

Омский городской Совет

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2016 года N 479
г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) строку 1 раздела 1 таблицы № 1 статьи 42 дополнить буквой «У*» в столбце ОД-4;

2) статью 54 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Проектная документация на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на части территории исторического центра в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш, вне зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, в целях повышенных требований к архитектурным решениям подлежит публичному обсуждению в представительном органе местного самоуправления города Омска.

Органу местного самоуправления, уполномоченному на выдачу разрешений на строительство, рекомендовано не выдавать разрешение на строительство в границах территории исторического центра без проведения публичных обсуждений проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в представительном органе местного самоуправления города Омска.»;

3) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ЖЗ-1516, Р1-2718 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- ОД1-1781, выделив территориальную зону Ж4 с номером 2977, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- ИТ2, выделив территориальную зону ОД1 с номером 3002, согласно приложению № 3 к настоящему Решению
- Ж2-2313, Р1-2709 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- Ж1-22, выделив территориальную зону Р1 с номером 2980, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- Р2-2725, ОД4-2727, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- Ж1-2581, ИТ2, исключив территориальную зону Л-2582, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- ПЗ-320, ИТ2, СН1-411, выделив территориальную зону Ж5 с номером 2981, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- ПЗ-321, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2982, территориальную зону ПЗ с номером 2983, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- СХ1-431, Ж5-126, Ж5-2421, ИТ2 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- ЖЗ-46, выделив территориальную зону Р1 с номером 2984, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- ПЗ-330, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2985, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- Ж1-2761, ПЗ-336 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- ОД1-826, Р2-1223, РТ-1288, ИТ2 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- ОД1-951, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2998, территориальную зону ИТ2 с номером 2999, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- ЖЗ-522, ОД5-2742, Ж1-2736, ИТ2 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- СХ1-422, Л-2397, Ж1-2559, РТ-406, ИТ2 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- ОД1-797, Ж5-683, ИТ2, исключив территориальную зону ОДЗ-1002, выделив территориальную зону ОД1 с номером 3000, согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- ПЗ-1033, ИТ2 согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- Ж5-649, Ж5-655, ИТ2 согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- СХ1-1348, Л-761, Л-747, ПЗ-1162, ИТ2, выделив две территориальные зоны Л с номерами 3007, 3008, согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- ПЗ-1105, ПЗ-1031, ОД1-874, ИТ3-696, ИТ2 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;
- ПЗ-1159, ОД1-2364, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-2365, согласно приложению № 23 к настоящему Решению;
- ОД4-2174, ПЗ-2176, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 3004, согласно приложению № 24 к настоящему Решению;
- ОД1-936, Р2-1228, ИТ2, выделив территориальную зону ОД4 с номером 3005, согласно приложению № 25 к настоящему Решению;
- Ж4-2288, ПЗ-2287 согласно приложению № 26 к настоящему Решению;
- ПЗ-1160, ОД1-885 согласно приложению № 27 к настоящему Решению;
- Ж4-1531, ОД1-1667, ИТ2 согласно приложению № 28 к настоящему Решению;
- ПЗ-1939, ИТ1-1571, ИТ2, исключив территориальную зону ИТ2-2115, согласно приложению № 29 к настоящему Решению;
- Ж2-1410, Р1-1989, ИТ2 согласно приложению № 30 к настоящему Решению;
- ОД1-1673, выделив территориальную зону Ж4 с номером 3009, согласно приложению № 31 к настоящему Решению;
- Ж3-1438, ИТ2 согласно приложению № 32 к настоящему Решению;
- СХ1-2097, Ж5-1548, ОД4-1877, ИТ2, исключив территориальную зону Л-1595, согласно приложению № 33 к настоящему Решению;
- ПЗ-1131, П1-1030, ИТ1-1360, ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-1120, согласно приложению № 34 к настоящему Решению;
- Ж4-641, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-861, согласно приложению № 35 к настоящему Решению;
- Ж4-1524, ИТ2 согласно приложению № 36 к настоящему Решению.

Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

Статья 3.

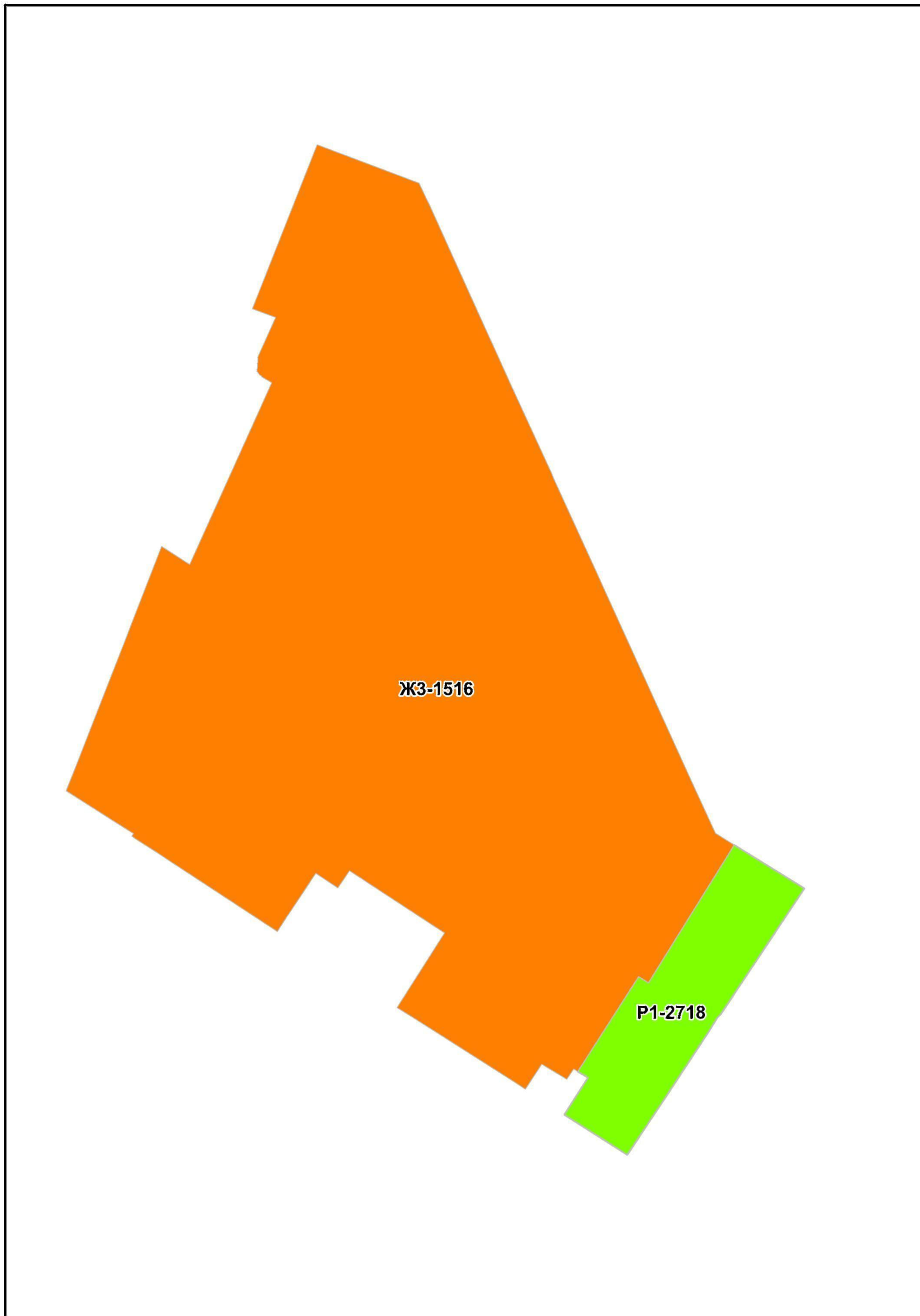
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

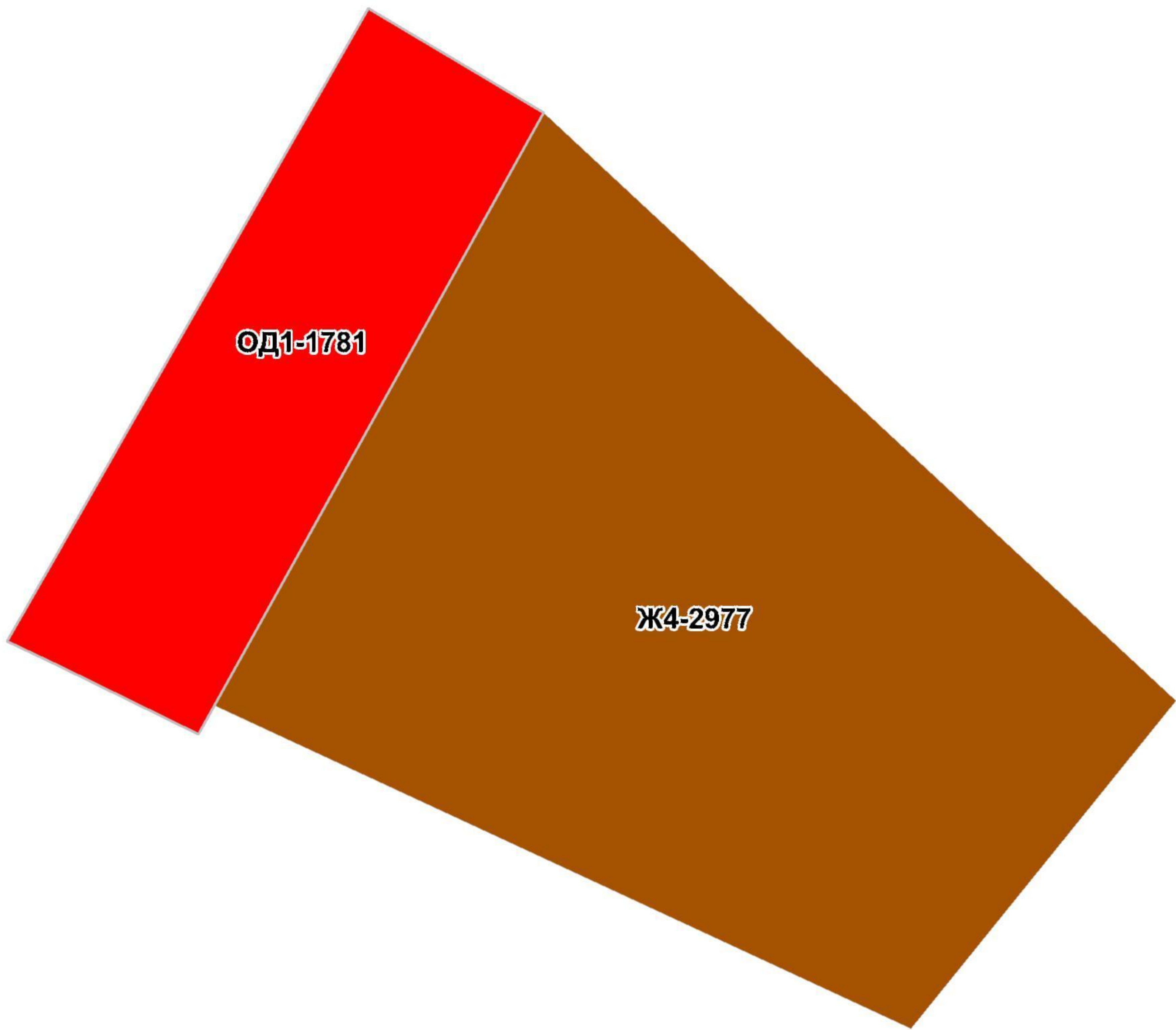
Мэр города Омска



В.В. Двораковский

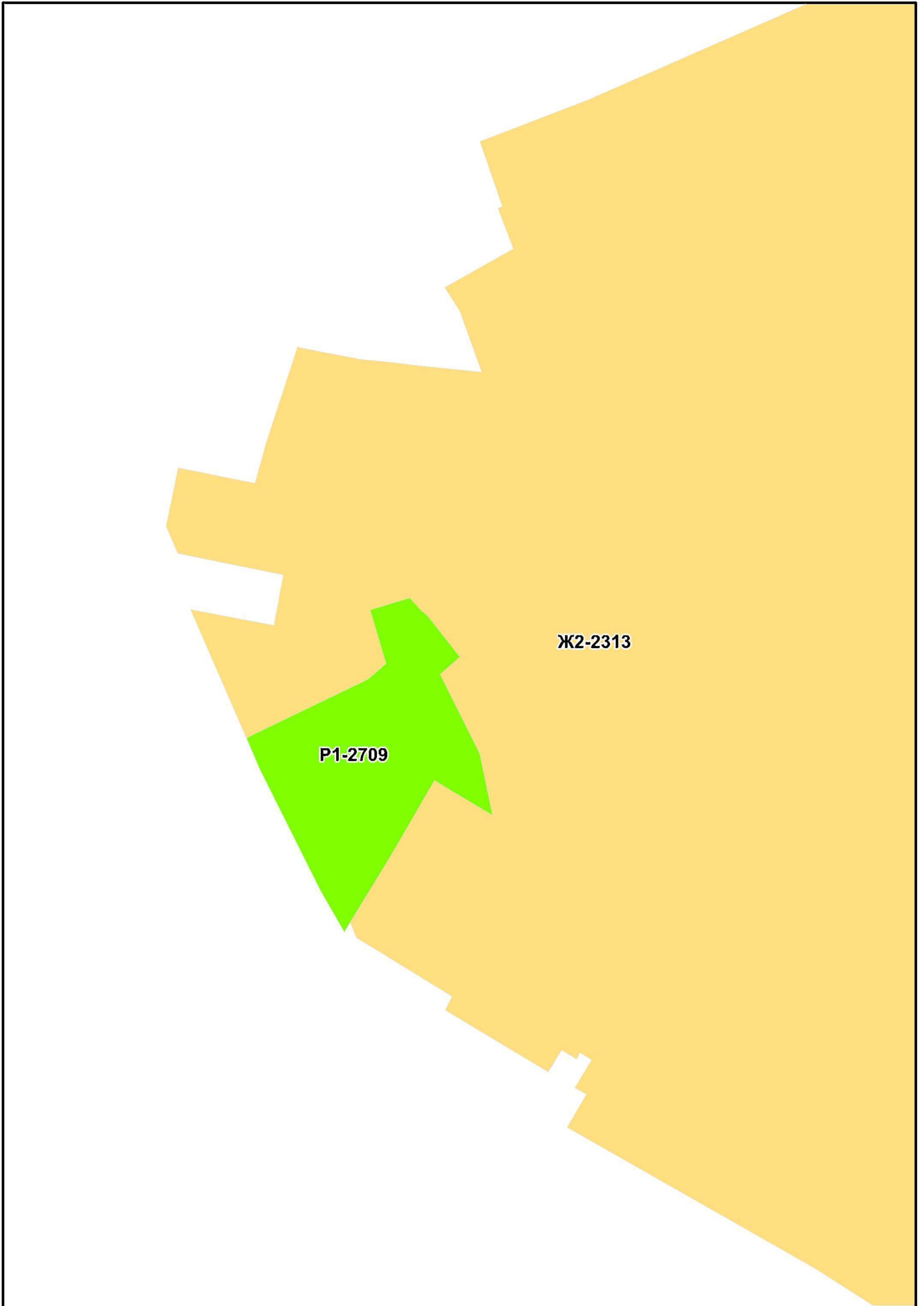
31 октября 2016 года



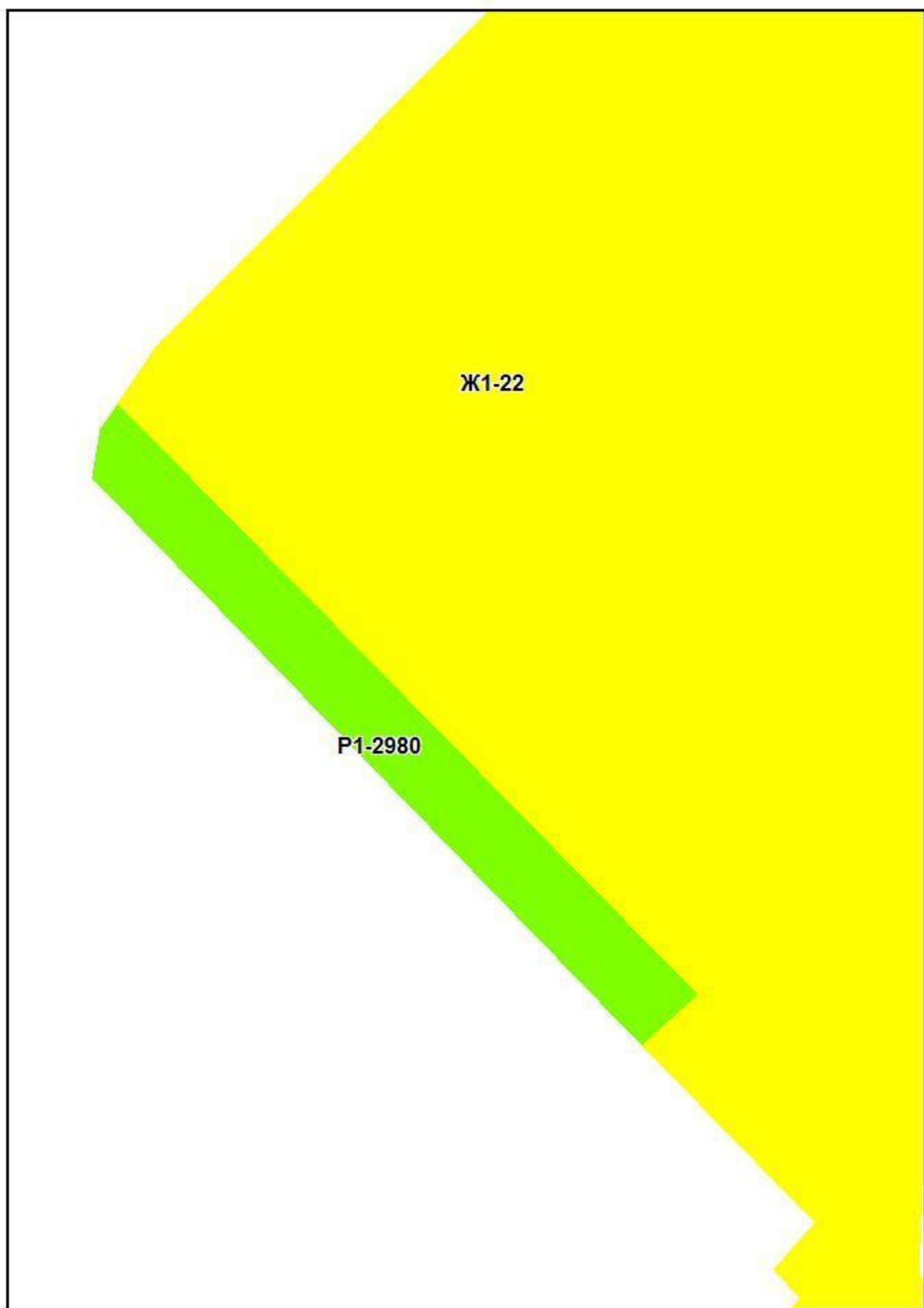


Приложение № 3
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479

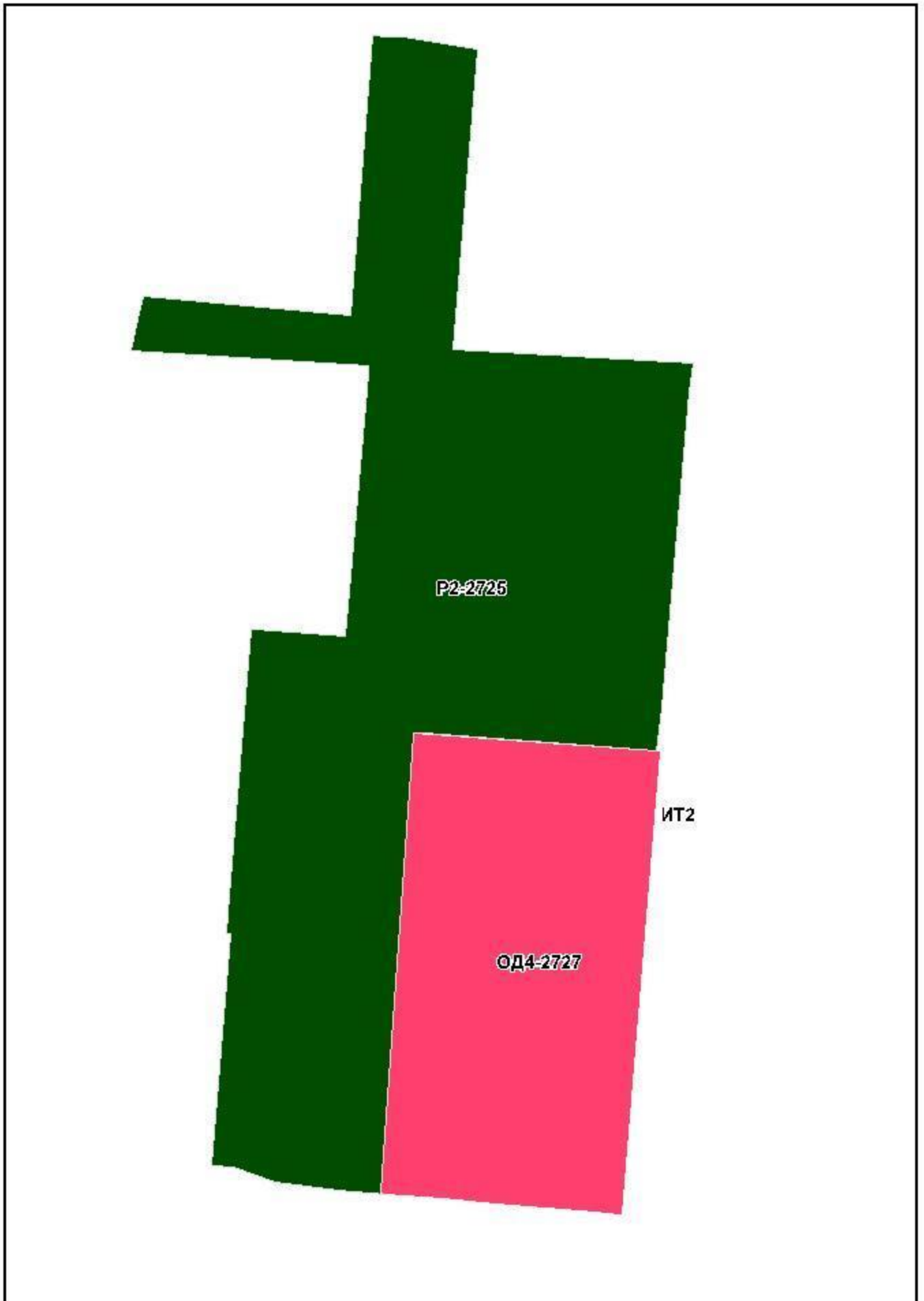


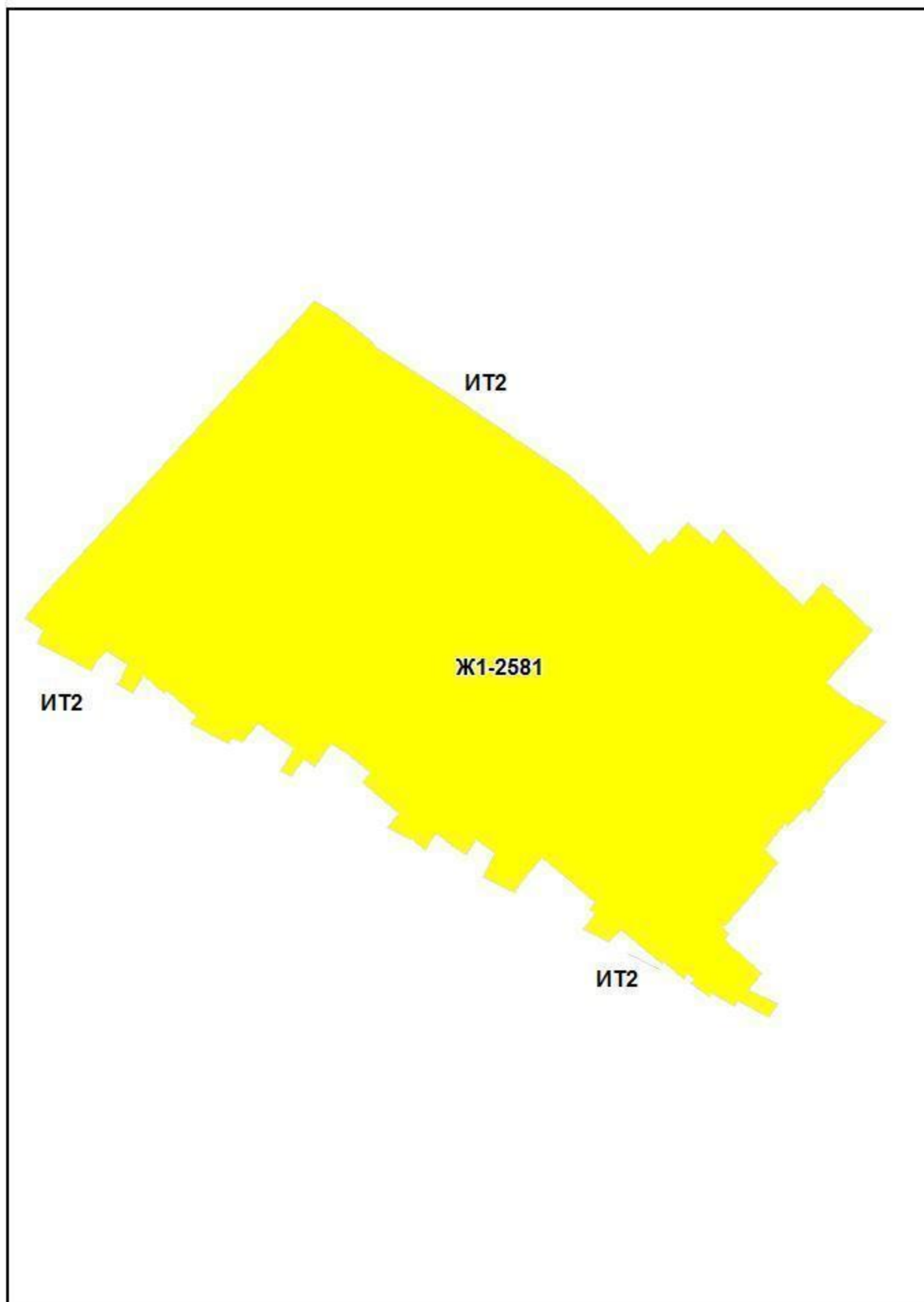


Приложение № 5
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479

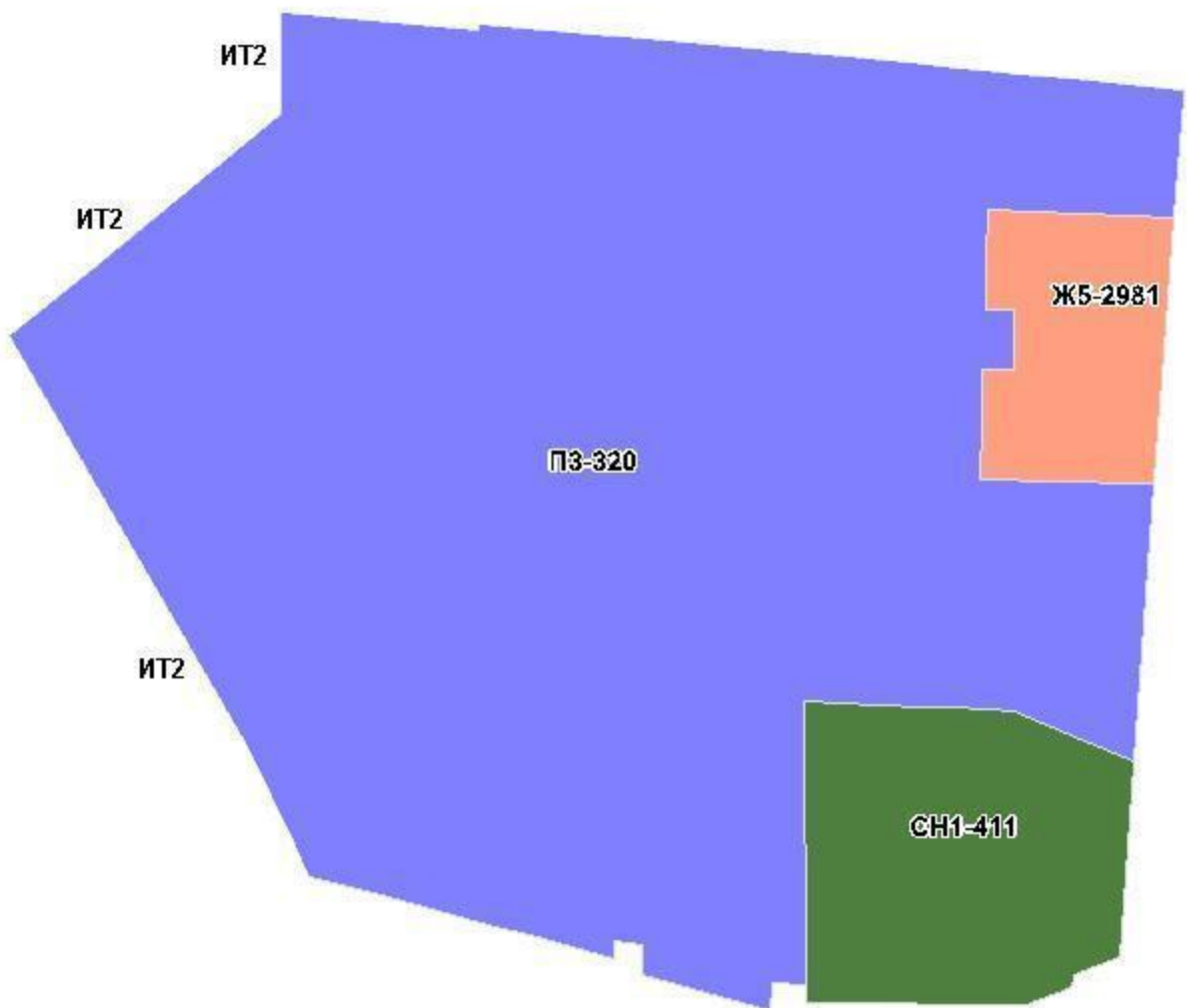


Приложение № 6
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479

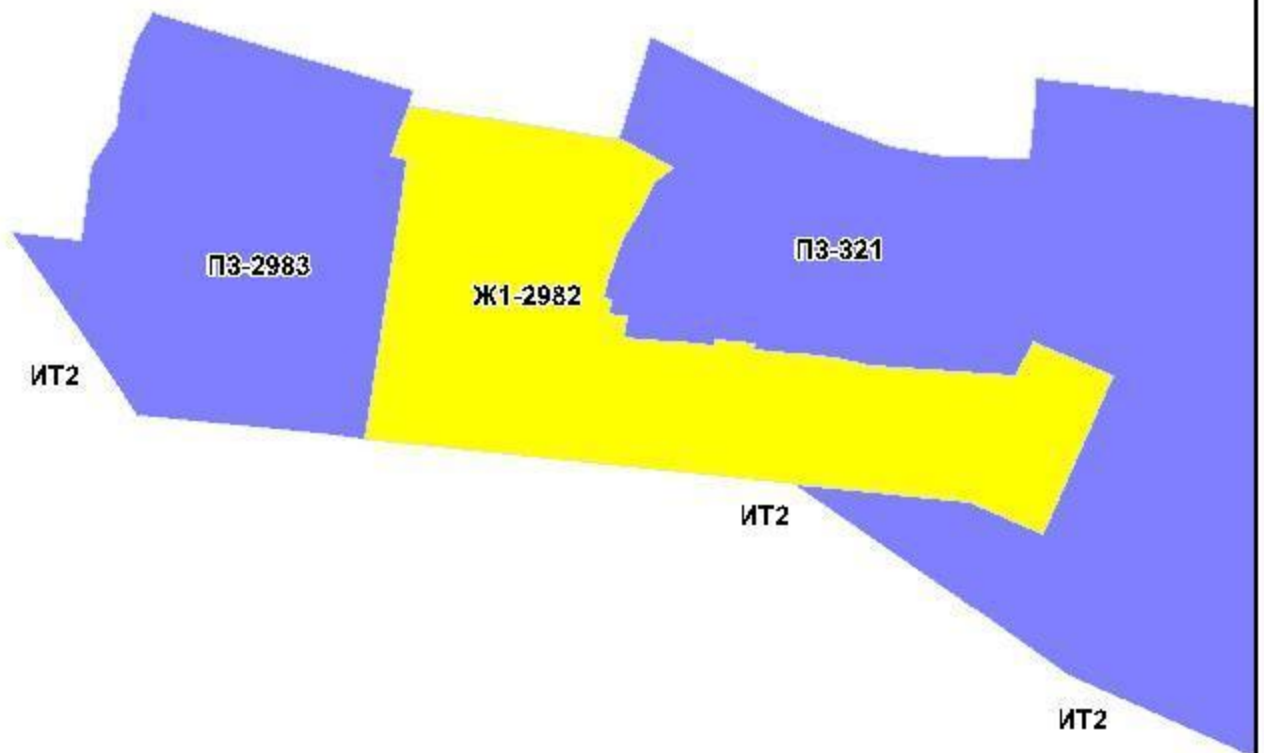




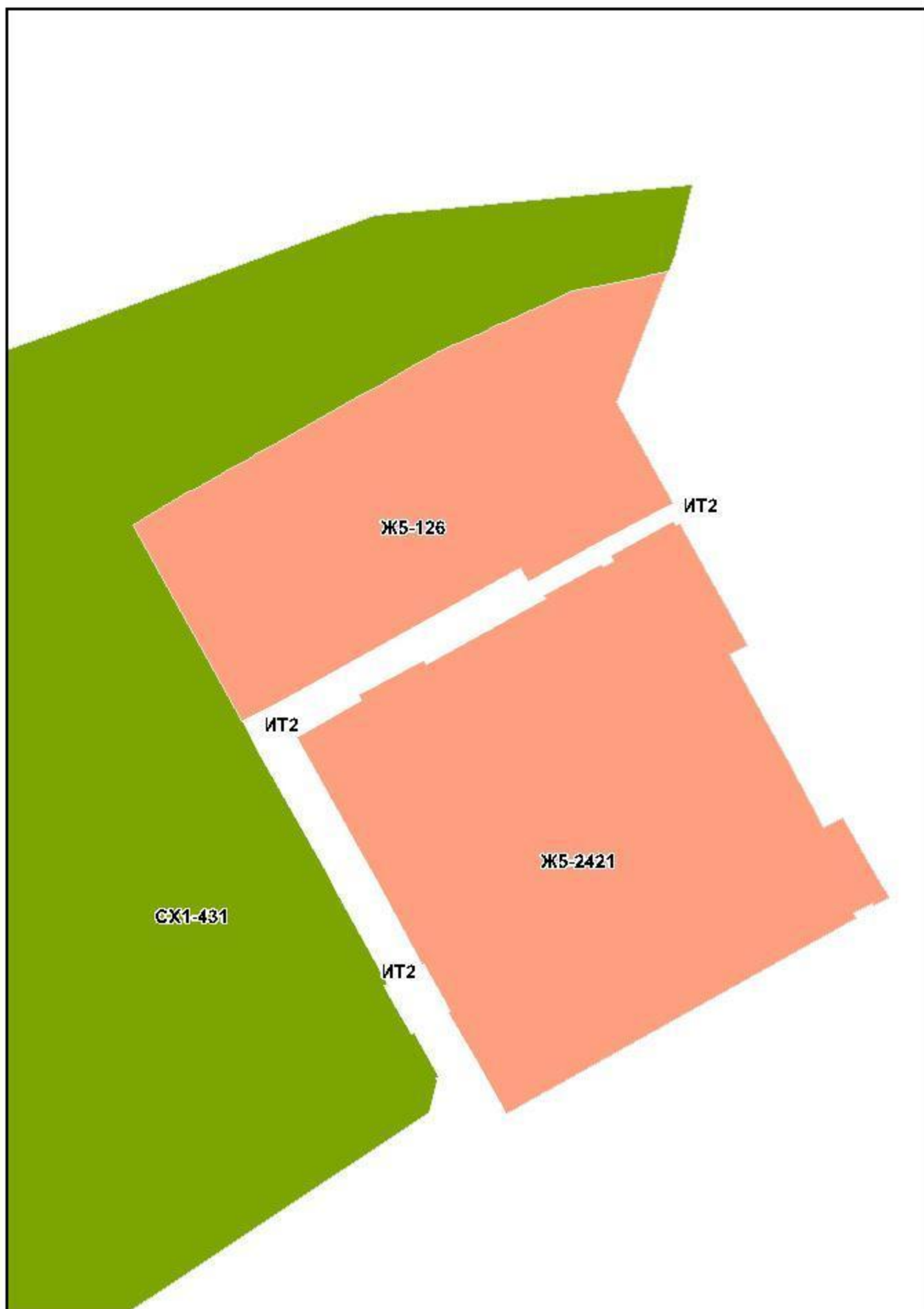
Приложение № 8
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



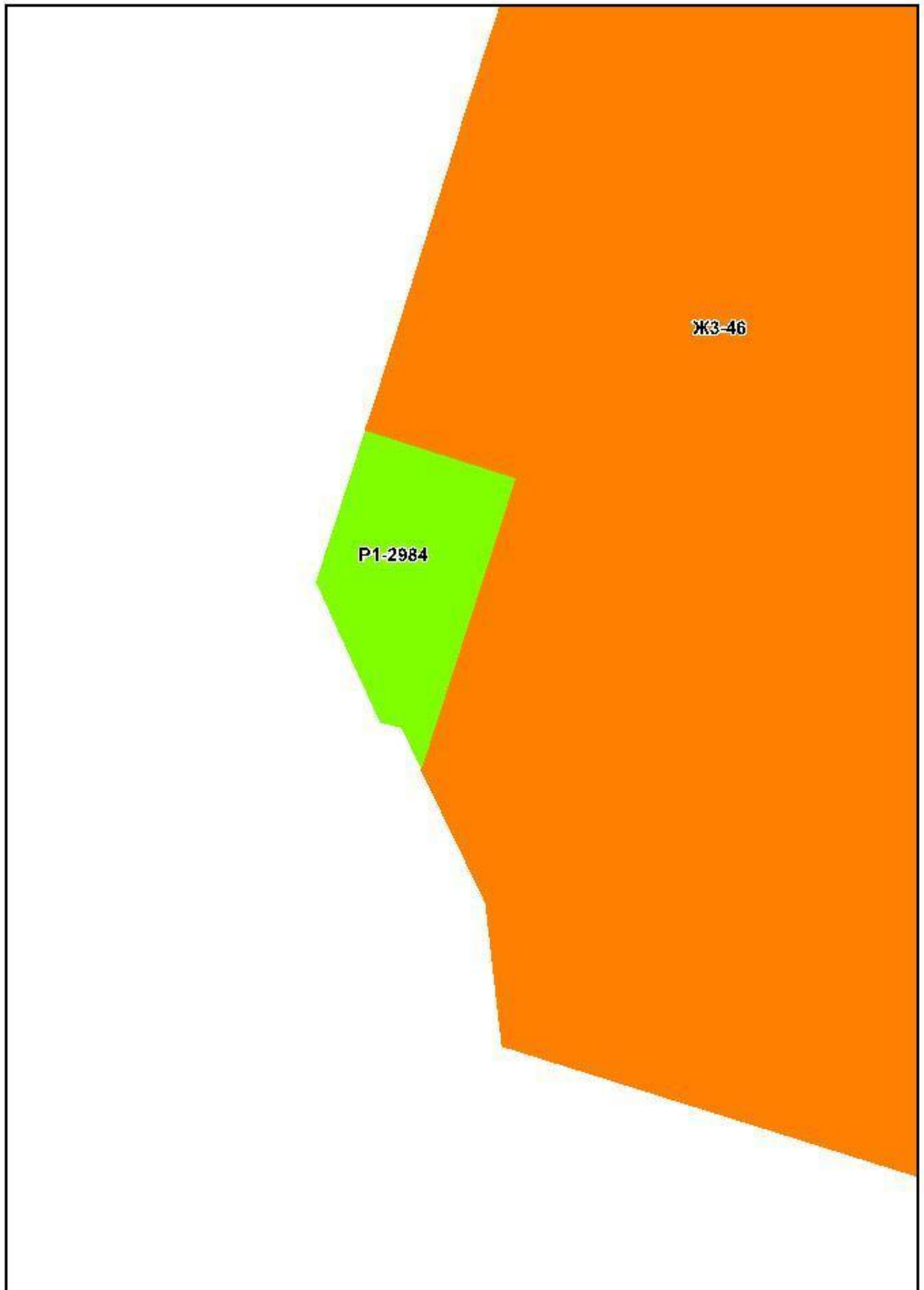
Приложение № 9
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



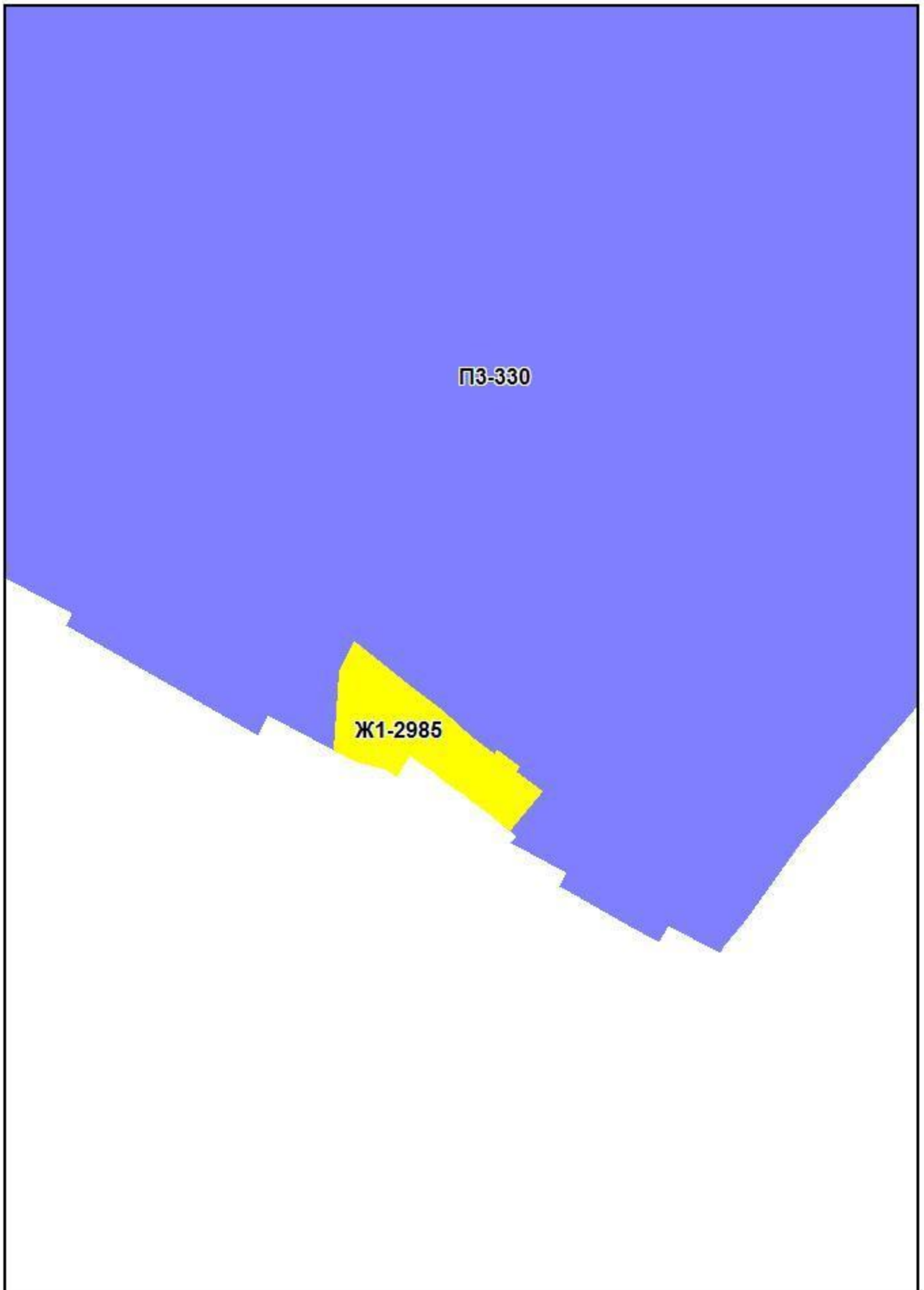
Приложение № 10
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



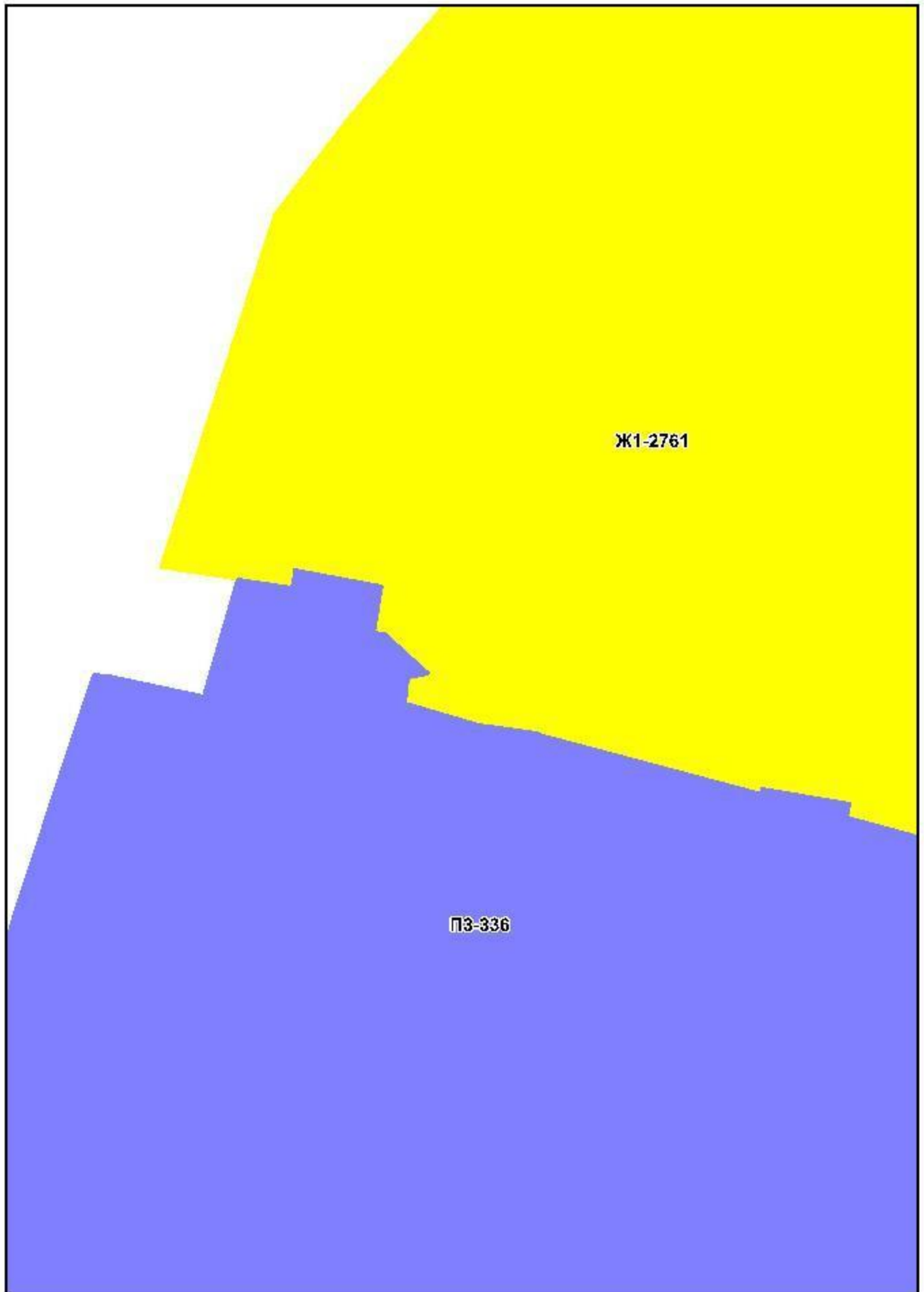
Приложение № 11
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



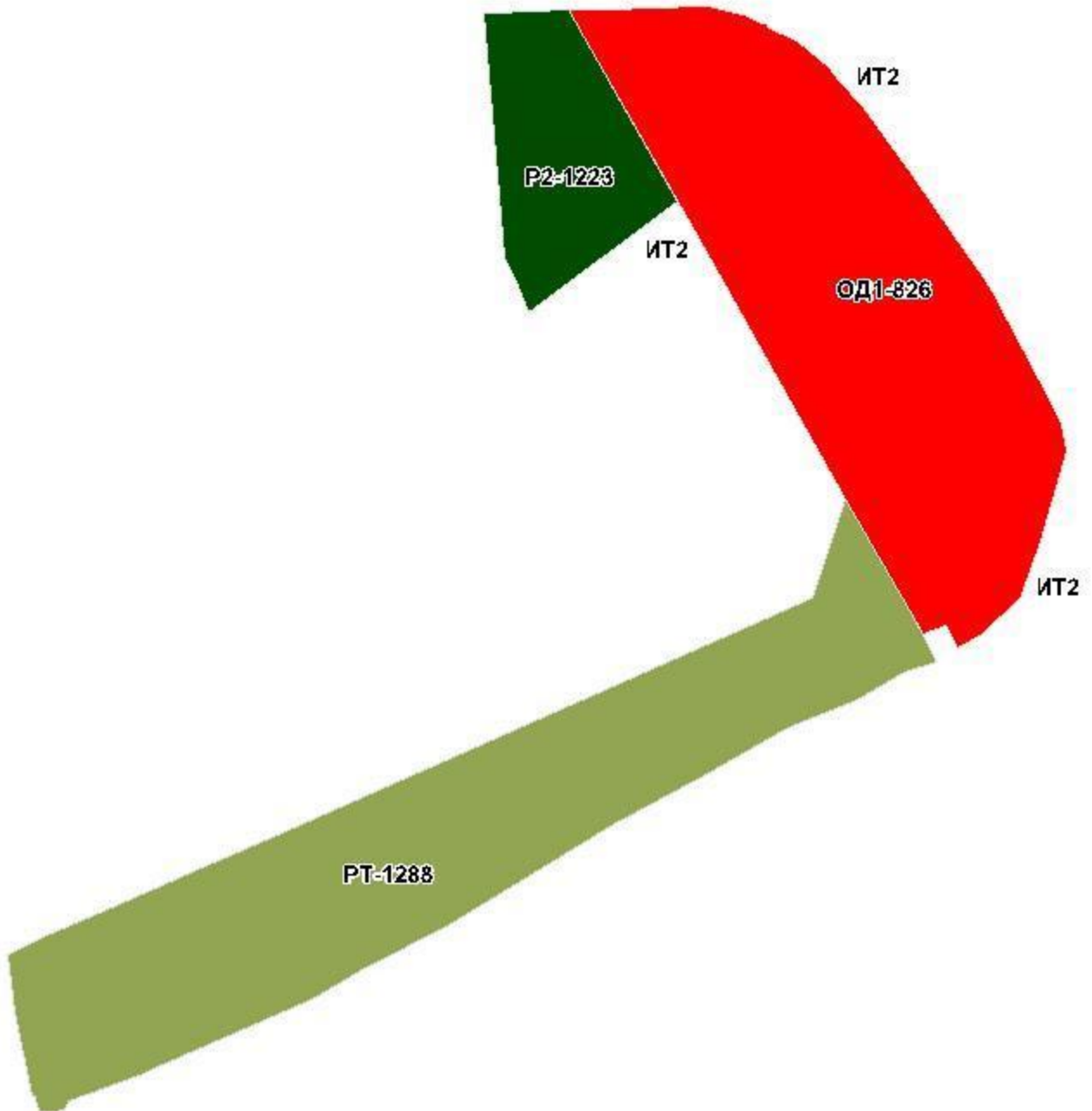
Приложение № 12
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



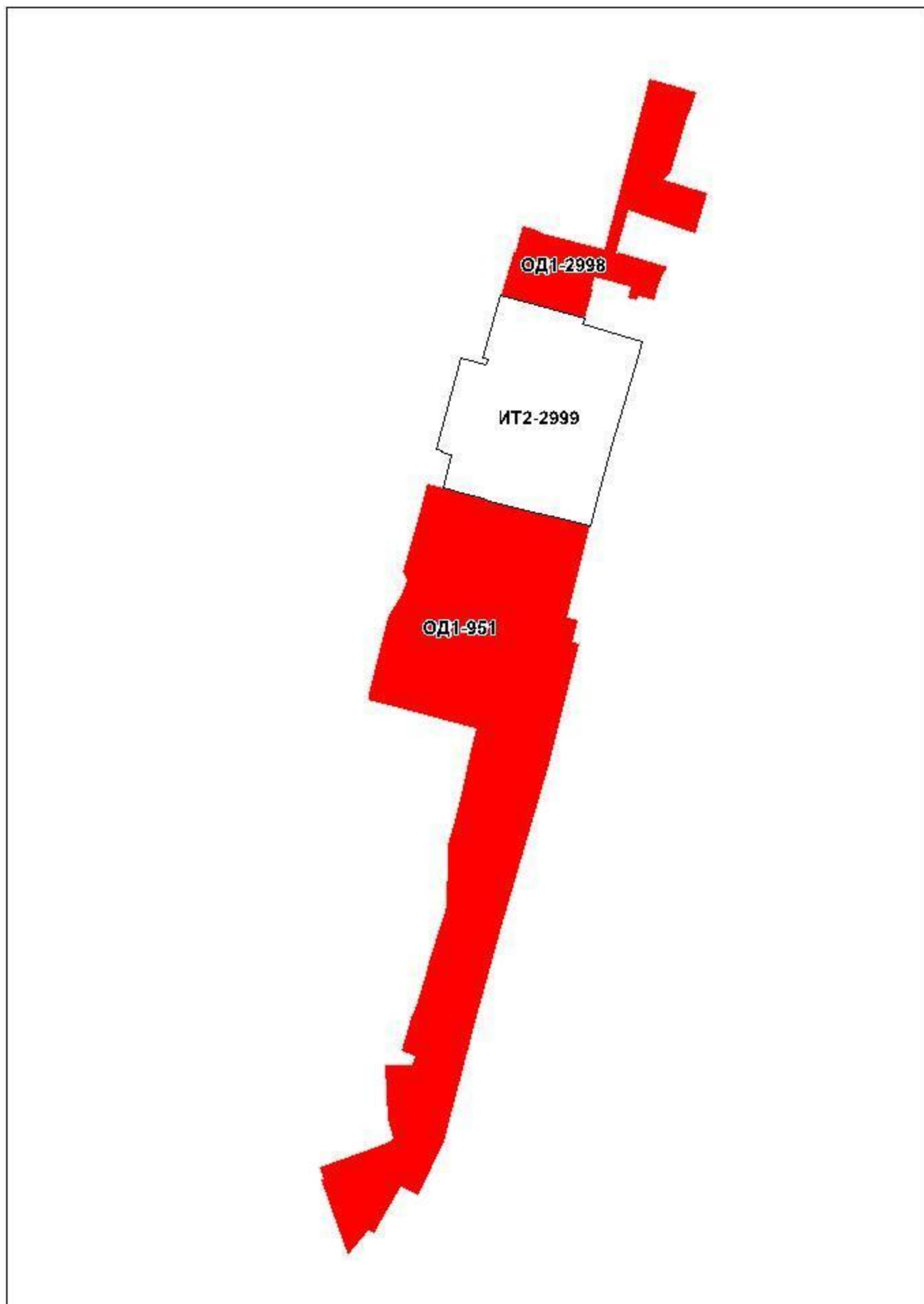
Приложение № 13
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



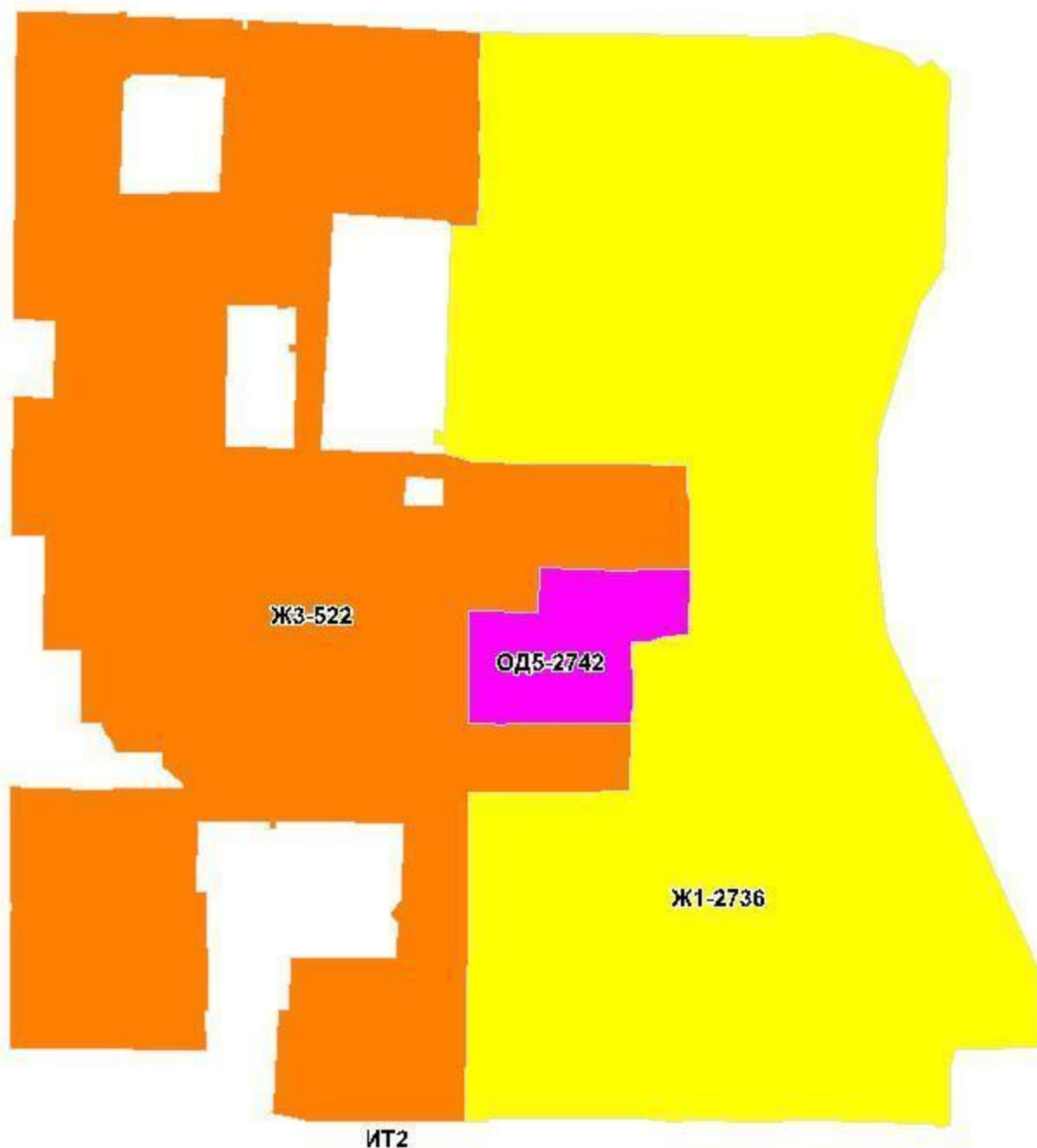
Приложение № 14
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



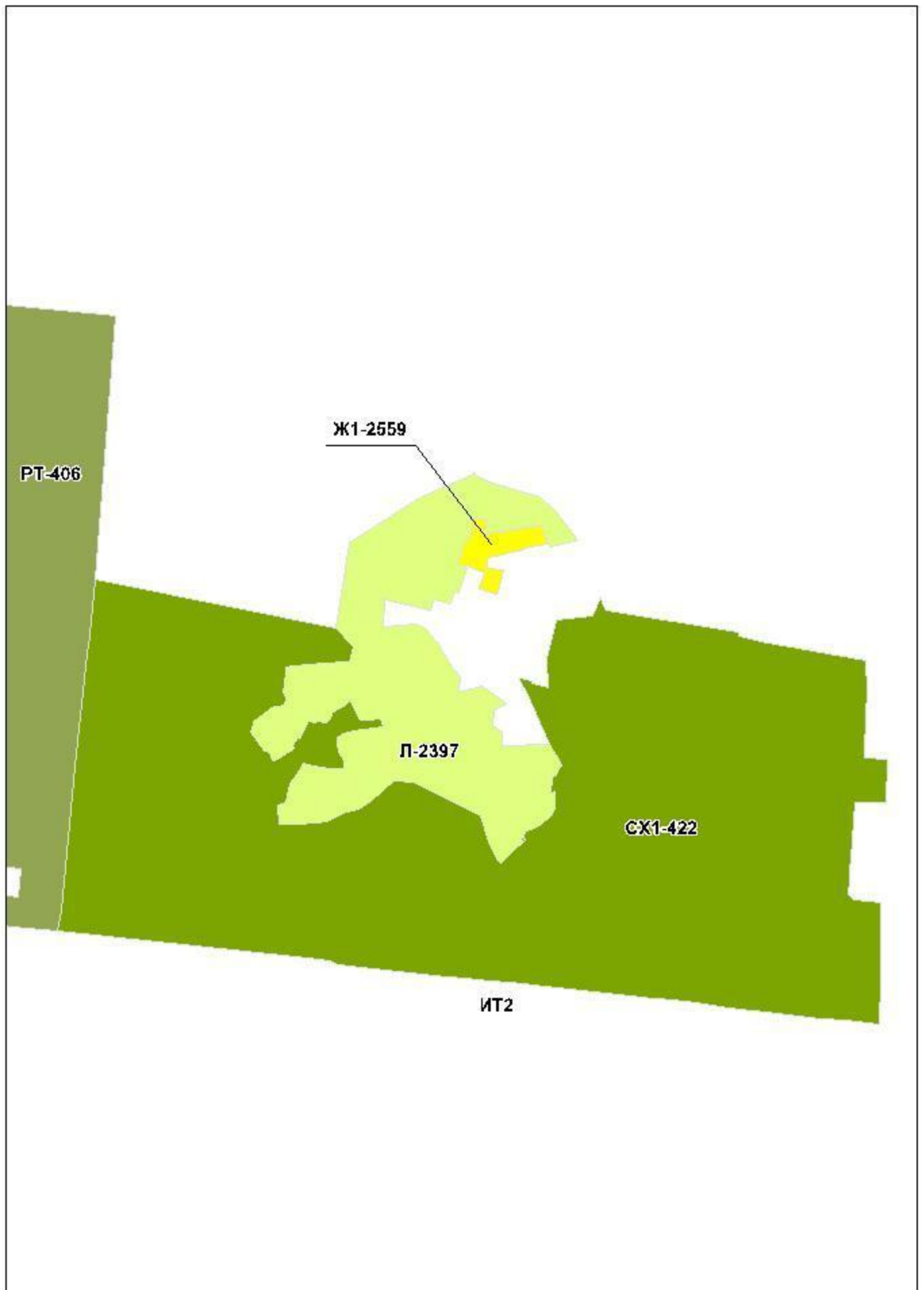
Приложение № 15
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



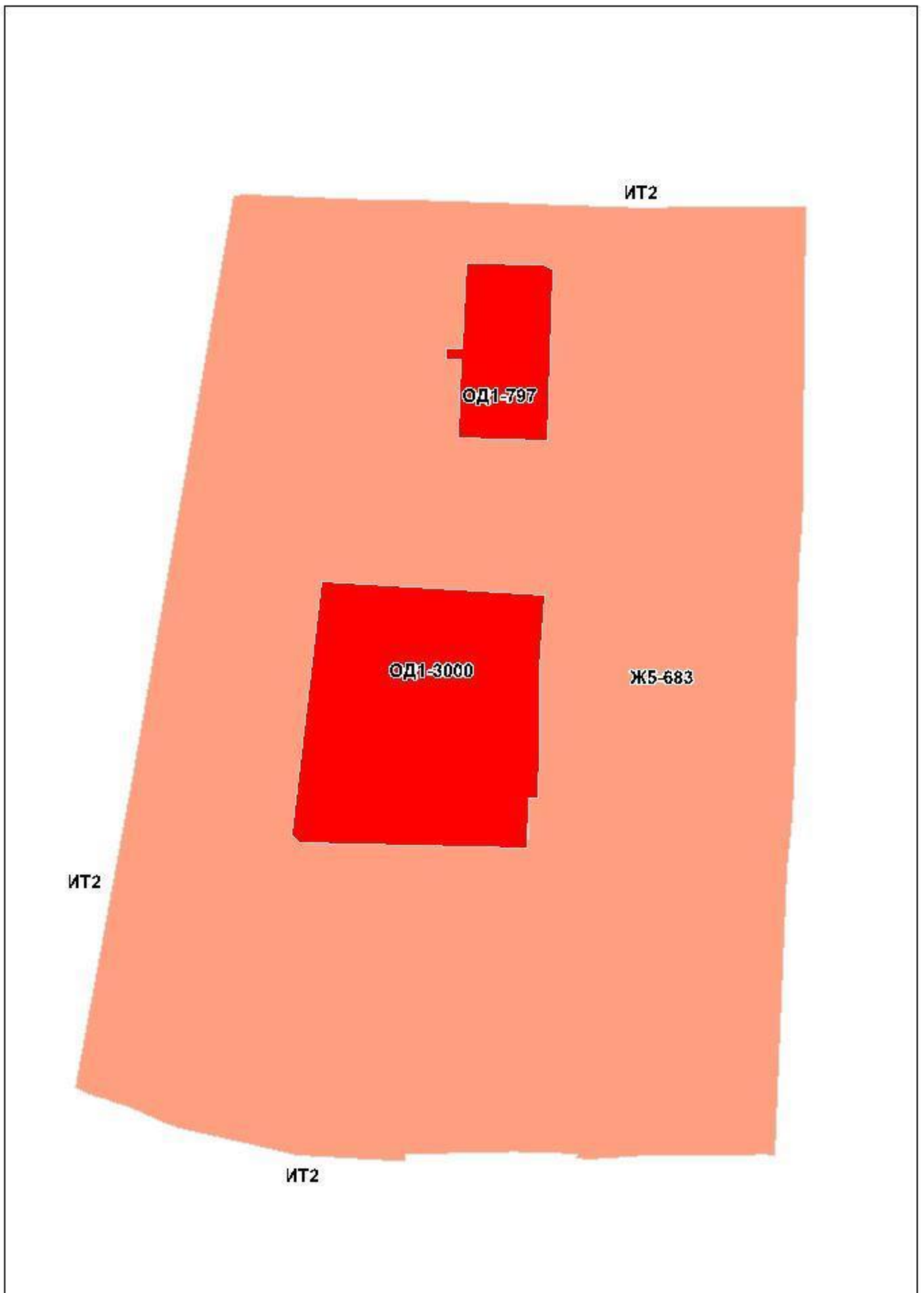
Приложение № 16
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



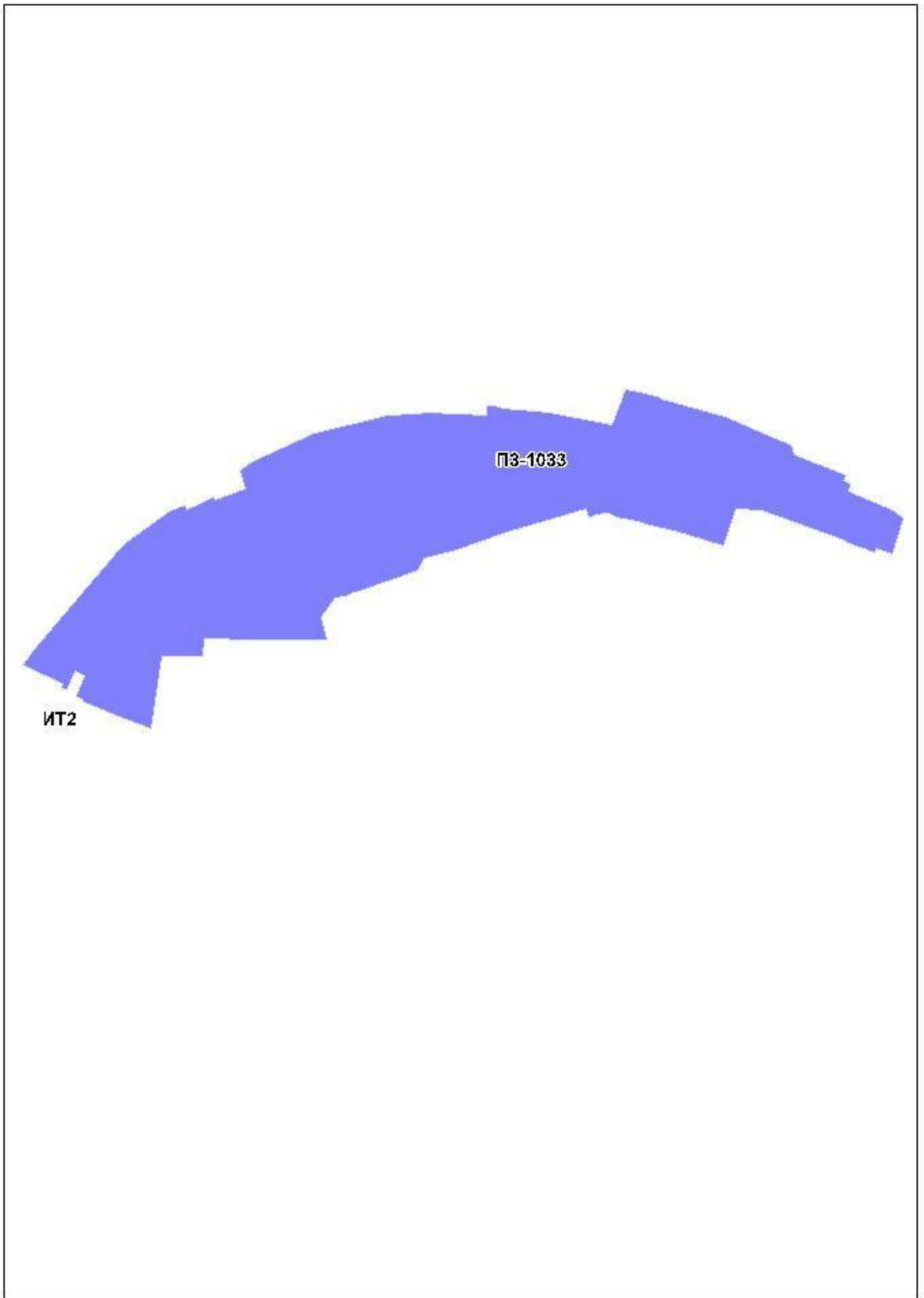
Приложение № 17
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



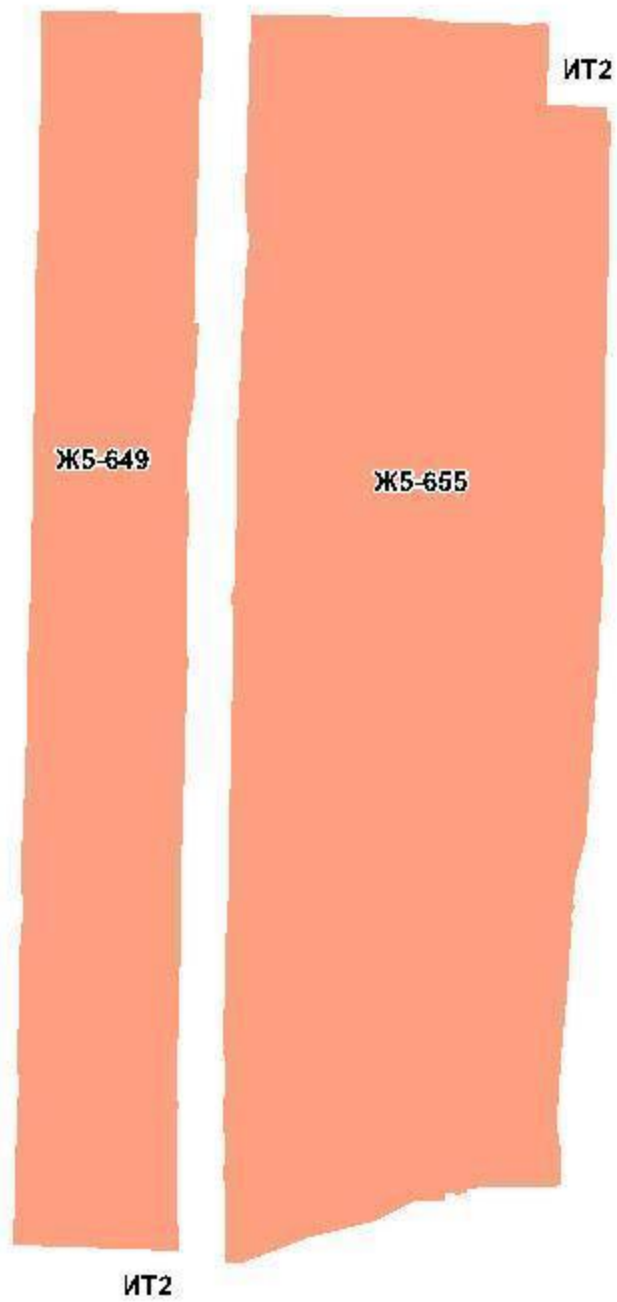
Приложение № 18
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



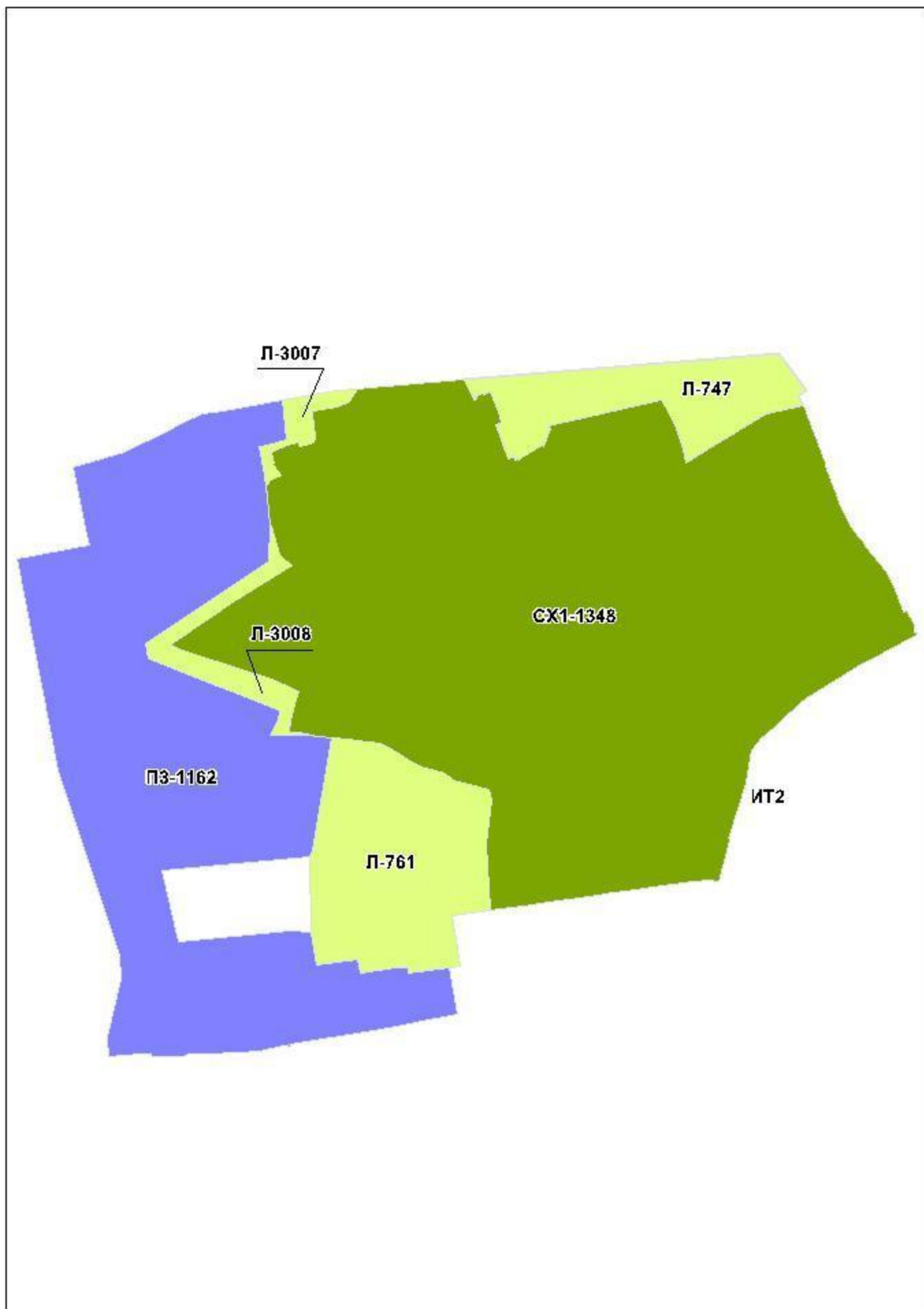
Приложение № 19
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



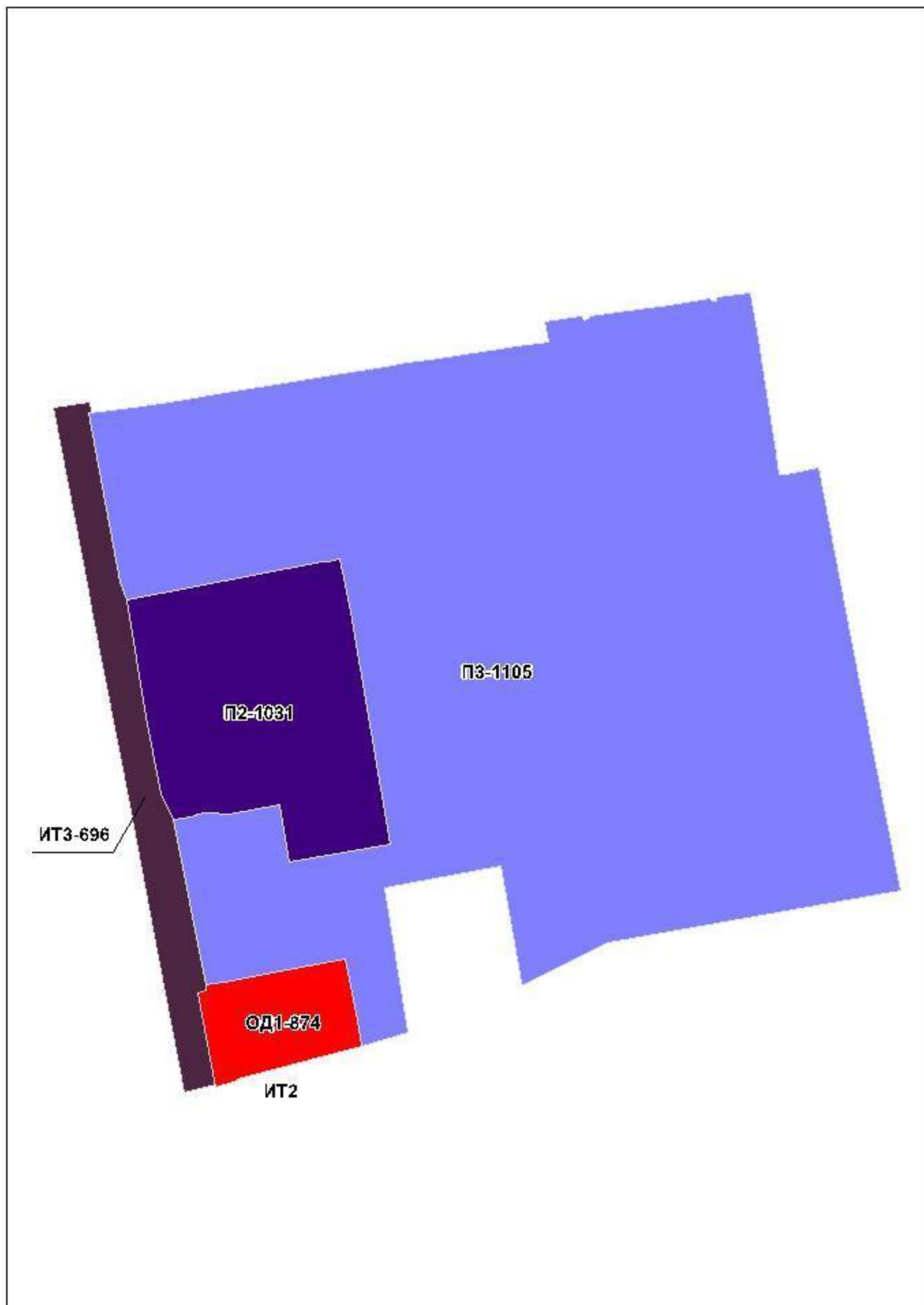
Приложение № 20
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



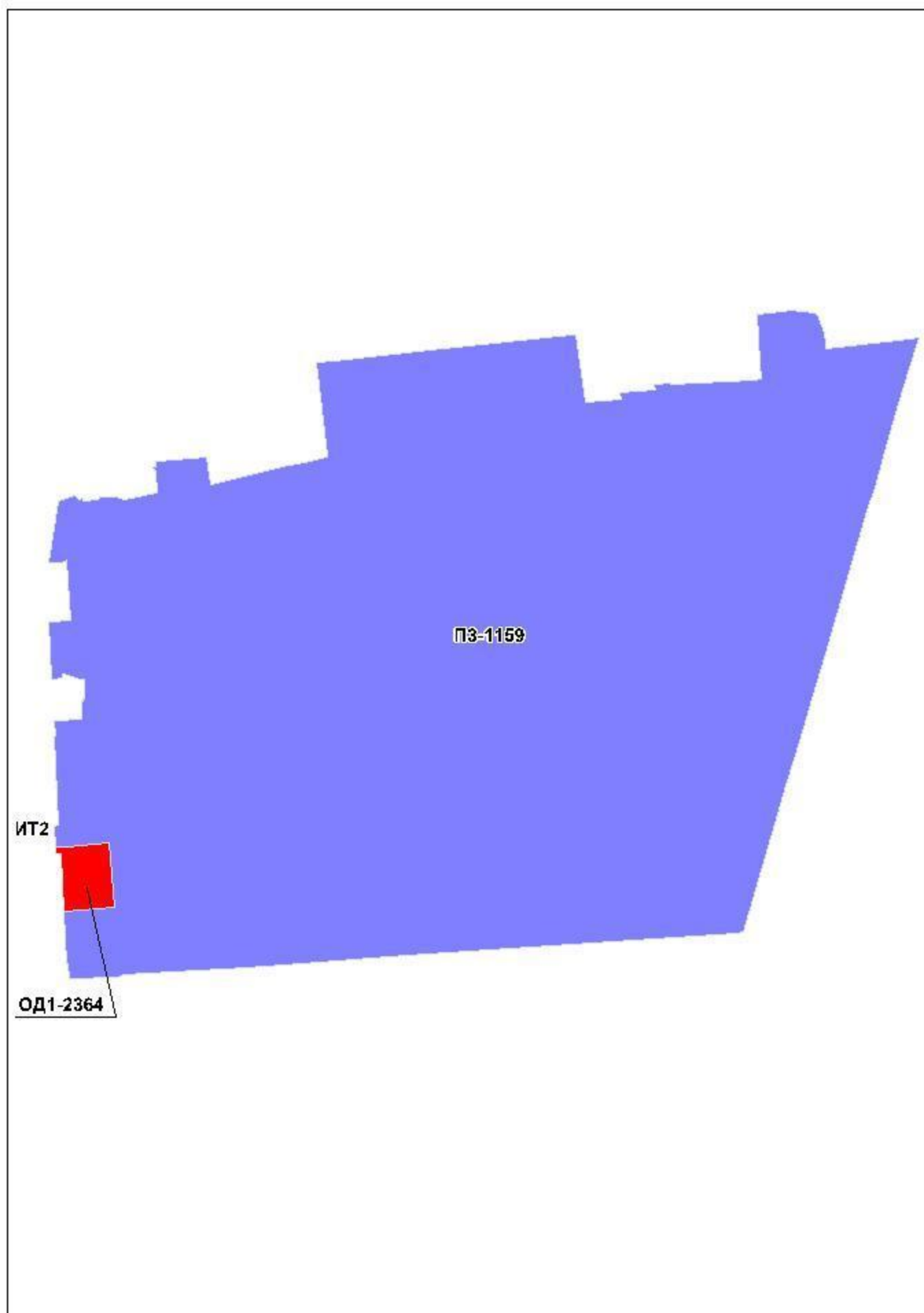
Приложение № 21
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



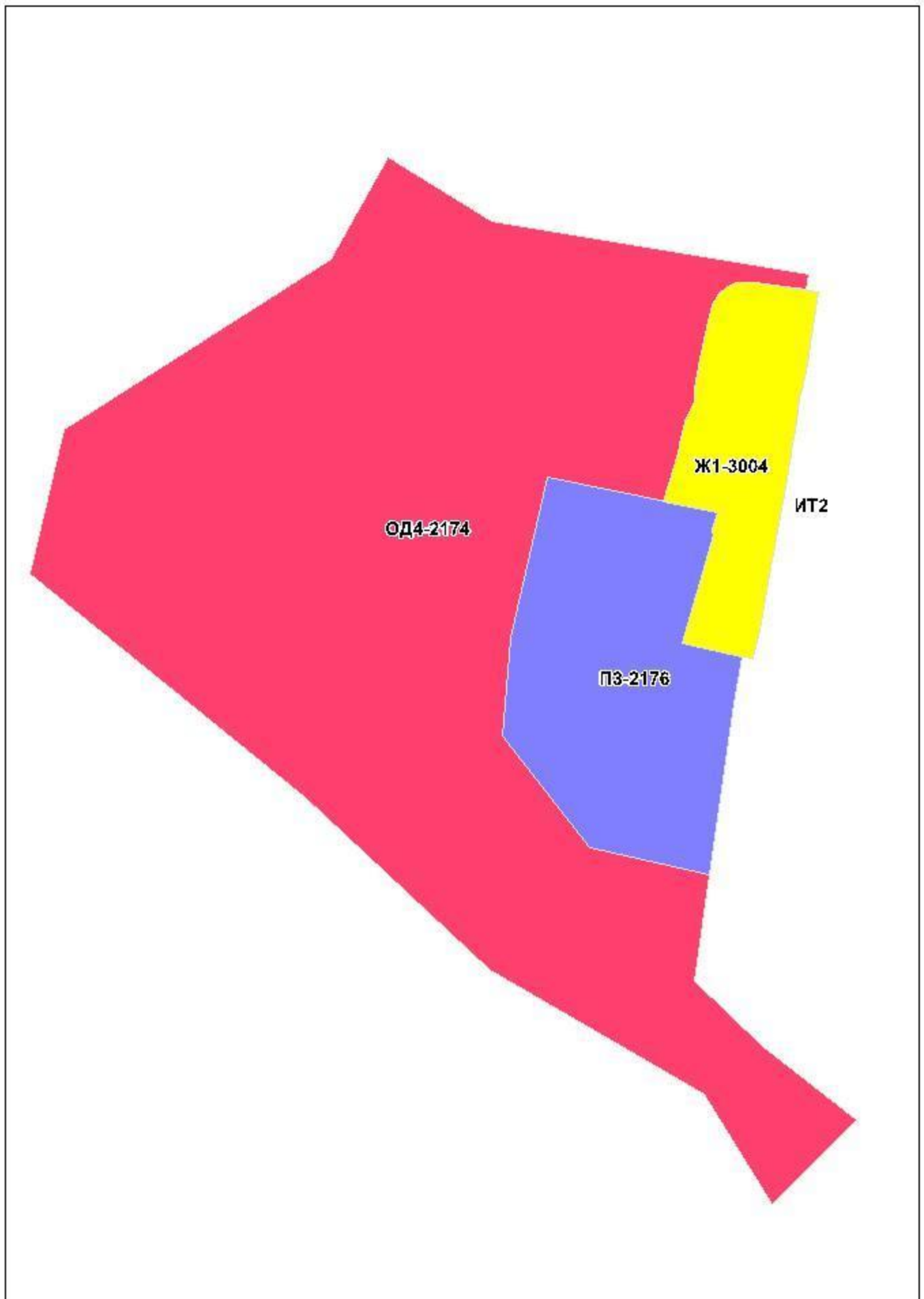
Приложение № 22
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479



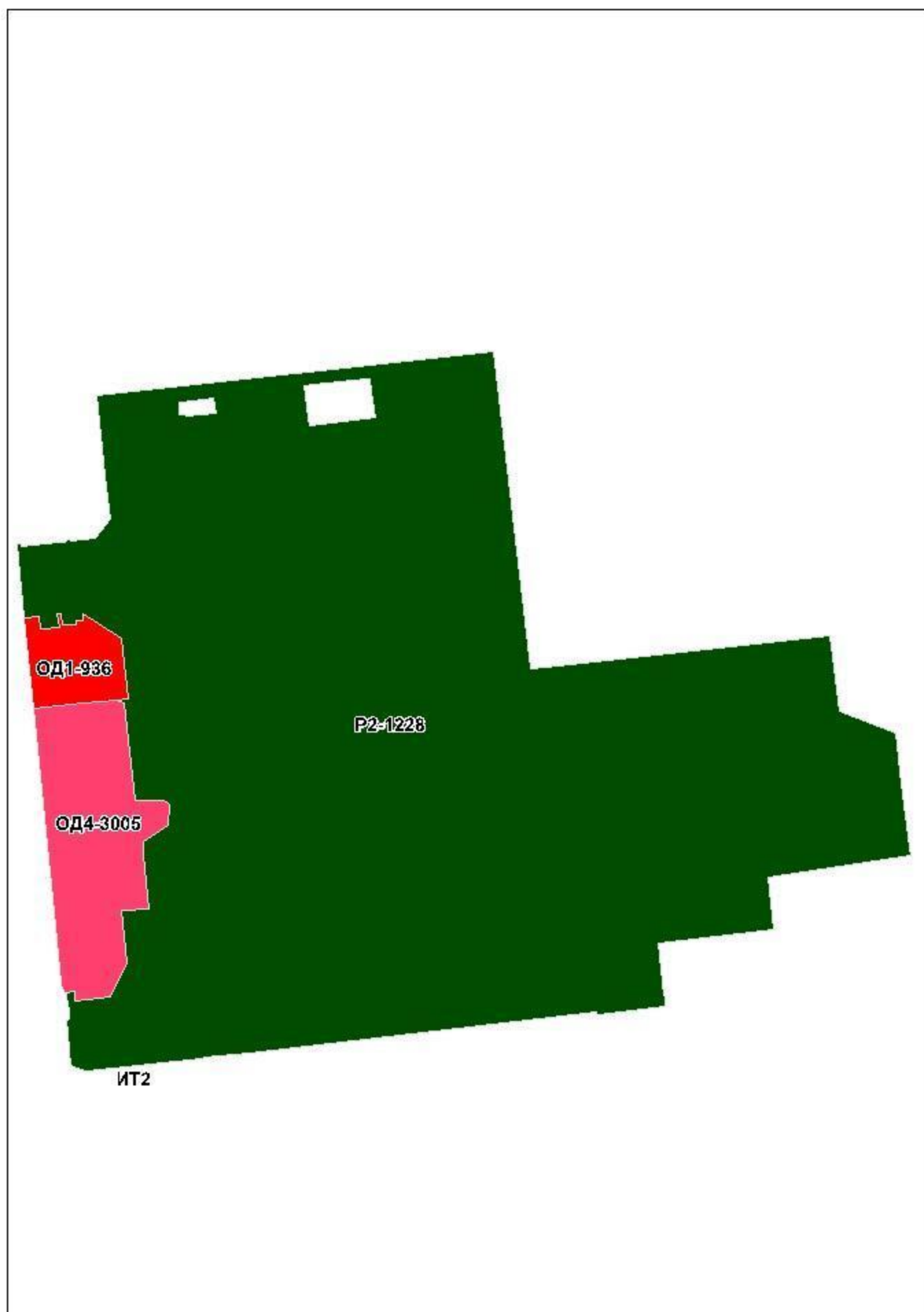
Приложение № 23
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479

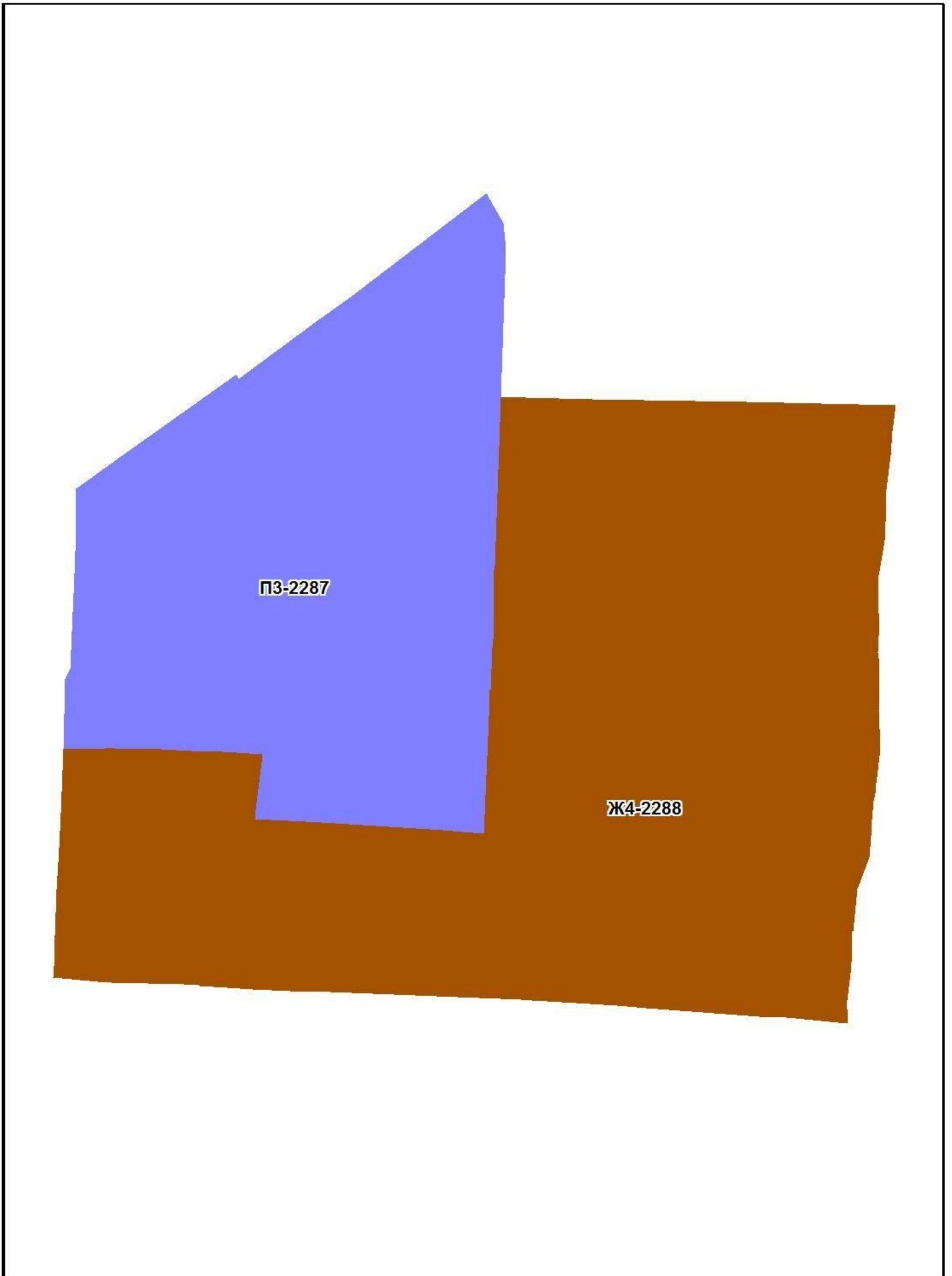


Приложение № 24
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479

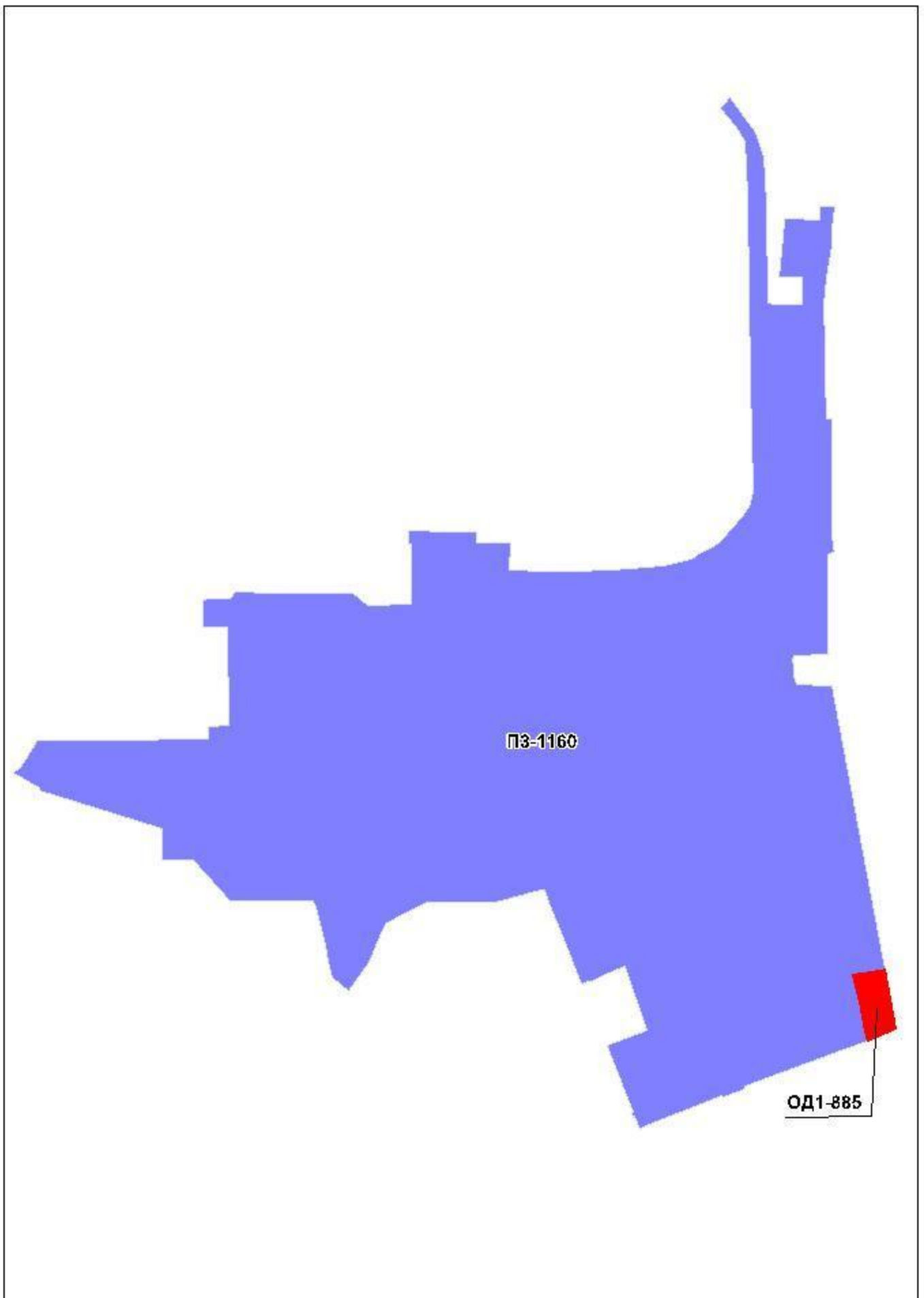


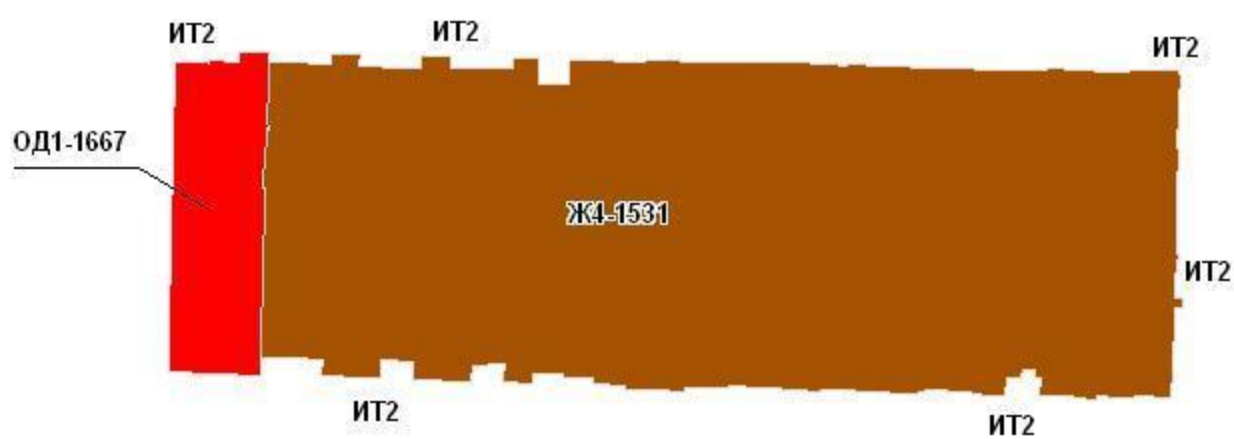
Приложение № 25
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479

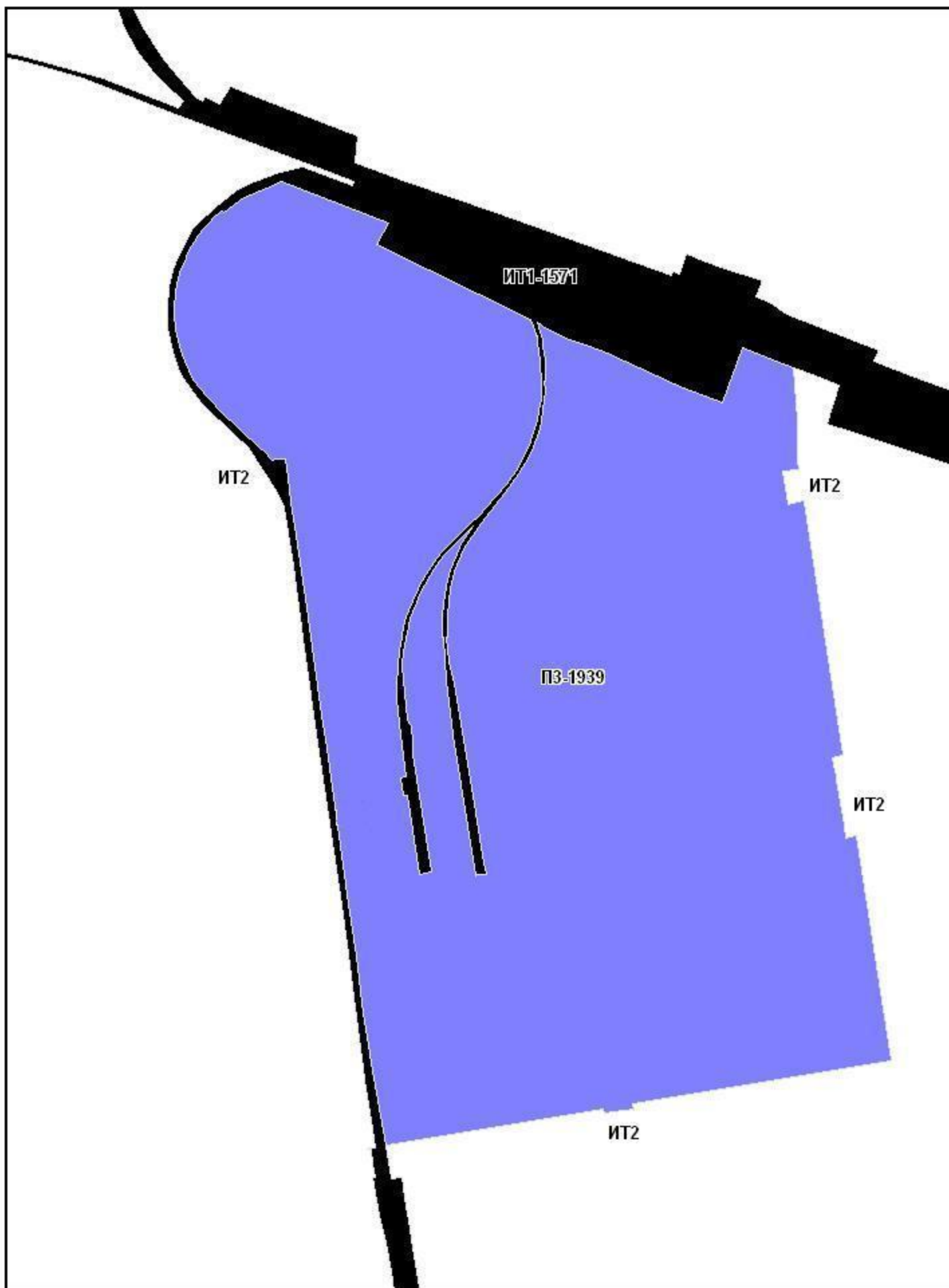


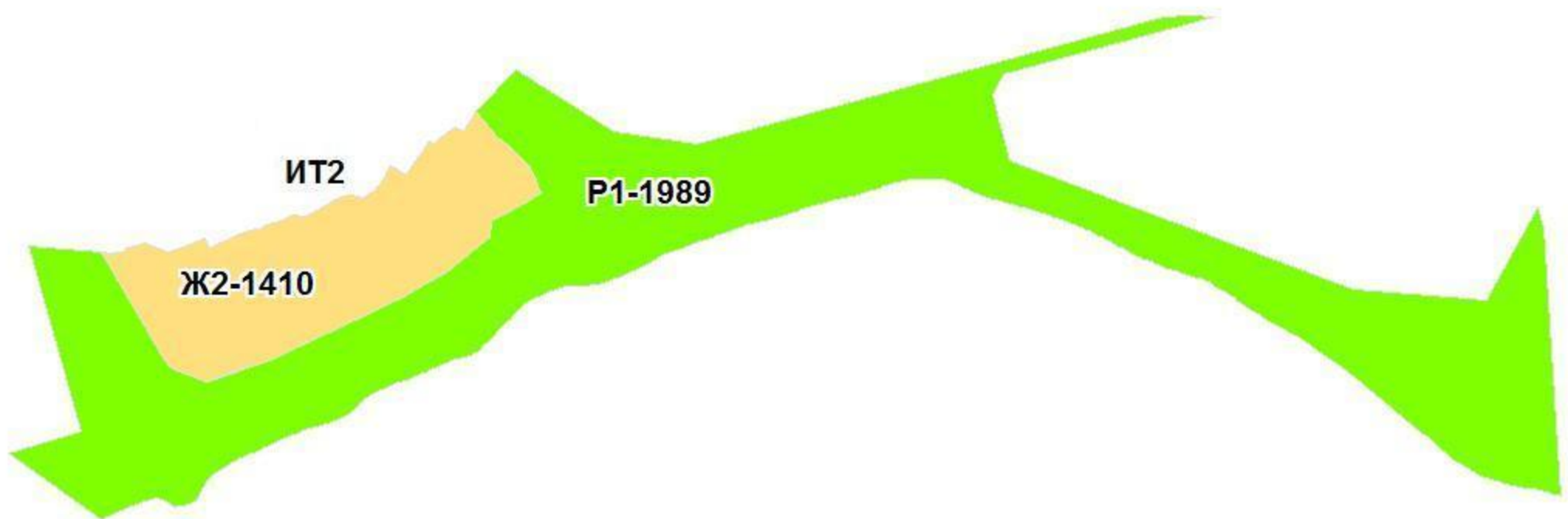


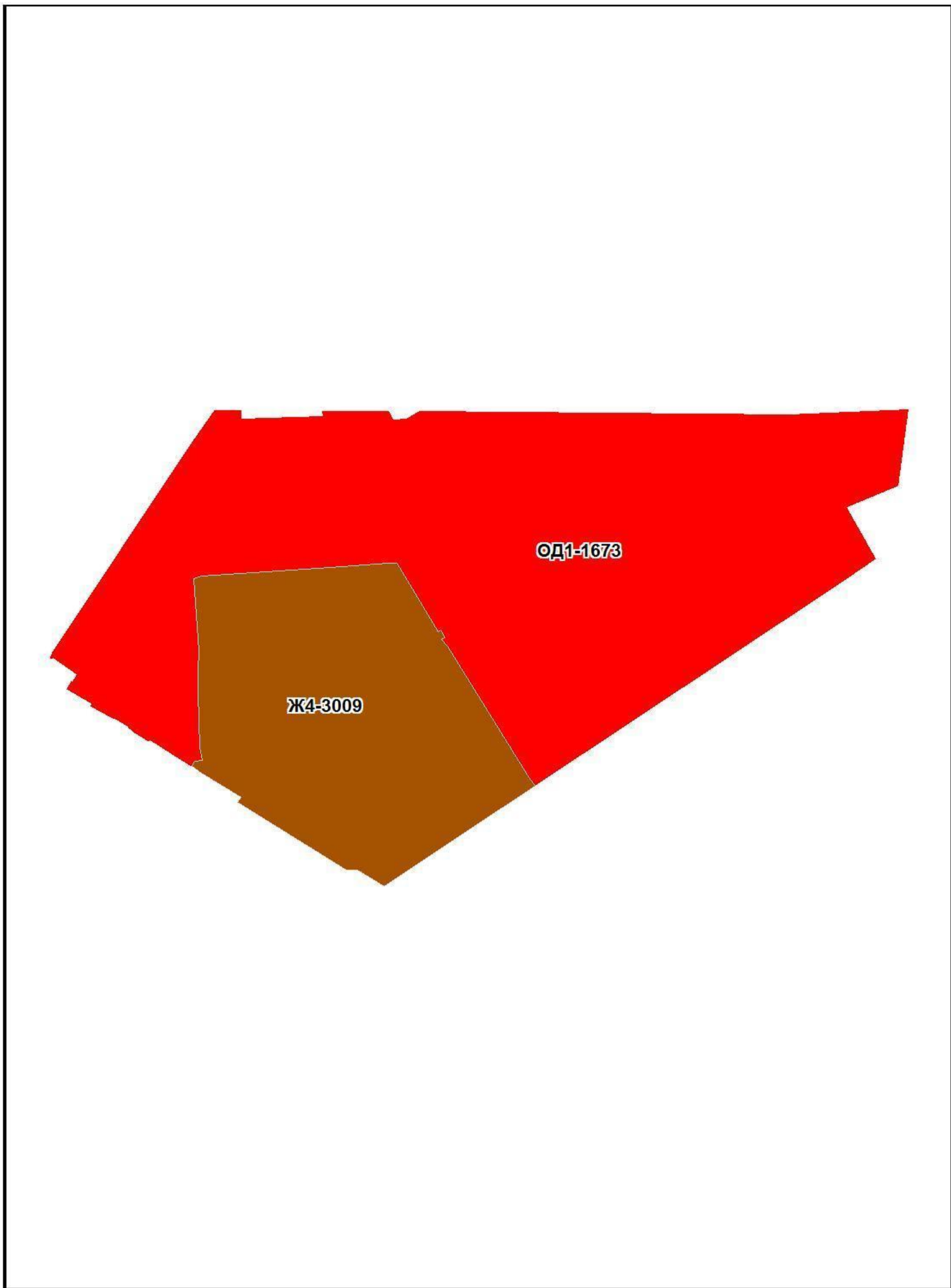
Приложение № 27
к Решению Омского городского Совета
от 26 октября 2016 года № 479





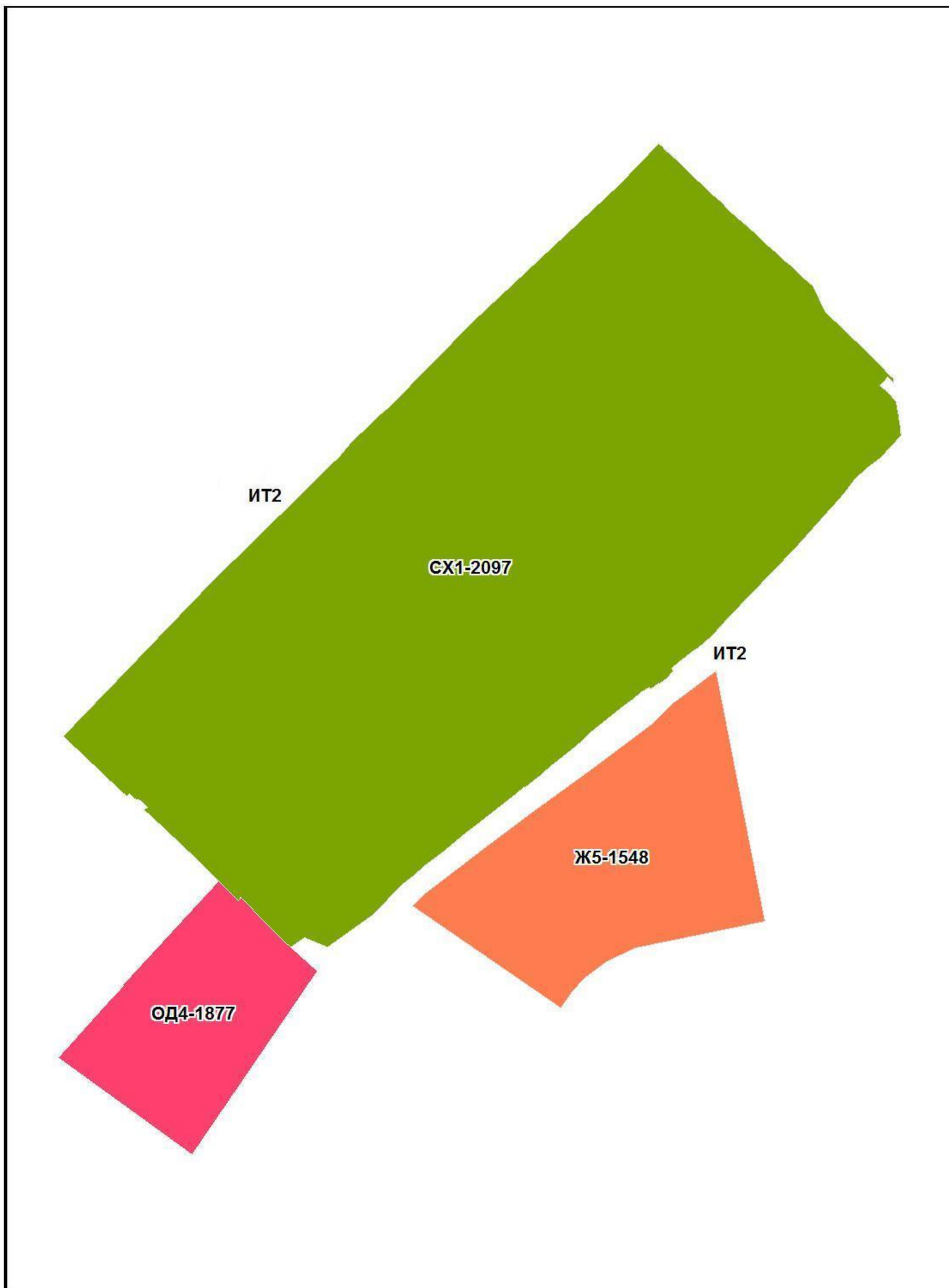


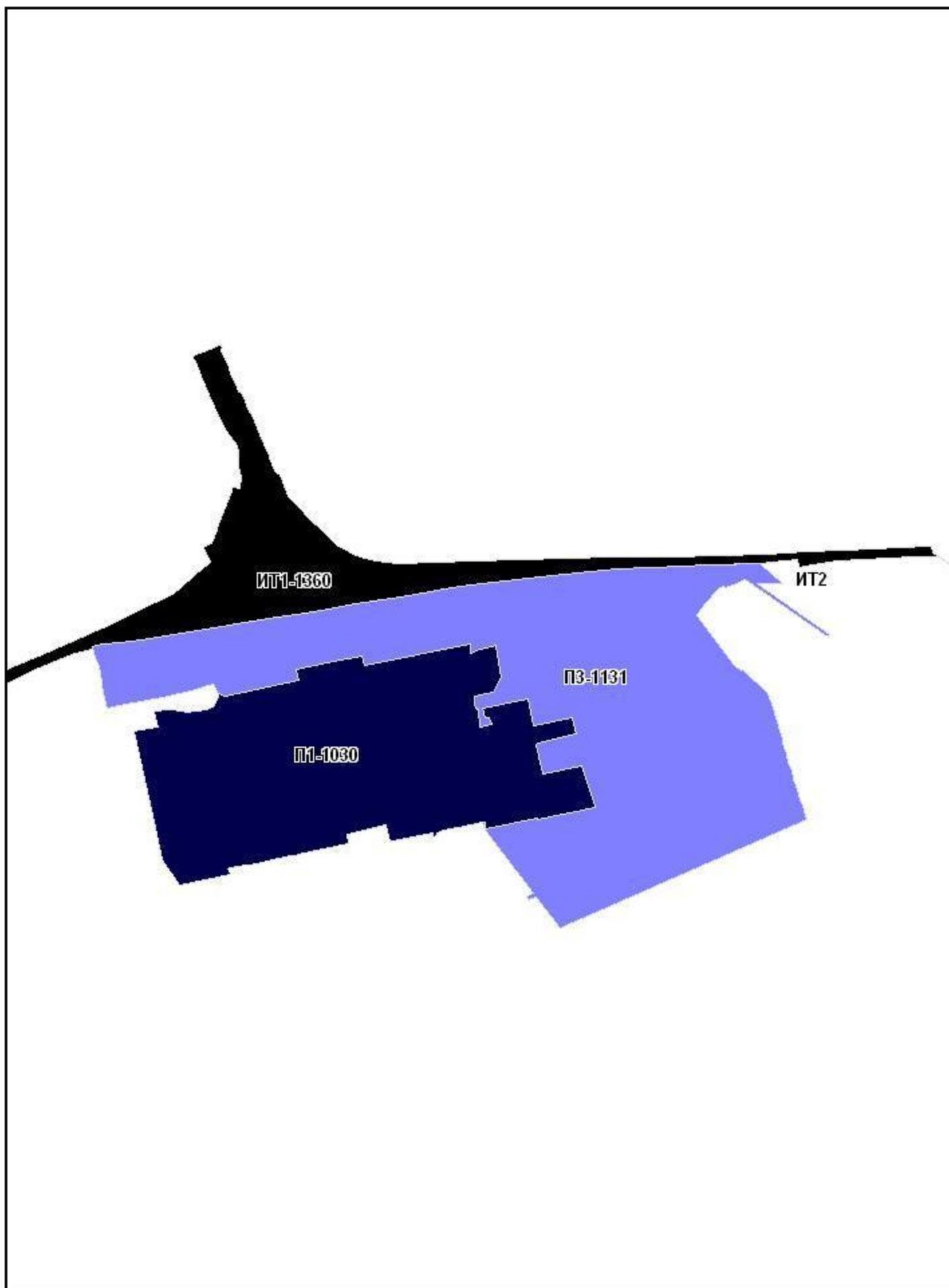


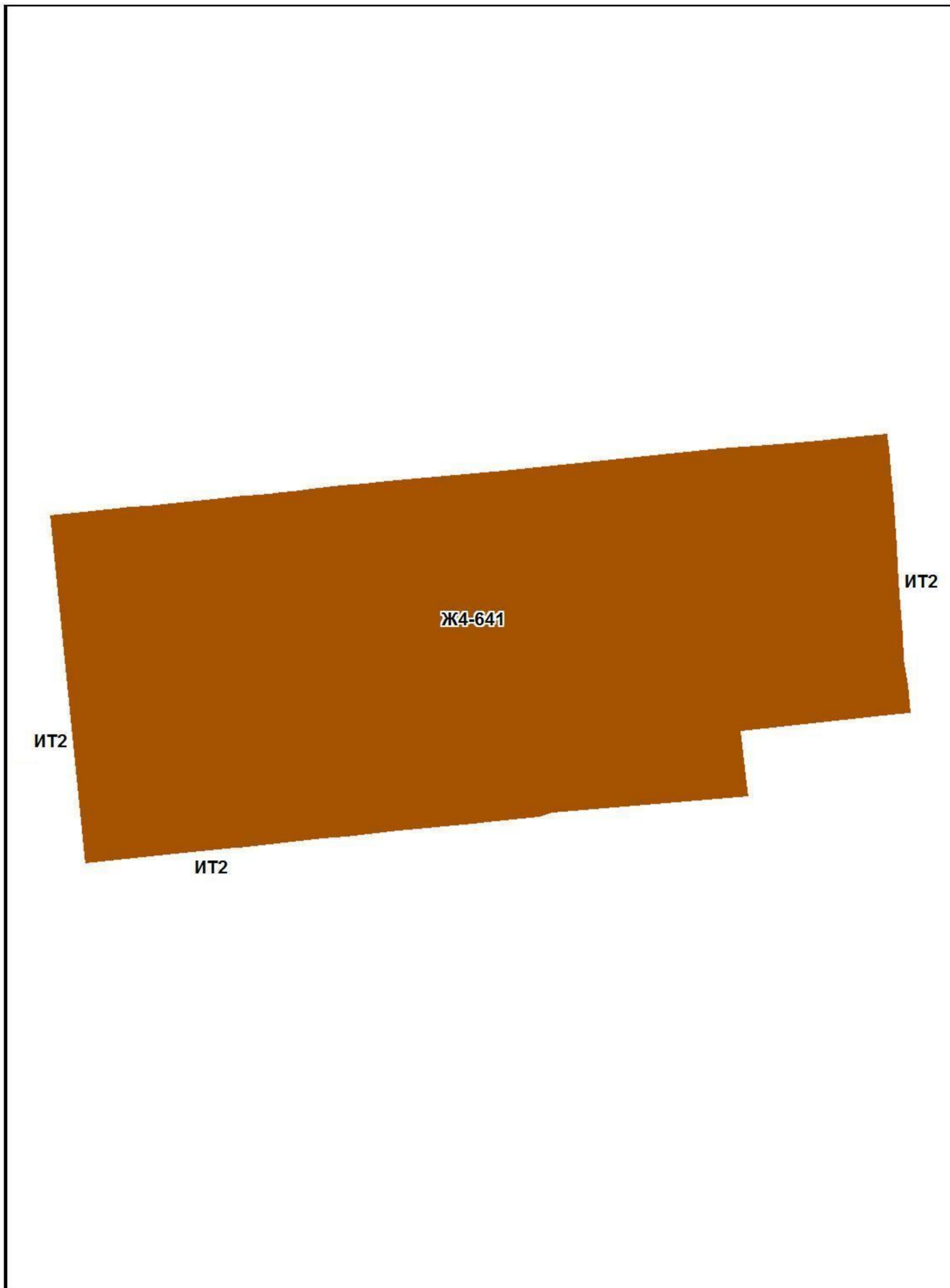


ИТ2

ЖЗ-1438







ИТ2

ИТ2

Ж4-1524

ИТ2