



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 2 июня 2016 года № 690-п

Об итогах отопительного периода 2015 – 2016 годов
и подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса
города Омска к работе в зимний период 2016 – 2017 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2016 – 2017 годов, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2015 – 2016 годов (приложение № 1).

2. Администрациям административных округов города Омска до 10 июня 2016 года создать окружные штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2016 – 2017 годов.

3. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, организациям, осуществляющим управление жилищным фондом города Омска:

1) обеспечить подготовку к работе в зимний период 2016 – 2017 годов систем отопления жилых домов до 1 сентября 2016 года, полную готовность объектов жилищного фонда города Омска до 15 сентября 2016 года в соответствии с графиком обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска к работе в зимних условиях 2016 – 2017 годов (приложение № 2);

2) организовать проведение разъяснительной работы с населением о порядке расчетов за потребленную тепловую энергию, воду при установке общедомовых приборов учета.

4. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих энергоснабжение объектов муниципальной собственности города Омска:

1) подготовить энергетическое оборудование к несению нагрузки энергоснабжения в срок до 15 сентября 2016 года;

2) продолжить работу и принять необходимые меры по энергоресурсосбережению на объектах производства и передачи тепло-, водоснабжения с учетом норм правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, определенных Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Рекомендовать руководителям организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить подготовку персонала для работы в осенне-зимний период 2016 – 2017 годов.

6. Структурным подразделениям Администрации города Омска обеспечить выполнение мероприятий по подготовке подведомственных учреждений к работе в зимний период 2016 – 2017 годов.

7. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска обеспечить контроль за созданием резервных запасов топлива для прохождения максимальных нагрузок.

8. Администрациям административных округов города Омска подготовить предложения по участию в работе комиссий по проверке готовности к отопительному периоду представителей структурных подразделений Администрации города Омска.

9. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска, администрациям административных округов города Омска до 17 июня 2016 года создать комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

10. Распорядителям бюджетных средств бюджета города Омска обеспечивать своевременную оплату услуг энергоснабжающих организаций.

11. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский

ИНФОРМАЦИЯ
об итогах отопительного периода 2015 – 2016 годов

Подготовка предприятий коммунального комплекса, организаций социальной сферы и жилищного фонда города Омска к отопительному периоду 2015 – 2016 годов проводилась в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2015 года № 731-п «Об итогах отопительного периода 2014 – 2015 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2015 – 2016 годов».

Ход подготовки к отопительному периоду 2015 – 2016 годов координировался и контролировался Администрацией города Омска, что обеспечило должный уровень реализации намеченных мероприятий и, соответственно, устойчивую работу систем жизнеобеспечения города Омска в зимний период 2015 – 2016 годов.

В отопительный период 2015 – 2016 годов теплоснабжение города Омска осуществлялось от 71 котельной, в том числе 27 муниципальных котельных, по тепловым сетям протяженностью 1471 километр, в том числе по муниципальным сетям протяженностью 1000 километров.

В соответствии с постановлением Администрации города Омска от 18 сентября 2015 года № 1209-п «О начале отопительного периода 2015 – 2016 годов» отопительный период в городе Омске начат с 21 сентября 2015 года.

Теплоснабжающие организации обеспечили подачу тепла в первую очередь в учреждения социальной сферы. До 12 октября 2015 года тепло было получено всеми социальными объектами города Омска. До 14 октября 2015 года проведено подключение к системе теплоснабжения жилищного фонда города Омска, кроме дома 138 по улице Семиреченской, где выполнялись работы по капитальному ремонту внутридомовых сетей теплоснабжения (подключен 2 ноября 2015 года).

За время отопительного периода 2015 – 2016 годов для оперативного решения вопросов обеспечения жизнедеятельности города Омска проведено 30 еженедельных заседаний межведомственной комиссии по вопросам обеспечения устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса города Омска.

Отопительный период 2015 – 2016 годов прошел в штатном режиме. Коммунальная инфраструктура города Омска функционировала достаточно

устойчиво, аварий не зафиксировано. Все случаи технологических отключений определяются как инциденты.

Качественным показателем прохождения отопительного периода является количество технологических нарушений, повлекших за собой отключение потребителей от ресурсоснабжения. За период с 21 сентября 2015 года по 21 апреля 2016 года зафиксировано 3085 отключений потребителей от предоставления коммунальных услуг, в которые попало 49359 объектов, в том числе:

- по горячему водоснабжению – 584 отключения на 5570 объектах;
- по отоплению – 662 отключения на 6680 объектах;
- по холодному водоснабжению – 404 отключения на 4012 объектах;
- по электроснабжению – 643 отключения на 31048 объектах;
- по газоснабжению – 792 отключения на 2042 объектах.

Сравнительный анализ показывает, что в отопительном периоде 2015 – 2016 годов количество технологических отключений уменьшилось на 19,6 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Уменьшение процента отключений и количества объектов обусловлено качественно выполненными работами при подготовке к отопительному периоду.

Меры по устранению последствий технологических сбоев принимались оперативно, в нормативные сроки. Службы жизнеобеспечения города Омска работали согласованно. Все заявки на технические отключения систем жизнеобеспечения согласовывались с управлением единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска и фиксировались в постоянно пополняемом реестре отключений в муниципальной геоинформационной системе «Мой дом» в сети «Интернет».

В режиме оперативного реагирования обрабатывались обращения граждан в рамках регламента информационного взаимодействия управления единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска с аварийно-диспетчерскими службами предприятий и организаций, обеспечивающих жизнедеятельность города Омска, при возникновении инцидентов и аварий в системе жилищно-коммунального комплекса города Омска.

За отчетный период в управление единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска по вопросу о неудовлетворительном предоставлении коммунальных услуг поступило 10059 обращений.

Вопросы прохождения отопительного периода находились под постоянным контролем Администрации города Омска.

Департаментом городского хозяйства Администрации города Омска совместно с обслуживающими жилищными организациями и управлением

единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска регулярно проводился мониторинг тепловых и гидравлических режимов с контрольных индивидуальных тепловых пунктов жилых домов, расположенных в «неблагоприятных» точках тепловых сетей. По результатам мониторинга вносились корректировки в режимы работы индивидуальных тепловых пунктов или теплоисточников.

Постановлением Администрации города Омска от 21 апреля 2016 года № 512-п «О режимах летнего горячего водоснабжения и окончании отопительного периода 2015 – 2016 годов» отопительный период 2015 – 2016 годов завершен 21 апреля 2016 года. Продолжительность отопительного периода 2015 – 2016 годов составила 214 дней при средней многолетней продолжительности 222 дня.

Меры, своевременно принимаемые Администрацией города Омска, обеспечили бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами жилых домов и объектов соцкультбыта города Омска. Ни один объект не оставался без тепла на период, превышающий допустимое время устранения технологических сбоев.

Основным условием стабильного прохождения отопительного периода 2016 – 2017 годов остается проведение планово-предупредительных работ по ремонту коммунальных сетей, своевременная и качественная подготовка энергоресурсоснабжающих предприятий и жилищного фонда города Омска к работе в зимний период 2016 – 2017 годов.

ГРАФИК
обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска
к работе в зимних условиях 2016 – 2017 годов

№ п/п	Наименование административного округа	Всего домов	июнь			июль			август			сентябрь
			1 - 10	11 - 20	21 - 30	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	
1	Кировский	1035	0	51	155	207	414	621	698	776	879	1035
2	Ленинский	1250	0	65	200	330	500	750	830	940	1070	1250
3	Октябрьский	961	0	50	145	260	386	578	675	722	820	961
4	Советский	1692	50	100	255	372	677	1016	1113	1270	1499	1692
5	Центральный	1653	0	83	248	351	662	993	1112	1241	1406	1653
Всего:		6591	50	304	1003	1520	2639	3958	4428	4949	5674	6591