

Чертеж элемента планировочной структуры № 4 чертежа планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории в Октябрьском административном округе города Омска

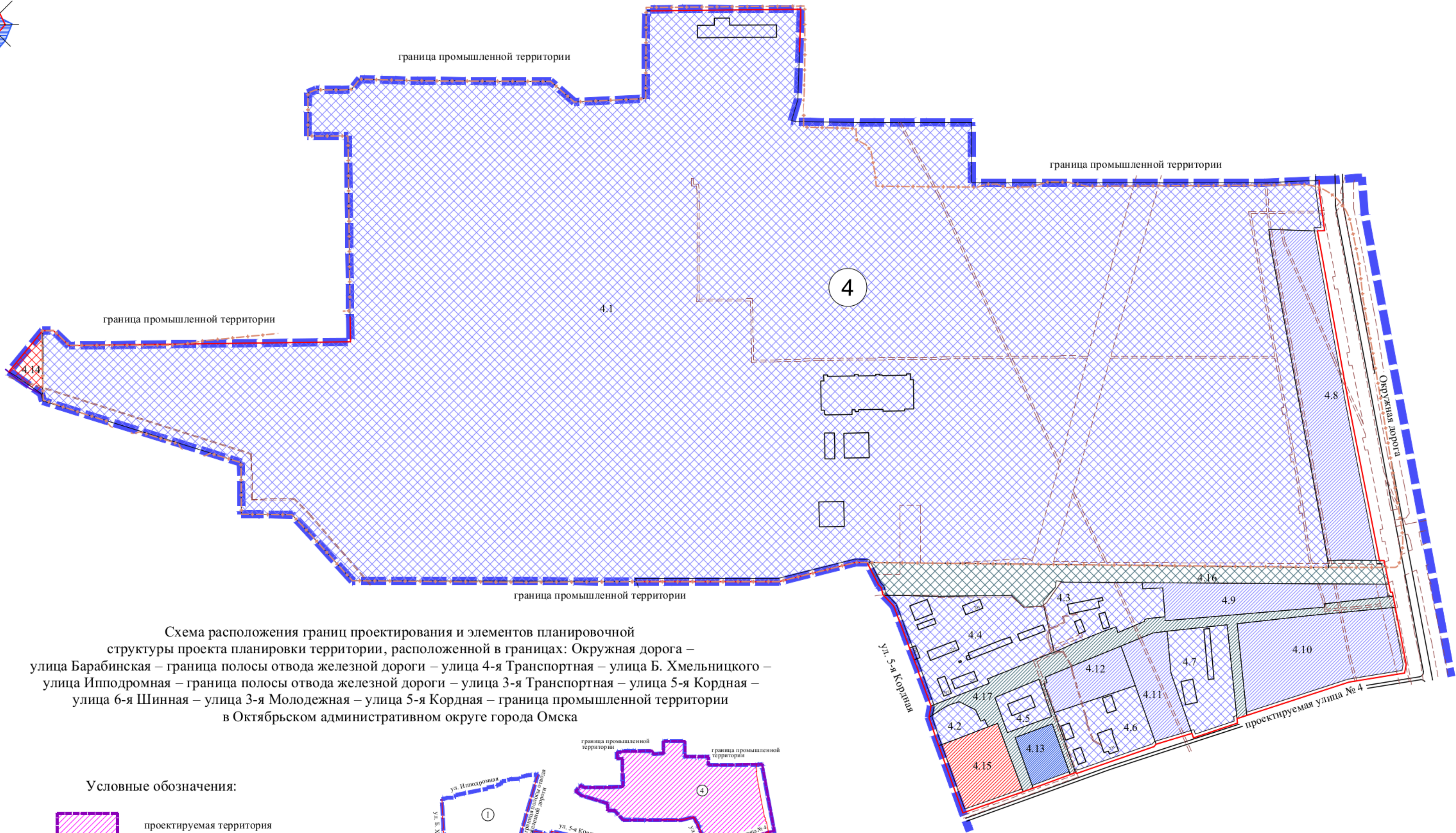
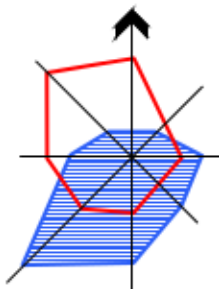
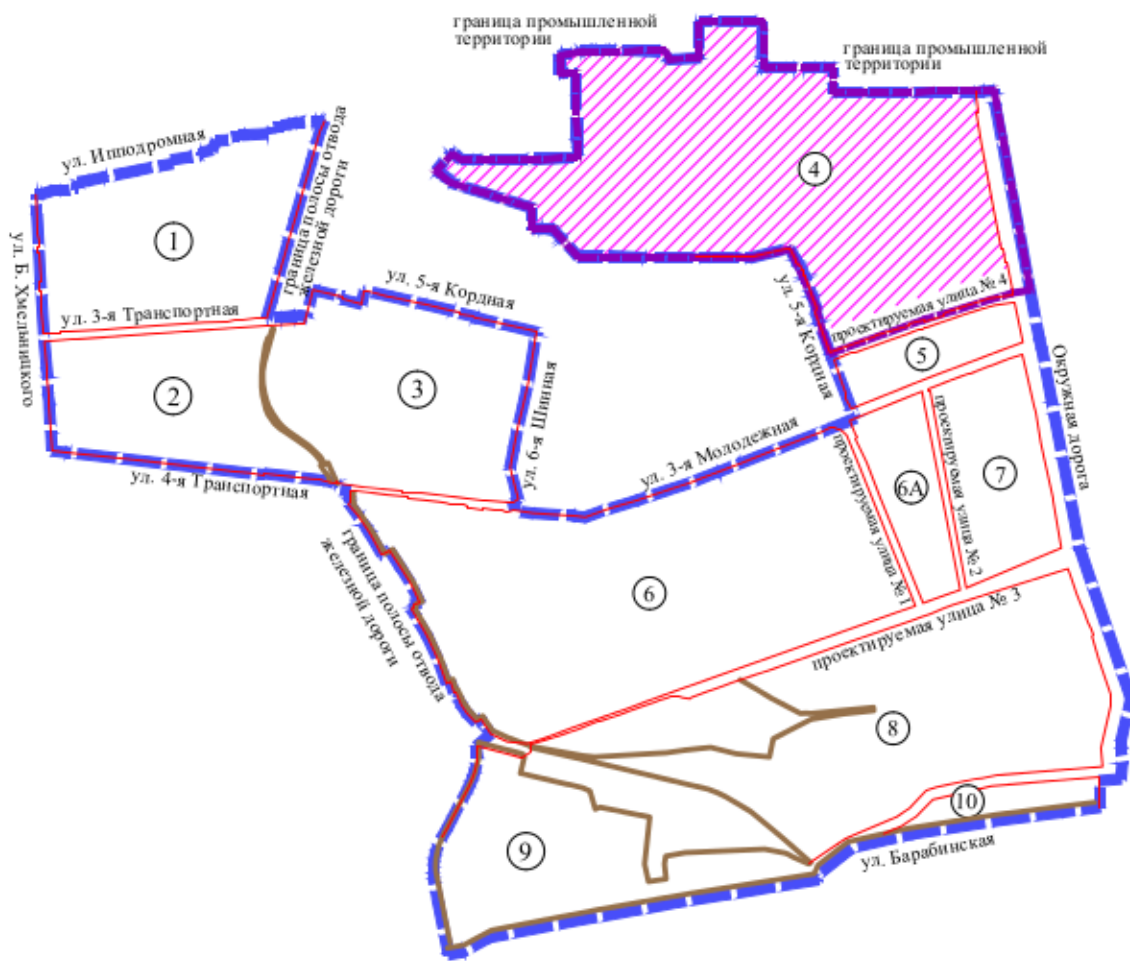


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории в Октябрьском административном округе города Омска

- Условные обозначения:
- проектируемая территория
 - граница утвержденного проекта планировки
 - красные линии
 - отводы железных дорог
 - номер элемента планировочной структуры



Экспликация территории

№ эл.-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны	значение собствен. объекта
4	4.1	Зона размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов IV – V классов опасности	федерал.
	4.2	Зона размещения объектов автозаправочной станции	
	4.3-4.7	Зона размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов IV – V классов опасности	
	4.8	Зона планируемого размещения автозаправочной станции и станции технического обслуживания, планируемого размещения автокомплекса, планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта	
	4.9-4.12	Зона планируемого размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов IV – V классов опасности	
	4.13	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража-стоянки	
	4.14	Зона размещения объектов торговли	
	4.15	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения	
	4.16	Зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	
	4.17	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- красные линии
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- дороги местного значения, улицы, проезды
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- железная дорога
- граница санитарно-защитной зоны
- зона размещения городского наземного транспорта
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности (застроенная территория)
- зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения

- 4 номер элемента планировочной структуры
- 4.1 номер зоны по экспликации

Примечания:

- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
- Границы санитарно-защитных зон показаны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Уменьшение размеров санитарно-защитной зоны возможно только проектом обоснования с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненный в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта Санитарно-защитной зоны.
- Инженерные коммуникации подлежащие засекречиванию в соответствии с федеральным законодательством отражены в материалах по обоснованию проекта планировки с соответствующим грифом секретности.
- При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.