

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 декабря 2018 года № 1340-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п и утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п» следующие изменения:

1) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» приложения № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» в отношении элемента планировочной структуры № 5 микрорайона № 11 планировочного района III (далее – проект планировки территории) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 5 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

(далее – проект межевания территории), согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанные в пунктах 1 – 2 настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в течение четырнадцати дней со дня утверждения настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

**«Основные технико-экономические показатели проекта
планировки территории»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Территория	га					665,42
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	225,51	200,42	239,49	665,42
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:		-	123,41	152,97	186,38	462,76
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	19,49	44,67	22,06	86,22
			план.	0,33	51,03	67,23	118,59
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	2,11	6,33	4,97	13,41
			план.	-	2,21	3,67	5,88
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	72,98	27,20	21,38	121,56
			план.	22,74	14,47	20,09	57,30
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	4,34	-	0,98	5,32
			план.	-	1,03	8,38	9,41
	- площадь иных зон	га	сущ.	0,98	5,79	29,74	36,51
			план.	0,44	0,24	7,88	8,56
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	-	-	-	50,17
1.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных	га	-	-	-	-	152,49
2	Жилищный фонд						
	Жилищный фонд, в том числе:	-	-	164,12	1253,49	909,30	2326,91
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м	сущ.	160,00	588,25	174,70	922,95
			план.	4,12	665,24	734,60	1403,96

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	- жилые дома 1 – 2 этажа	тыс. кв.м	сущ.	21,60	1,99	1,40	24,99
			план.	-	-	1,80	1,80
	- жилые дома 3 – 5 этажей	тыс. кв.м	сущ.	61,2	108,55	89,70	259,45
			план.	1,80	1,56	35,10	38,46
	- жилые дома 6 – 25 этажей	тыс. кв.м	сущ.	98,20	477,71	83,60	659,51
			план.	2,32	663,68	697,70	1363,70
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м начел.	сущ.	26,80	25,0	26,30	26,03
			план.	32,9	32,90	32,90	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв.м	сущ.	-			-
3	Население						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,08	22,80	6,64	35,52
			план.	4,99	38,10	27,64	70,73
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	36,16	147,04	35,90	73,03
			план.	29,68	245,71	149,36	141,58
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.		480	220	700
			план.	50	610	400	1060
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2360	1000	1552	4912
план.			150	1000	1200	2350	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200	625	256	1081
			-	-	-	250	250
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	сущ.	4541	9000	840	14381
			план.	1500	25000	5500	32000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машино мест	сущ.	-	300	632	932
			план.	315	2320	8670	11305

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 5 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

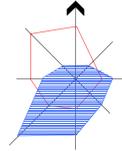
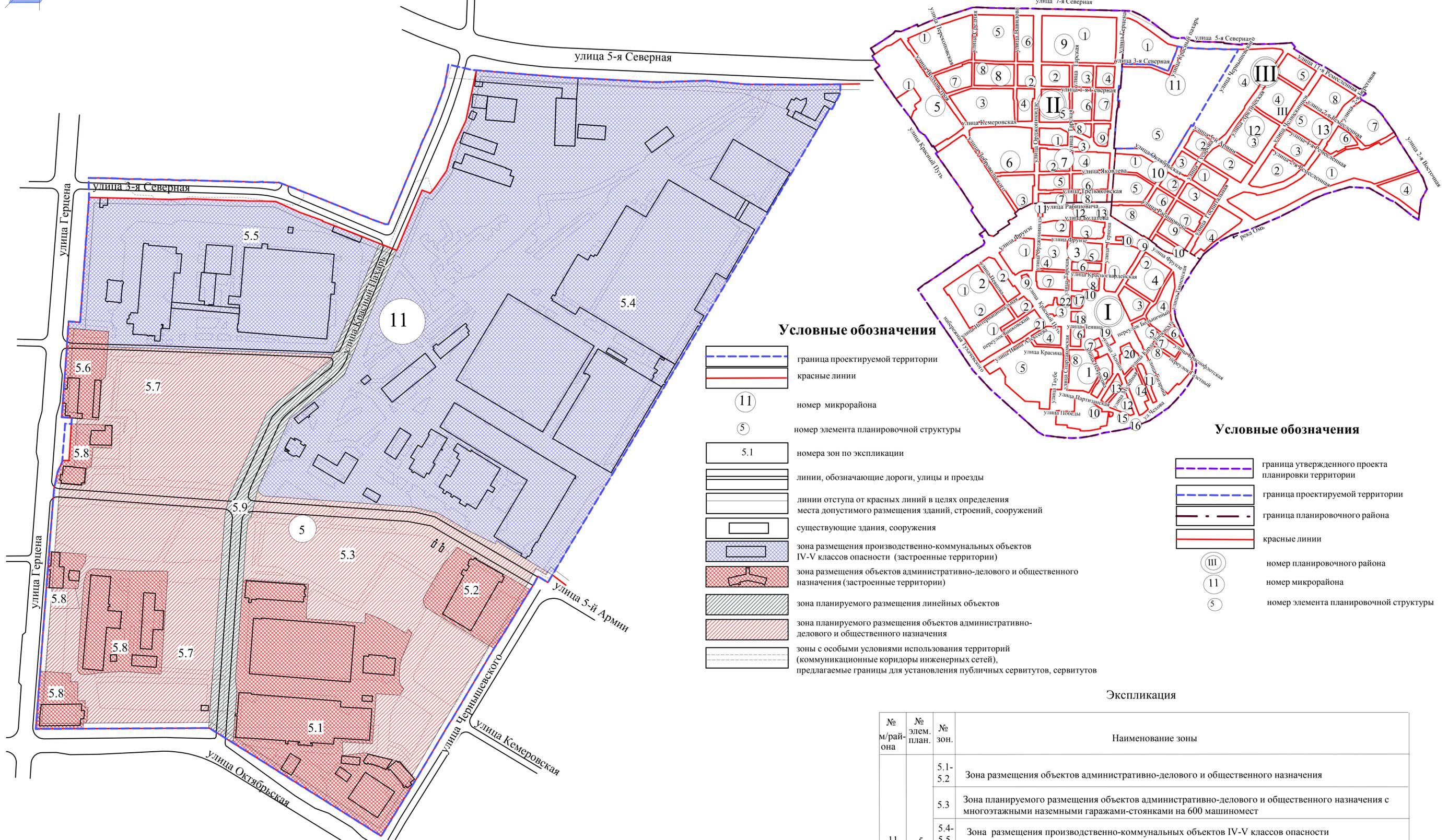


Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- номер микрорайона
- номер элемента планировочной структуры
- номера зон по экспликации
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, сооружения
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенные территории)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенные территории)
- зона планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проектируемой территории
- граница планировочного района
- красные линии
- номер планировочного района
- номер микрорайона
- номер элемента планировочной структуры

Экспликация

№ м/района	№ элем. план.	№ зон.	Наименование зоны
11	5	5.1-5.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		5.3	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения с многоэтажными наземными гаражами-стоянками на 600 машиномест
		5.4-5.5	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		5.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (с объектами федерального значения)
		5.7	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		5.8	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		5.9	Зона планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
1. Проектируемая территория расположена в границах территории планировочного элемента 4-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования город округ город Омск Омской области.
2. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
3. Проект планировки разработан на топографической съемке, выданной заказчиком.

МАСШТАБ 1:2000

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 5 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способы образования земельного участка
ЗУ1	771	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3485
ЗУ2	8114	Образован путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, с образуемым земельным участком после его раздела с кадастровым номером 55:36:040103:3485
ЗУ3	1878	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3433
ЗУ4	44	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3433, с последующим изъятием
ЗУ5	7980	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3412
ЗУ6	109±1	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3412, с последующим изъятием
ЗУ7	1437	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:181 с землями, государственная собственность на

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способы образования земельного участка
		которые не разграничена
ЗУ8	1311	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:1282 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ9	1079	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:1340 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ10	164	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ11	1504	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ12	6276	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:13156, 55:36:040103:3443, 55:36:040103:13012
ЗУ13	3 252	
ЗУ14	1116	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:13211 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ15	1911	Образован путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:13210
ЗУ16	280	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:13210
ЗУ17	12290	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:12963, 55:36:040103:3082
ЗУ18	1923	
ЗУ19	7±1	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3060
ЗУ20	27	
ЗУ21	40	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ22	300	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способы образования земельного участка
ЗУ23	325	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
ЗУ1	Автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание	771
ЗУ4	Автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание	44
ЗУ6	Автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание	109
ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание	280

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	Автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ2	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности: металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие; строительная промышленность; гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта
ЗУ3	Административные здания и офисы коммерческих организаций; промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности: металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие; строительная промышленность
ЗУ4	Автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание
ЗУ5	Административные здания и офисы коммерческих организаций; промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности: металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие; строительная промышленность
ЗУ6	Автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание
ЗУ7	Автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание
ЗУ8	Административные здания и офисы коммерческих организаций; промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности: металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие; строительная промышленность
ЗУ9	Административные здания и офисы коммерческих организаций; промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности: металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие; строительная промышленность

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ10	Административные здания и офисы коммерческих организаций; промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности: металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие; строительная промышленность
ЗУ11	Административные здания и офисы коммерческих организаций; промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности: металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие; строительная промышленность
ЗУ12	Административные здания и офисы коммерческих организаций; промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности: металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие; строительная промышленность
ЗУ13	Административные здания и офисы коммерческих организаций; промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности: металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие; строительная промышленность
ЗУ14	Административные здания и офисы коммерческих организаций, поликлиники, консультации, диагностические центры
ЗУ15	Административные здания и офисы коммерческих организаций, поликлиники, консультации, диагностические центры
ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание
ЗУ17	Административные здания и офисы коммерческих организаций
ЗУ18	Административные здания и офисы коммерческих организаций; внутриквартальные проезды, пешеходные коммуникации
ЗУ19	Административные здания и офисы коммерческих организаций; промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности: металлургические, машиностроительные и

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
	металлообрабатывающие; строительная промышленность
ЗУ20	Автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание
ЗУ21	Автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание
ЗУ22	Административные здания и офисы коммерческих организаций; промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV–V классов опасности: металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие; строительная промышленность
ЗУ23	Автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание

IV. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 5 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска согласно приложению.
