13 пункта 19 Административного регламента)
5	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110103:534, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 23 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, проспект Комарова, дом 8, в части уменьшения минимального отступа с юго-восточной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110103:1153 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны (со стороны кадастрового квартала 55:36:110103) до зданий, строений,	Испрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации; несоответствие испрашиваемого разрешения Правилам (подпункты 9, 13 пункта 19 Административного регламента)

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
	сооружений до 0 м и с южной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110103:1064 до зданий, строений, сооружений до 0 м	
6	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110103:1064, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, проспект Комарова, дом 6, юго-восточнее строения, в части уменьшения минимального отступа с юго-восточной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110103:1153 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны (со стороны кадастрового квартала 55:36:110103) до зданий, строений, сооружений до 0 м и с северной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110103:534 до зданий, строений, сооружений до 0 м	Испрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации; несоответствие испрашиваемого разрешения Правилам (подпункты 9, 13 пункта 19 Административного регламента)