

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8 (перепланировка и переустройство квартиры №11)

г. Казань, г. Омск

26 января 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Дата начала проведения экспертизы | 17 января 2020 года |
| Дата окончания проведения экспертизы | 26 января 2020 года |
| Место проведения экспертизы | г. Казань, г. Омск |
| Заказчик экспертизы | ООО «СВ-ГРУПП» Юридический адрес: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская д.17 Тел.: (3812) 90-91-15. ИНН 5503249554. КПП 550301001. ОКПО 23689048. |
| Исполнители экспертизы | И.М. Нестеренко (г. Казань), Н.Л.Удина (г. Омск), О.А. Свиридовский (г. Омск) |

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

| | |
|---|--|
| Фамилия, имя и отчество | Нестеренко Игорь Михайлович |
| Образование | высшее |
| Специальность | историк |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 30 лет |
| Место работы и должность | член научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране культурного наследия |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в |

| | |
|--|---|
| | <p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i> |
|--|---|

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

| | |
|--|--|
| Фамилия, имя и отчество | Удина Наталья Леонидовна |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 35 лет |
| Место работы и должность | директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 №1380: - выявленные объекты культурного |

| | |
|------------|--|
| экспертизы | <p>наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i> |
|------------|--|

Член экспертной комиссии:

| | |
|--------------------------|--|
| Фамилия, имя и отчество | Свиридовский Олег Антонович |
| Образование | высшее |
| Специальность | историк |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 27 лет |
| Место работы и должность | ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН); председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного |

| | |
|---|--|
| | отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия |

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря экспертной комиссии Удиной Натальи Леонидовны и члена комиссии Свиридовского Олега Антоновича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Омской области от 03.04.1996 №48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Приказ Министерства культуры Омской области от 26.10.2015 № 98 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Договоры от 17.01.2020 на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «СВ-ГРУПП» и экспертами И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовским, Н.Л. Удиной.

Объект экспертизы.

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, «Перепланировка и переустройство квартир №11 по ул. Ленина, 8 в Центральном АО г. Омска», Шифр: 44/2019 (далее – Проект, Научно-проектная документация).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, «Перепланировка и переустройство квартир №11 по ул. Ленина, 8 в Центральном АО г. Омска», Шифр: 44/2019, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, «Перепланировка и переустройство квартир №11 по ул. Ленина, 8 в Центральном АО г. Омска», Шифр: 44/2019, представлена в электронном виде в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы.
- Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
- Часть 2. Предварительные исследования.
- Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.
 Подраздел 2. Стадия проект.
 Часть 2. Архитектурные решения.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СВ-ГРУПП». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02810 от 25 августа 2015 г. (Лицензия переоформлена: приказ МК РФ от 17.06.2019г. № 776).

Исходная и разрешительная документация (копии документов):

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., выданное Департаментом культуры Администрации г. Омска, от 7.10.2019г. № 2;

Свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2015 г. №55-55/001-55/001/033/2015-1782/2;

Технический паспорт жилого помещения (квартиры) №11 Кадастровый номер: 55-36-00-608059.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.11.2019 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, «Перепланировка и переустройство квартир №11 по ул. Ленина, 8 в Центральном АО г. Омска», Шифр: 44/2019, выполнена ООО «СВ-ГРУПП». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02810 от 25.08.2015 г. (Лицензия переоформлена: приказ МК РФ от 17.06.2019 г. № 776); в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.10.2019 г. № 2.

Проектные работы выполнены в соответствии с Законом Омской области от 03.04.1996г. №48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»; правоустанавливающими документами.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935г., расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, содержащиеся в материалах проектной документации, а также дополнительно выявленные сведения.

Сведения о государственной охране объектов культурного наследия

«Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенный по адресу: г. Омск, л. Ленина, д.8, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Омской области от 26.10.2015г. № 98 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Сведения о регистрации объекта культурного наследия в Реестре не представлены.

Границы территории объекта культурного наследия не установлены.

Предмет охраны объекта культурного наследия в установленном порядке не утверждён.

Собственник (законный владелец) проектируемых помещений – Кожекина Н.В.

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

Омск был основан как военная крепость на месте слияния двух рек – Оми и Иртыша. С 1808 года Омск был административным центром Сибирского казачьего войска, в 1822 г., в связи с учреждением генерал-губернаторства Западной Сибири и образованием Омской области, значение города возросло. В Омск было переведено Главное Управление Западной Сибири и все краевые учреждения.

В дореволюционной системе планировки и застройки города Омска, как и во многих других городах России, сложилась и существовала форштадтная система. Форштадты - поселения, находившиеся вне созданной ранее Омской крепости. Три форштадта (Казачий, Ильинский, Новослободской) были на левом берегу Оми, три (Бутырский, Кадышевский и Мокрый) на правом, а единая ныне улица Ленина в каждом из них меняла название: Атаманская, Дворцовая, Любинский проспект и Казнаковская.

Исследуемый объект находится на современной ул. Ленина, которая располагается в Бутырском форштадте.

Первым в Омске появился Ильинский форштадт, располагавшийся у места слияния Оми с Иртышом. В него вошла Луговская слобода и западная часть разрушенной первой крепости. В городских хрониках сообщалось, что в 1775-м году Ильинский форштадт был обнесен рвом и земляным валом, а спустя 18 лет там были построены деревянные Ямышевские и Ильинские ворота. Вплоть до начала XIX века на этой территории располагались лучшие строения: ратуша, гостиный двор, полевой госпиталь. Ильинский форштадт – это историческая сердцевина Омска. Здесь же были построены и первые каменные дома, среди которых настоящей архитектурной жемчужиной стал генерал-губернаторский дворец.

Но все-таки центральной частью города долгое время считался Казачий форштадт. Уже из названия понятно, что основу его населения составляли служивые люди - казаки, офицеры, чиновники Сибирского казачьего войска. И Сибирский казачий корпус, и здание Войскового хозяйственного правления, и Казачий Никольский собор находились именно в этом форштадте. Уже тогда существовали и Казачий рынок с большой площадью, и Никольский проспект, ведущий от собора к Казачьему кладбищу.

А на правом берегу Оми, между мостом и новой (второй) крепостью, раскинулся Воскресенский форштадт, именуемый также Подгорным. В 1790 году его обнесли валом и рвом, но просуществовал этот форштадт недолго. В начале XIX века там случился сильный пожар, и Воскресенский пришлось упразднить. Северной новой крепости протянулись кварталы Кадышевского форштадта. Сейчас это район современных улиц Коммунистической, Интернациональной и Красного пути.

Следом шел Бутырский форштадт, охватывавший территорию современных улиц Герцена, Госпитальной, Гусарова, Рабиновича. А Тобольская улица (современная Орджоникидзе) служила своеобразной границей между двумя этими форштадтами.

Населяли Бутырку торговцы, лавочники, домовладельцы и мещане. На окраинах ее селились ремесленники и беднота. Мокринский форштадт шел по правому берегу Оми, от нынешней улицы Ленина до моста в створе улицы Фрунзе.

На рубеже XIX и XX веков, когда Омск вновь стал осознавать себя столицей созданного Степного генерал-губернаторства и центра самостоятельной епархии, наиболее отчетливо заявили в рамках эклектики «русский стиль», главным образом в храмовой архитектуре, но также ретроспективное стилизаторство. В последнем выделялось явление «возрожденного классицизма», предвосхитившего на несколько лет неоклассику столиц, и основанного на традиционных представлениях провинции о необходимости строить казенные здания в классических формах. Параллельно развивающийся «кирпичный стиль», трансформируясь в «готизирующий» предмодерн, демонстрировал тем самым приближение конца периода преобладания эклектики.

Рассматриваемый жилой дом представляет собой 4-х этажный многоквартирный семиподъездный дом из красного кирпича, оштукатуренный, с чердаком и скатной кровлей.

В плане здание имеет П-образную форму. Жилой дом специалистов на 50 квартир, архитектор Е.Н.Семенов, 1935 года постройки, другой – 1957 года постройки по проекту арх. В.И. Пентмана. Жилой дом для специалистов – типичный пример переходного стиля – постконструктивизма, или декорированного конструктивизма. Притом, что здание выполнено в сдержанных рациональных формах и даже отмечено полукруглым эркером на восточном фасаде, обращенном к городскому театру, оно оформлено рустом, штукатуркой, карнизами и другими элементами, присущими классическому направлению в архитектуре 1930-х. Сомнения возникают именно при взгляде на эркер, а также остекленные лестничные клетки.

Дом довоенной (ВОВ) постройки (1935). Известен как «Дом специалистов». В годы ВОВ здесь жили эвакуированные из Москвы семьи членов ЦК ВКП(б) и правительства:

Молотовы, Ворошиловы, Кагановичи и др. Во время эвакуации Театра Вахтангова в г. Омск в годы войны (ВОВ) в доме проживали и артисты труппы театра.

В доме в разные годы жили:

Либеров Алексей Николаевич (1911—2001), советский, российский живописец. Народный художник РСФСР (1986). Член-корреспондент АХ СССР (1975). Лауреат Государственной премии РСФСР имени И.Е. Репина (1980). Почётный гражданин города Омска. Действительный член Петровской Академии наук и искусств. В Омске открыт Государственный областной художественный музей «Либеров-центр» (Думская, 3).

Далматов Дмитрий Михайлович (1927-1991), профессор, доктор медицинских наук. Его имя носит инфекционная клиническая больница № 1 города Омска и одна из улиц города.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от «03» ноября 2019 г.:

1. Общее состояние:

Удовлетворительное.

Здание четырехэтажное, кирпичное, оштукатуренное, П-образное в плане, образует замкнутый внутренний двор с проездом на улицу Тарская. Проводятся ремонтно-реставрационные работы главного и боковых фасадов здания. Ремонтно-реставрационные работы дворовых фасадов не проводились.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние удовлетворительное

а) **Фундаменты** – кирпично-ленточные.

б) **Цоколь и отмостка** - Цоколь кирпичный, оштукатурен, отмостка по периметру здания асфальтобетонная.

в) **Наружные стены** - Кирпичные, оштукатурены, окрашены; фасады по уровню первого этажа рустованы; на дворовых фасадах наблюдаются трещины, отслоение штукатурного и красочного слоя.

г) **Крыша** – Двускатная крыша; по деревянным стропилам и обрешетке металлическая кровля, водосток организован: имеются желоба и водосточные трубы.

д) **Внешнее декоративное убранство** - Западно-юго-восточные фасады выразительны, по уровню первого этажа здание обработано горизонтальным рустом, окна первого этажа оформленными рустованными наличниками с замковым камнем, с трехчастным рисунком оконного переплета, оконные проемы второго, третьего, четвертого этажа прямоугольной формы, декорированы рамочными наличниками. На восточном фасаде имеется полукруглый эркер, оформлен рустом.

3. Состояние внутренних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние удовлетворительное.

а) **Перекрытия** – плоские деревянные оштукатурены, окрашены.

б) **Полы** – деревянные, окрашены, покрыты линолеумом, в санузлах - керамическая плитка.

в) **Стены внутренние** – кирпичные, перегородки каркасно-обшивные, стены окрашены, оклеены обоями, отделаны декоративной штукатуркой, в санузле и кухне облицованы кафельной плиткой.

Характеристика проектных решений

Проект перепланировки и переустройства квартиры №11 выполнен на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.10.2019г. № 2 в целях повышения удобства и комфорта проживания в данной квартире.

Проектом перепланировки и переустройства квартиры предусматривается демонтаж существующих перегородок и возведение новых, что не нарушает прочность и устойчивость жилого дома. Новые перегородки выполняются каркасно-обшивными с обшивкой ГКЛ.

Перепланировку квартиры планируется осуществить с сохранением существующих инженерных систем.

В результате перепланировки произошло: объединение туалета и ванны, объединение жилых комнат в одну, появление гардеробной. Изменение общей площади помещений (из за монтажа новых перегородок) не произошло.

Вытяжная вентиляция – существующая, через вентиляционные решетки по вертикальным каналам с последующим его удалением через вытяжные вент. шахты, выведенные выше уровня кровли.

Объем удаляемого воздуха вытяжной системы вентиляции составляет: - в кухне - 90 м³/ч - в совмещенном санузле - 50 м³/ч

Приток неорганизованный через окна. Проветривание через форточки.

Тип нагревательных приборов - радиаторы отопительные алюминиевые.

Проект выполнен в соответствии с СП 54.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Приказ Министерство регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

ГОСТ 31937-20011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 №16-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обоснования вывода экспертизы.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, «Перепланировка и переустройство квартир №11 по ул. Ленина, 8 в Центральном АО г. Омска», Шифр: 44/2019, выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «СВ-ГРУПП». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02810 от 25 августа 2015 г. (Лицензия переоформлена: приказ МК РФ от 17.06.2019г. № 776).

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным Департаментом культуры Администрации г. Омска, от 7.10.2019 г. № 2.

Проектные работы выполнены в соответствии с Законом Омской области от 03.04.1996 г. №48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»; приказом Министерства культуры Омской области от 26.10.2015г. № 98 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; правоустанавливающими документами.

Основные решения проекта приняты на основании результатов предварительных исследований: натурных исследований - обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния внутренних и внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта с выводами по результатам обследования. Проект выполнен с учетом функционального назначения здания самих жилых помещений и включает в себя принципиальные архитектурные решения по приспособлению памятника архитектуры, основанные на проведенном натурном обследовании и с учетом современных требований эксплуатации здания.

Представленные проектные решения не нарушают особенности объектов культурного наследия, послужившие основанием для включения их в Реестр и подлежащие обязательному сохранению, предполагаемые работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Предложенные проектные решения соответствуют нормам ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, «Перепланировка и переустройство квартир №11 по ул. Ленина, 8 в Центральном АО г. Омска», Шифр: 44/2019, **выполненная ООО «СВ-ГРУПП»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02810 от 25.08.2015 г. (Лицензия переоформлена: приказ МК РФ от 17.06.2019г. № 776)), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию местным органом охраны объектов культурного наследия муниципального образования город Омск в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов». 1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, (перепланировка и переустройство квартиры №11), от 17 января 2020 года - на 3 л.

Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов». 1935г.,

расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, (перепланировка и переустройство квартиры №11), от 26 января 2020 г. – на 2 л.

| | |
|---|-------------------|
| Председатель экспертной комиссии | И.М. Нестеренко |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии | Н.Л. Удина |
| Член экспертной комиссии | О.А. Свиридовский |

Дата оформления заключения экспертизы - 26 января 2020 года.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов». 1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8 (перепланировка и переустройство квартиры №11)

17 января 2020 г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|------------------------------------|--|
| Нестеренко Игорь Михайлович | образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, член научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580 |
| Удина Наталья Леонидовна | образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380 |
| Свиридовский Олег Антонович | образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет. Ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН); председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032 |

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович
Свиридовский Олег Антонович
Удина Наталья Леонидовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И. М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, «Перепланировка и переустройство квартир №11 по ул. Ленина, 8 в Центральном АО г. Омска», Шифр: 44/2019, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

Часть 2. Предварительные исследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Подраздел 2. Стадия проект.

Часть 2. Архитектурные решения.

***Разработчик Проекта** – ООО «СВ-ГРУПП» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02810 от 25 августа 2015 г. (Лицензия переоформлена: приказ МК РФ от 17.06.2019г. № 776).*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2

Итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов». 1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8 (перепланировка и переустройство квартиры №11)

26 января 2020г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|------------------------------------|--|
| Нестеренко Игорь Михайлович | образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, член научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580 |
| Удина Наталья Леонидовна | образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380 |
| Свиридовский Олег Антонович | образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет. Ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН); председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032 |

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов». 1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, (перепланировка и переустройство квартир №11).

(И.М. Нестеренко, Н.Л. Удина, О.А. Свиридовский).

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов».

1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, (перепланировка и переустройство квартир №11), заказчику.

Слушали: *И.М. Нестеренко, Н.Л. Удину, О.А. Свиридовского*).

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **проектная документация** для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, «Перепланировка и переустройство квартир №11 по ул. Ленина, 8 в Центральном АО г. Омска», Шифр: 44/2019, выполненная **ООО «СВ-ГРУПП»** (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02810 от 25.08.2015 г. (Лицензия переоформлена: приказ МК РФ от 17.06.2019 г. № 776)*), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию местным органом охраны объектов культурного наследия муниципального образования город Омск в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии И.М. Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский