

Акт
государственной историко-культурной экспертизы

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой»,
1956 г., расположенного по адресу: город Омск,
ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши)**

г. Казань, г. Кострома, г. Омск

28 мая 2021 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 мая 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	28 мая 2021 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Кострома, г. Омск
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Иванов Александр Сергеевич (ИП Иванов А.С.). ИНН 550511134377. ОГРН/ОГРНИП 321554300019022.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы)	Нестеренко И.М. (г. Казань) Шаповалова С.Л. (г. Кострома) Свиридовский О.А. (г. Омск)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года

Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет

Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной

	историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Шаповаловой Светланы Леонидовны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Омской области от 03.04.1996 №48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Приказ Министерства культуры Омской области № 98 от 26.10.2015 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Дом жилой", 1956 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, д. 13»;
- Договоры от 10.05.2021г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами И.М. Нестеренко (№ 2021.05.2-ГИКЭ), О.А. Свиридовским (№ 2021.05.1-ГИКЭ), С.Л. Шаповаловой (№ 2021.05.3-ГИКЭ).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши). Шифр: 312/21 (далее также – научно-проектная документация, проектная документация, проект).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши). Шифр: 312/21, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши). Шифр: 312/21, в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Подраздел 2. Предварительные исследования.

Подраздел 3. Фотофиксация

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи

3. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Отчет

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления».

Подраздел Эскизный проект.

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Подраздел Проект.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Архитектурные решения.

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Часть 6. Проект организации реставрации

Подраздел Рабочий проект

Часть 1. Архитектурные решения.

Часть 2. Конструктивные решения.

Часть 11. Сметная документация

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» Адрес: 644010, Омская область, г. Омск, ул. Пушкина, д.72, оф.5. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00195 от 27 сентября 2012 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа МК РФ № 1028 от 16 июля 2019 г.).

Авторский коллектив: **Казимов Р.М.** – главный архитектор проекта, архитектор-реставратор; все разделы, автор, **Думенко Д** – архитектор, НИ.ОЧ, ЭП.АР, П.АР, Р.АР, автор, **Кудашев А.В.** – инженер, ПР.ИИ, НИ.ИИ, автор, **Кредина Н.А.** - инженер, ПР.ИРД, ПР.ПИ, автор; **Шмакова Е.В.** – конструктор, ЭП.КР, ПР.КР, Р.КР, автор, **Думенко Д** – архитектор, НИ.ОЧ, ЭП.АР, П.АР, Р.АР, автор, **Кошляев И.Д.** – архитектор, НИ.ОЧ, ЭП.АР, П.АР, Р.АР., автор, **Дервякина Н.А.** – архитектор, П.ПОР, автор; **Кудашев А.В.** - сметчик, Р.СМ, автор.

Эксперты отметили, что согласно:

- письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе сводный сметный расчет, рабочая проектно-сметная документация;

В составе **исходной и разрешительной документации** представлены копии следующих документов:

Договор № 312/21 б/д между АО «Омскэлектро» и ООО «ИНТЕРСТРОЙ»;

Техническое задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г. расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Малунцева, д.13 (далее – Техническое задание Заказчика);

Задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия от 18.03.2021 г. № 1 (далее - Задание на проведение работ по сохранению объектов культурного от 18 03.2021 г. № 1)

Разрешение Департамента культуры Администрации города Омска на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия № Исх-ДК/244-1 от 05.05.2021 г. (далее - Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № Исх-ДК/244-1 от 05.05.2021 г.)

Приказ Министерства культуры Омской области № 98 от 26.10.2015 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Дом жилой", 1956 г., расположенный по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, д. 13

Приказ Министерства культуры Омской области № 17 от 25.02.2021 «Об установлении границ территории ОКН»

Технический паспорт на жилой дом от 16.10.1990 г.

В Разделе I «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.05.2021, согласно которому предполагаемые к выполнению виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование материалов научно-проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а именно:

- рассмотрены документы, представленные заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенному по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13,

включающего документы, принятые от заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от заказчика с целью определения соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши) на соответствие Заданию на проведение работ по сохранению объектов культурного от 18.03.2021 г. № 1, Разрешению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № Исх-ДК/244-1 от 05.05.2021 г.), Техническому заданию Заказчика, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- в ходе рассмотрения проекта экспертами были сформулированы вопросы и замечания по содержанию проектной документации, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения в проект;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

Охранный статус объекта культурного наследия

«Дом жилой», 1956 г., расположенный по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия местного (муниципального) значения – памятник приказом Министерства культуры Омской области от 26 октября 2015 года № 98 "О

включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 551610417710004.

По общей типологической принадлежности здание определено как памятник градостроительства и архитектуры с датировкой: 1956 г.

Многоквартирный жилой дом находится под управлением УК "СЕРВИС" с 01.04.2017.

Граница территории утверждена приказом Министерства культуры Омской области № 17 от 25.02.2021 г. "Об утверждении границ территории ОКН".

Предмет охраны объекта культурного наследия в установленном порядке не утвержден.

Краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки

В 1930-50-е гг. в Омске в связи с большим промышленным строительством при каждом крупном предприятии появился свой жилой поселок, который именовался по названию предприятия или профессиональной деятельности его жителей. Помимо омского Городка Нефтяников аналогичным образом были названы Кордный поселок, Городок водников, Радиомаяк, Авиагородок, Лесоперевалка, поселок Локомотив и прочие.

История омского Городка Нефтяников связана со строительством нефтехимического комплекса. 30 июля 1949 г. Совет министров СССР распоряжением № 11734 обязал министерство нефтяной промышленности начать строительство в районе Омска нефтезавода мощностью 3 млн. т нефти в год.

С этого момента над этой темой работали институты «Мосгипрогор» и «Ленгипрогор» (Найдин Б.А. «Сибирские нефтяники». Омск, 1962. С. 9), со второй половины 1950-х гг. - работали инженеры Омского филиала института «Гипрогор». Работы по сооружению производственных, жилых и социально-бытовых зданий, прокладке водопроводных и теплофикационных коммуникаций, монтажу промышленных агрегатов развернули около 20 строительных организаций.

Для заводского поселка была отведена территория у околицы пригородной деревни Захламино.

Первый проект планировки поселка был разработан в 1950 году (архитектурно-проектная мастерская имени академика В.А. Веснина, Министерства нефтяной промышленности; архитекторы М.Н. Слотинцева, А.П. Слободняк и С.А. Маслих).

Жилой район строящегося нефтеперерабатывающего завода территориально принадлежал к Сталинскому району города Омска. Образован он был 10 января 1945 г., когда территория Сталинского района (в прежних границах) была разделена на Сталинский и Центральный.

Это был один из самых крупных районов города. Сталинский район Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 5 ноября 1961 г. был переименован в Советский район.

20 ноября 1956 года в новостройку (трехэтажный многоквартирный дом) по адресу: ул. Нефтяников, д. 13 Городка Нефтяников вместе с остальными жильцами въехала и семья основателя Омского нефтезавода и его первого директора. Александр Моисеевич Малунцев с родственниками разместился в квартире № 43 и прожил в ней до своей смерти в марте 1962 года.

Дом жилой участвовал в формировании угла квартала на пересечении улицы Нефтяников (А.М. Малунцева), проспекта Культуры (в непосредственной близости к Дворцу культуры нефтеперерабатывающего завода), проспекта Мира и ул. Комбинатская (ул. Химиков), являющегося частью архитектурной застройки центра Городка Нефтяников.

Описание объекта культурного наследия

Здание представляет собой кирпичный оштукатуренный трехэтажный полнометражный жилой дом. Двухскатная вальмовая крыша - с небольшим выносным карнизом по периметру дома. Кровля - с организованным водостоком (желоба и водосточные трубы с воронками). В настоящее время кровля из асбестоцементных листов волнистой формы, находится в неудовлетворительном состоянии. Дом, Г-образный в плане, обращен к юго-востоку открытым двором. Включает четыре жилых секций. По внешнему контуру здание северным фасадом формирует красную линию застройки улицы Нефтяников (А.М. Малунцева), западным фасадом обращен на Дворец культуры имени А.М. Малунцева.

Архитектурное решение северного фасада определяют членения вертикалями трапециевидной формы эркеров (в три окна), широкий декорированный фриз эркеров и выносной венчающий карниз. Окна жилых квартир двух типоразмеров - простые прямоугольные.

Декоративное оформление сконцентрировано лишь на объемах эркеров - профилированные венчающие карнизы, гирлянды на фризе, пилястры в межоконных простенках, межэтажные пояски - подчеркивают средовое значение уличных северных фасадов. Отдельные элементы и архитектурные детали - фриз и карниз - акцентированы белым цветом.

Большая часть деревянных оконных переплетов заменена на металлопластиковые стеклопакеты.

До начала 90-х годов XX века дом был ведомственным и находился на балансе нефтеперерабатывающего завода.

Фонд капремонта в 2016 году привёл в порядок инженерные сети дома.

Физическое состояние дома в т.ч. фасадов требует реставрации.

Использование объекта культурного наследия в настоящее время

Здание находится в постоянной эксплуатации. Современное использование - жилой дом.

Техническое состояние объекта культурного наследия

В результате визуального и визуально-инструментального обследования объекта установлено:

Трехэтажный жилой дом, кирпичный с подвалом, Г-образный в плане, обращенный к юго-востоку, с открытым двором. Включает четыре жилых секций. Фасады оштукатурены под окраску; декоративные элементы северного фасада, а именно трапециевидной формы эркеры в три окна, широкий декорированный фриз эркеров и выносной венчающий карниз. Эркер занимает пространство по всей высоте дома; декоративное оформление эркеров - профилированные венчающие карнизы, гирлянды на фризе с каждой стороны эркера, пилястры в межоконных простенках, межэтажные пояски - подчеркивают средовое значение уличных северных фасадов. Отдельные элементы и архитектурные детали - фриз и карниз - акцентированы белым цветом. Частично деревянные оконные блоки заменены на стеклопакеты из ПВХ. Покрытие крыши - волнистые асбестоцементные листы. Общее состояние здания - неудовлетворительное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а). Общее состояние памятника: неудовлетворительное;

б). Фундаменты бутобетонные. В ходе осмотра фундаменты шурфами не вскрывались.

в). Цоколь кирпичный, оштукатурен под окраску, с дворовой части зашит профлистом; отмостка выполнена из асфальтобетона.

Штукатурный слой цоколя имеет трещины, бухтит и отслаивается, окрасочный слой также поврежден.

Общее техническое состояние цоколя – неудовлетворительное.

Общее техническое состояние отмостки – удовлетворительное.

г). Стены наружные кирпичные под отделку. На фасадах наблюдаются трещины в кирпичной кладке, отслоение штукатурного и окрасочного слоев. Венчающий карниз вследствие периодического замачивания имеет множественные повреждения кирпичной кладки и штукатурной отделки.

Общее техническое состояние стен – неудовлетворительное.

д). Крыша (стропила, обрешетка, кровля, слуховые окна, водосточные желоба и трубы, парапетное ограждение) чердачная, образованная совмещением двух двускатных крыш, с образованием ендов в местах совмещения, выполнена по деревянной стропильной системе. Стропильная система образована стропилами, затяжками, ригелями, подкосами, лежнями и стойками. Первоначальная фальцевая кровля по дощатой обрешетке утрачена, была заменена кровлей из волнистых асбестоцементных листов. Имеются восемь слуховых окон.

В процессе эксплуатации кровля пришла в негодность, имеются множественные пробоины, протечки, неплотности примыкания листов между собой и со смежными конструкциями. Деревянные элементы стропильной системы массово повреждены продольными трещинами от усушки. Некоторые элементы утрачены.

Водосток с кровель организован желобами и водосточными трубами с водосточными воронками.

Слуховые окна: большинство заколочено, остальные открыты настежь, лесенки для выхода на кровлю отсутствуют.

Парапетное простое металлическое ограждение закреплено не надежно. Кладка кирпичных воздухопроводов в чердаке и на кровле имеет повреждения и утраты.

Общее техническое состояние крыши и кровли - неудовлетворительное.

е). Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

ж). Лестницы, крыльца: на дворовые фасады выходят четыре подъезда, оформленные крыльцами с бетонными лесенками.

Общее техническое состояние лесенок и крылец - удовлетворительное.

з). Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): архитектурное решение северного (главного) фасада определяет членение вертикалями трапециевидной формы эркеров в три окна, широкий декорированный фриз эркеров и выносной венчающий карниз. Эркер занимает пространство по всей высоте дома. Декоративное оформление сконцентрировано лишь на объемах эркеров - профилированные венчающие карнизы, гирлянды на фризе (с каждой стороны эркера), пилястры в межоконных простенках, межэтажные пояски. Отдельные элементы и архитектурные детали - фриз и карниз - акцентированы белым цветом. На лепном декоре наблюдается отслоение окрасочного слоя и частично утрачены архитектурные элементы.

Общее техническое состояние внешнего декоративного убранства – неудовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а). Общее состояние: удовлетворительное.

б). Перекрытия: чердачные перекрытия из сборных железобетонных плит по балкам. Потолки оштукатурены и окрашены. Утеплителем чердачного перекрытия является смесь шлака и песка.

В помещениях наблюдаются следы увлажнения потолков, вследствие промерзания чердачных перекрытий.

Общее техническое состояние перекрытий - неудовлетворительное.

в). Полы: полы дощатые, по деревянным лагам, имеют различное покрытие. Общее техническое состояние полов - удовлетворительное.

г). Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Кирпичные, перегородки гипсолитовые, оштукатурены под окраску и обои, кафельной плиткой

Общее техническое состояние внутренних стен - удовлетворительное.

д). Столбы, колонны: в удовлетворительном состоянии.

е). Дверные и оконные проемы и их заполнение: Окна жилых квартир двух типоразмеров - простые прямоугольные. Большая часть деревянных оконных переплетов заменена металлопластиковыми стеклопакетами.

Общее техническое состояние заполнений оконных и дверных проемов удовлетворительное.

ж). Лестницы: в подъездах бетонные лестницы в удовлетворительном

состоянии.

з). Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не обследовались.

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

На восточной части северного фасада дома на уровне первого этажа имеется мемориальная доска, содержащая барельефный портрет и следующий текст: «В ЭТОМ ДОМЕ ЖИЛ / с 1956 по 1962 г / МАЛУНЦЕВ / АЛЕКСАНДР МОИСЕЕВИЧ / ДИРЕКТОР НЕФТЕЗАВОДА / ВИДНЫЙ ОРГАНИЗАТОР / НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ / ПРОМЫШЛЕННОСТИ.

Отопление, вентиляция, канализация:

В здании функционируют системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и слаботочные системы.

Отопление центральное, приборами отопления служат радиаторы отопления, разводка верхняя стальными трубами.

Проводка системы электроснабжения проложена открыто и скрыто. Инженерные системы нуждаются в ремонте и модернизации.

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника:

Прилегающая территория и дворовая благоустроена.

Выводы:

На основании визуального обследования, общее состояние памятника оценивается как неудовлетворительное. В дальнейшем, в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия, необходимо провести комплексное обследование несущих и ограждающих конструкций здания, разработать проект ремонтно-реставрационных работ для сохранения объекта культурного наследия.

В рамках рассматриваемого проекта капитального ремонта крыши рекомендуется:

- выполнить демонтаж кровельного покрытия;
- выполнить расчистку чердачного пространства от строительного мусора и пришедших в негодность слоев утеплителя;
- выполнить осмотр поверхности чердачного перекрытия и, при необходимости, провести восстановительные мероприятия;
- выполнить ремонт венчающего карниза, кирпичных и иных воздухопроводов, а также брандмауэрной стены в чердаке;
- выполнить капитальный ремонт стропильной системы крыши, восстановление кровельного покрытия, ремонт и восстановление слуховых окон, восстановление водосточной системы и парапетного ограждения;
- деревянные элементы конструкции крыши обработать биоцидными составами;
- выполнить устройство качественных паро-, тепло-, ветро- и гидроизоляционных слоев чердачного перекрытия;

- Выполнить устройство ходовых мостиков для обслуживания системы отопления с верхней разводкой и доступа к слуховым окнам.

Проектные решения

Основные мероприятия проекта направлены на устранение физического износа крыши объекта культурного наследия.

В пояснительной записке к проекту зафиксирован факт физического износа крыши объекта культурного наследия, что подтверждено результатами предварительных и комплексных научных исследований.

Материалы проведенных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений экспертируемой научно-проектной документации (стадия «Эскизный проект», стадия «Проект»). Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта.

Краткая историческая записка в составе данного проекта разработана с учетом существующих исторических материалов и библиографических сведений об истории эксплуатации здания и исторических личностях, связанных с историей создания и существования объекта культурного наследия. Представлены сведения о первом директоре Омского нефтезавода – Малунцеве А.М., человеке, изменившем город Омск.

Обмерные чертежи с обозначением выявленных в ходе исследования дефектов на объекте культурного наследия представлены в разделе 2 «Комплексные научные исследования», Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.

По результатам проведенных инженерно-технических исследований в объемах согласно «Техническому заданию на разработку проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту крыши объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1956г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, д. 13», определено техническое состояние конструкций и элементов крыши здания для дальнейшего проектирования. Обследование производилось визуально для предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам.

В ходе обследования объекта культурного наследия зафиксированы дефекты элементов и деталей крыши памятника, на основании которого сделан вывод об их состоянии.

В целях принятия проектных решений по объекту подготовлен отчет по комплексным научным исследованиям.

Проект содержит архитектурные и конструктивные решения, а также пояснительную записку с обоснованием принципиальных проектных решений по сохранению объекта культурного наследия при проведении капитального ремонта крыши памятника. Принятие проектных решений осуществлялось на основании данных, полученных в ходе проведения комплексных научных исследований.

Проектом предусмотрены, в том числе: замена кровельного покрытия металлическим фальцевым покрытием оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием, выполненным в заводских условиях, замена элементов водосточной системы, устройство снегозадерживающих устройств.

Стиль оформления фасадов памятника – применение элементов архитектурного стилизованного оформления неоклассицизма: фронтальная композиция фасадов, лепной декор, применение вертикалей в виде эркеров, скатная крыша. Для данного направления характерный тип покрытия – металлическая гладкая кровля скатной крыши.

По результатам комплексных научных исследований авторами проекта подготовлен паспорт цветового решения, которым определено цветовое решение кровельного покрытия в цвет сблокированной части соседнего дома.

Научно-проектная документация содержит рекомендации по технологии и применяемым строительным и отделочным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию.

Работы по сохранению крыши:

- сохранение исторического облика крыши с сохранением высотных отметок крыши, характера стропильной деревянной системы;
- замена кровельного покрытия металлическим листом с полимерным покрытием;
- устройство примыкания кровли к стенам вентшахт, канализационным трубам, слуховым окнам;
- замена обрешетки и элементов стропильной системы;
- замена слуховых окон и их конструкций;
- огне- и биозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами;
- устройство гидроизоляционного слоя;
- ремонт кирпичной кладки стен в границах чердачного помещения;
- ремонт кирпичной кладки вентшахт, оштукатуривание, выше уровня кровли окраска и установка зонтов;
- устройство ходового настила и лестниц к слуховым окнам;
- замена фановых стояков с выводом выше уровня кровли и утеплением в чердачном пространстве;
- замена водосточной системы;
- ремонт кирпичной кладки воздуховодов;
- устройство и ремонт кровельных ограждений;
- устройство снегозадерживающих устройств;
- замена утеплителя чердачного перекрытия.

Экспертная комиссия отмечает, что работы, предусмотренные научно-проектной документацией, необходимо проводить при обязательном авторском надзоре. При обнаружении в процессе производства работ элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и не отмеченных в настоящем проекте, решения о восстановлении, замене или ремонте данных элементов могут быть приняты в соответствии с методиками ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия авторами проекта в ходе авторского надзора.

Перечень использованных документов, материалов, специальной технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.).

5. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утвержден и введен в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.).

7. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» (утвержден и введен в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст.).

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия».

Обоснования вывода экспертизы.

В результате анализа представленной на экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши). Шифр: 312/21, экспертная комиссия установила следующее:

1. Рассматриваемая научно-проектная документация выполнялась организацией ООО «ИНТЕРСТРОЙ», имеющей лицензию, выданную Министерством культуры Российской Федерации: *Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00195 от 27 сентября 2012 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1028 от 16 июля 2019 г.)*, что соответствует требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Научно-проектная документация разработана на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1 от 18.03.2021 г., Технического задания на выполнение работ по разработке научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г. расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Малунцева, д.13.

3. Состав, комплектность и оформление научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г. расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши). Шифр: 312/21, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Основанием для принимаемых принципиальных решений проекта послужили результаты предварительных работ и комплексных научных исследований, изложенных в соответствующих разделах документации.

В составе предварительных работ представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 16.05.2021г., подготовленный в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Актом зафиксировано, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация содержит необходимые материалы и сведения для обоснования принятых решений. Предлагаемые проектом мероприятия направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и поддержание его в эксплуатационном состоянии.

Рассмотрение научно-проектной документации осуществлялось экспертами с учетом оценки влияния планируемых работ на особенности объекта культурного наследия (в отношении крыши памятника), которые возможно включить в предмет

охраны объекта культурного наследия. Предложенные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия не влияют на особенности памятника, отличающие его от остальных зданий.

5. Предусмотренные научно-проектной документацией работы в целях сохранения и создания условий для современного использования объекта культурного наследия выполнены на основе исследований и соответствуют нормам ст. 40, 42 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включают необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Памятники истории и культуры. Общие требования», содержат сведения о принципиальных решениях проекта.

Пояснительная записка и содержание графической части соответствуют основному требованию, предъявляемому к научно-проектной документации, и дают представление о содержании принципиальных архитектурных и конструктивных решений по сохранению объекта культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту крыши здания.

Представленная научно-проектная документация, по мнению экспертной комиссии, отвечает целям сохранения объекта культурного наследия и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

5. Мероприятия по сохранению крыши объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г. расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13, разработаны в соответствии с Задаaniem департамента культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 1 от 18.03.2021 г., Техническим заданием на выполнение работ по разработке научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г. расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Малунцева, д.13.

Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши) Шифр: 312/21, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» *(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00195 от 27 сентября 2012 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1028 от*

16 июля 2019 г.) соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию местным органом охраны объектов культурного наследия муниципального образования г. Омска, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Нестеренко Игорь Михайлович, Шаповалова Светлана Леонидовна и Свиридовский Олег Антонович, признаем свою ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

К настоящему Акту прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши) от 10.05.2021 г. - на 3л;

2. Протокол № 2 итоговый) рабочего заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши) от 28.05.2021 г. – на 2 л.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член комиссии

С.Л. Шаповалова

Дата оформления заключения экспертизы - 28 мая 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши)

г. Казань, г. Кострома, г. Омск

10 мая 2021 года

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Нестеренко Игорь Михайлович | образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года, член научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране культурного наследия. Государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2021 № 557 |
| Шаповалова Светлана Леонидовна | образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 36 лет; помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестованный приказом Минкультуры России от 04.02.2021 № 142 |
| Свиридовский Олег Антонович | образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН); председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032 |

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Свиридовский Олег Антонович

Шаповалова Светлана Леонидовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Свиридовского Олега Антоновича**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И. М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы **Научно-проектной документации** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши) Шифр: 312/21. Шифр: 11.2020-7-101 в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Подраздел 2. Предварительные исследования.

Подраздел 3. Фотофиксация

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи

3. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Отчет

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления».

Подраздел Эскизный проект.

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Подраздел Проект.

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Архитектурные решения.

Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Часть 6. Проект организации реставрации

Подраздел Рабочий проект

Часть 1. Архитектурные решения.

Часть 2. Конструктивные решения.

Часть 11. Сметная документация

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00195 от 27 сентября 2012 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1028 от 16 июля 2019 г.).*

Заказчик Проекта: *АО «Омскэлектро».*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

**ПРОТОКОЛ № 2 (итоговый)
рабочего заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши)

г. Казань, г. Кострома, г. Омск

28 мая 2021 года

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|---|---|
| Нестеренко
Игорь Михайлович | образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года, член научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране культурного наследия. Государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2021 № 557 |
| Шаповалова
Светлана
Леонидовна | образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 36 лет; помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестованный приказом Минкультуры России от 04.02.2021 № 142 |
| Свиридовский
Олег Антонович | образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН); председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032 |

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13, (капитальный ремонт крыши). Шифр: 312/21.

Согласование заключительных выводов.
(И.М. Нестеренко, С.Л.Шаповалова, О.А. Свиридовский).

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: И.М. Нестеренко, С.Л.Шаповалову, О.А. Свиридовского).

Решили:

1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956г., расположенного по адресу: город Омск, ул. Малунцева, 13 (капитальный ремонт крыши) Шифр: 312/21, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00195 от 27 сентября 2012 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1028 от 16 июля 2019 г.)*) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и** рекомендуется к согласованию местным органом охраны объектов культурного наследия муниципального образования г. Омска, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

Председателю экспертной комиссии И.М. Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член комиссии

С.Л. Шаповалова