

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 октября 2013 года № 1158-п

### Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: юго-западная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (до участка № 16 по аллее № 1) – южная граница участка № 16 по аллее № 1 – аллея № 1 садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (от участка № 17 до участка № 24) – северная граница участков № 24 и № 55 по аллее № 2 – аллея № 2 садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (от участка № 55 до участка № 61) – левый берег реки Оми – южная граница участка № 299а по аллее № 13 садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – аллея № 13 садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – северо-восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – в Центральном административном округе города Омска, в составе:

- положения о межевании территории, расположенной в границах: юго-западная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (до участка № 16 по аллее № 1) – южная граница участка № 16 по аллее № 1 – аллея № 1 садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (от участка № 17 до участка № 24) – северная граница участков № 24 и № 55 по аллее № 2 – аллея № 2 садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (от участка № 55 до участка № 61) – левый берег реки Оми – южная граница участка № 299а по аллее № 13 садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – аллея № 13 садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – северо-восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории, расположенной в границах: юго-западная граница территории садоводческого некоммерческого

товарищества «Дзержинец» (до участка № 16 по аллее № 1) – южная граница участка № 16 по аллее № 1 – аллея № 1 садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (от участка № 17 до участка № 24) – северная граница участков № 24 и № 55 по аллее № 2 – аллея № 2 садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (от участка № 55 до участка № 61) – левый берег реки Оми – южная граница участка № 299а по аллее № 13 садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – аллея № 13 садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – северо-восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 11 октября 2013 года № 1158-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межевании территории, расположенной в границах: юго-западная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (до участка № 16 по аллее № 1) – южная граница участка № 16 по аллее № 1 – аллея № 1 садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (от участка № 17 до участка № 24) – северная граница участков № 24 и № 55 по аллее № 2 – аллея № 2 садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (от участка № 55 до участка № 61) – левый берег реки Оми – южная граница участка № 299а по аллее № 13 садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – аллея № 13 садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – северо-восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – в Центральном административном округе города Омска

### I. Общие положения

Проект межевания территории, расположенной в границах: юго-западная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (до участка № 16 по аллее № 1) – южная граница участка № 16 по аллее № 1 – аллея № 1 садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (от участка № 17 до участка № 24) – северная граница участков № 24 и № 55 по аллее № 2 – аллея № 2 садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» (от участка № 55 до участка № 61) – левый берег реки Оми – южная граница участка № 299а по аллее № 13 садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – аллея № 13 садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – северо-восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» – в Центральном административном округе города Омска (далее – проект межевания территории, проектируемая территория), подготовлен на основании проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, включая линейные объекты.

Проект межевания территории является основой для разработки проектов по благоустройству застроенных территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства на земельных участках, определенных для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.

## II. Современное использование территории

Общая площадь территории в границах проекта межевания территории составляет 13,65 га.

В границах проекта межевания территории находятся участки садоводческих некоммерческих товариществ, полоса отвода железной дороги.

Существующие земельные участки сформированы без соблюдения требований безопасности, без учета минимальных размеров земельных участков.

Инженерное обеспечение объектов, существующих и планируемых к размещению в соответствии с утвержденным проектом планировки в границах проектируемой территории, осуществляется от действующих и планируемых магистральных сетей инженерных коммуникаций: электроснабжения, сетей связи.

## III. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

В процессе разработки проекта межевания территории были сформированы земельные участки под железнодорожные пути. Земельные участки выделены с учетом земельных участков, ранее учтенных в государственном кадастре недвижимости, и границ проектируемой полосы отвода. Проектируемая полоса отвода нанесена в соответствии с нормами отвода земель для железных дорог ОСТ 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», принятыми Министерством путей сообщения Российской Федерации от 24 ноября 1997 года № С-1360у.

В результате подготовки проекта межевания территории установлены:

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предлагаемых к изъятию, в том числе путем выкупа для государственных или муниципальных нужд.

Проектируемая территория на чертеже межевания представлена тремя кадастровыми кварталами:

- кадастровый квартал 55:36:04060 включает в себя один существующий земельный участок;

- кадастровый квартал 55:36:040602 включает в себя четырнадцать существующих земельных участков;

- кадастровый квартал 55:36:040701 включает в себя тридцать пять существующих земельных участков.

В границах проекта межевания выявлены земельные участки, планируемые для изъятия (45 участков).

Участок с кадастровым номером 55:36:040701:301 необходимо разделить на три земельных участка с целью изъятия двух из них под формируемый участок железной дороги.

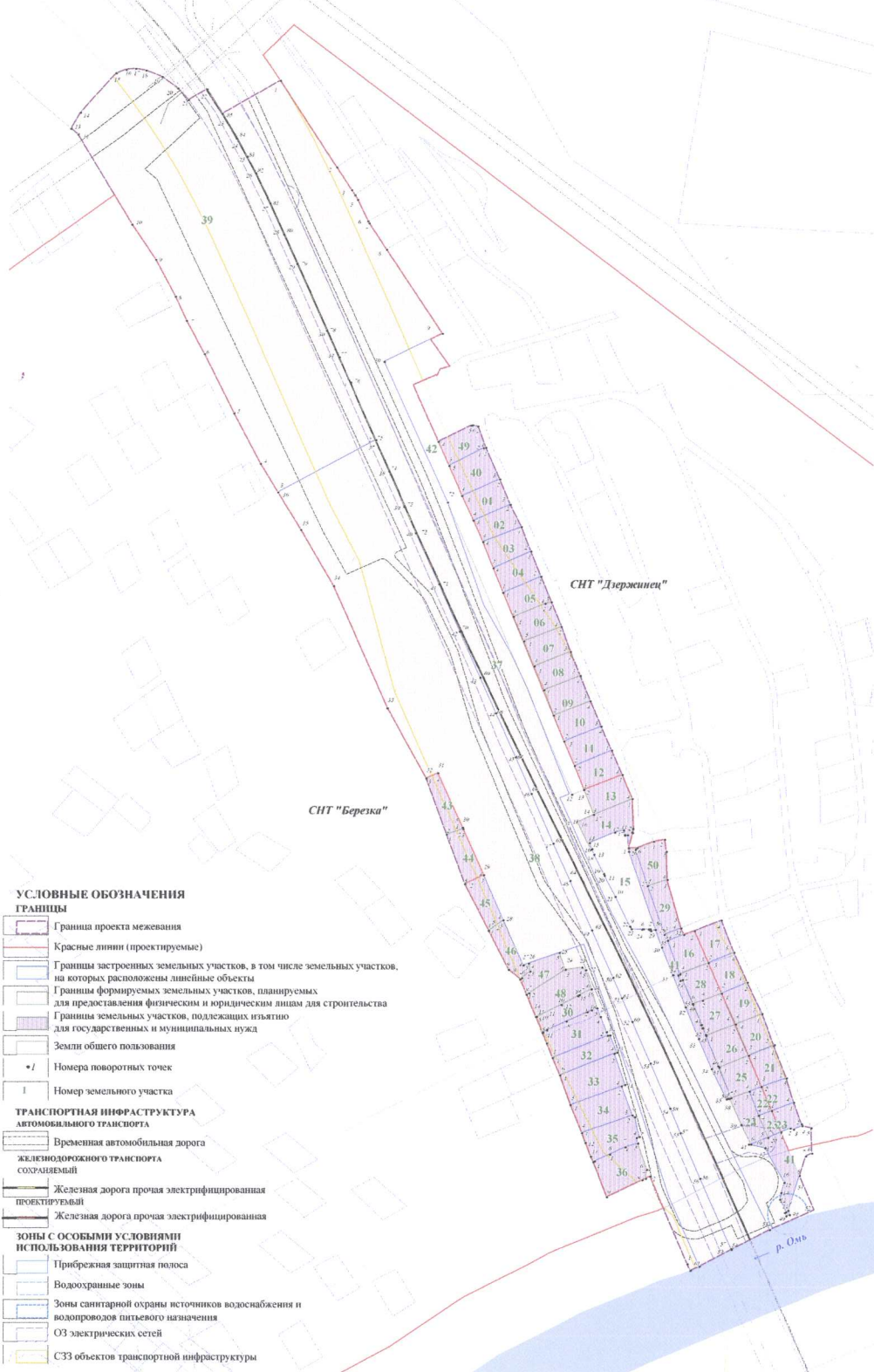
#### IV. Основные технико-экономические характеристики проекта межевания территории

Таблица

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь, га
1	Общая площадь территории в границах проекта межевания	га	13,65
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	13,65
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га	11,4
	территории для ведения садоводства и огородничества	га	2,25
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-

**Чертеж межевания территории, расположенной в границах: юго-западная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества "Дзержинец" (до участка № 16 по аллее № 1) - южная граница участка № 16 по аллее № 1 - аллея № 1 садоводческого некоммерческого товарищества "Дзержинец" (от участка № 17 до участка № 24) - северная граница участков № 24 и № 55 по аллее № 2 - аллея № 2 садоводческого некоммерческого товарищества "Дзержинец" (от участка № 55 до участка № 61) - левый берег реки Оми - южная граница участка № 299а по аллее № 13 садоводческого некоммерческого товарищества "Березка" - аллея № 13 садоводческого некоммерческого товарищества "Березка" - в Центральном административном округе города Омска**

М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**
- Граница проекта межевания
  - Красные линии (проектируемые)
  - Границы застроенных земельных участков, в том числе земельных участков, на которых расположены линейные объекты
  - Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам, для строительства
  - Границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд
  - Земли общего пользования
  - №/ Номера поворотных точек
  - I/ Номер земельного участка
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Временная автомобильная дорога
  - Железнодорожного транспорта
  - Железная дорога прочая электрифицированная проектируемая
  - Железная дорога прочая электрифицированная
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
  - ОЗ электрических сетей
  - С33 объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Вид назначения	Площадь, кв. м
01	-	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №3	Для ведения садоводства и огорода	611,41
02	55.36.040701.0010	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №4	Для ведения садоводства и огорода	540,34
03	55.36.040701.0043	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №5	Для ведения садоводства и огорода	622,39
04	55.36.040701.0044	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №6	Для ведения садоводства и огорода	608,21
05	-	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №7	Для ведения садоводства и огорода	597,0
06	55.36.040701.0046	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №8	Для ведения садоводства и огорода	602,79
07	55.36.040701.0047	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №9	Для ведения садоводства и огорода	585,6
08	-	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №10	Для ведения садоводства и огорода	553,13
09	-	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №11	Для ведения садоводства и огорода	587,08
10	-	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №12	Для ведения садоводства и огорода	601,62
11	55.36.040701.0050	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №13	Для ведения садоводства и огорода	383,71
12	55.36.040701.0051	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №14	Для ведения садоводства и огорода	578,29
13	-	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №15	Для ведения садоводства и огорода	599,33
14	-	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №16	Для ведения садоводства и огорода	785,45
15	55.36.040701.307	ОАО "РЖД"	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	1609,59
16	55.36.040701.0061	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №24	Для ведения садоводства и огорода	567,3
17	-	снт "Дзержинец" аллея 2 уч. №55	Для ведения садоводства и огорода	533,42
18	55.36.040701.0065	снт "Дзержинец" аллея 2 уч. №56	Для ведения садоводства и огорода	497,84
19	55.36.040701.0087	снт "Дзержинец" аллея 2 уч. №57	Для ведения садоводства и огорода	521,83
20	55.36.040701.0021	снт "Дзержинец" аллея 2 уч. №58	Для ведения садоводства и огорода	519,79
21	55.36.040701.0005	снт "Дзержинец" аллея 2 уч. №59	Для ведения садоводства и огорода	497,97
22	55.36.040701.0088	снт "Дзержинец" аллея 2 уч. №60	Для ведения садоводства и огорода	540,67
23	-	снт "Дзержинец" аллея 2 уч. №61	Для ведения садоводства и огорода	479,59
24	-	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №19	Для ведения садоводства и огорода	536,06
25	55.36.040701.0058	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №20	Для ведения садоводства и огорода	582,35
26	-	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №21	Для ведения садоводства и огорода	588,78
27	55.36.040701.0014	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №22	Для ведения садоводства и огорода	578,92
28	55.36.040701.0060	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №23	Для ведения садоводства и огорода	557,75
29	55.36.040701.63	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №26	Для ведения садоводства и огорода	533,18
30	-	снт "Березка" аллея 13 уч. №303а	Для ведения садоводства и огорода	595,17
31	55.36.040602.505	снт "Березка" аллея 13 уч. №304е	Для ведения садоводства и огорода	937,07
32	55.36.040602.503	снт "Березка" аллея 13 уч. №303а	Для ведения садоводства и огорода	640,12
33	55.36.040602.506	снт "Березка" аллея 13 уч. №302а	Для ведения садоводства и огорода	1035,48
34	55.36.040602.504	снт "Березка" аллея 13 уч. №304а	Для ведения садоводства и огорода	904,28
35	55.36.040602.508	снт "Березка" аллея 13 уч. №300а	Для ведения садоводства и огорода	842,82
36	-	снт "Березка" аллея 13 уч. №299а	Для ведения садоводства и огорода	959,95
37	55.36.040701.189	ОАО "РЖД"	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	37678,08
38	55.36.040601.20	ОАО "РЖД"	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	33438,01
39	55.36.040602.28	ОАО "РЖД"	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	29329,74
40	-	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №2	Для ведения садоводства и огорода	766,76
41	55.36.040701.301	снт "Дзержинец" земли общего пользования	Для ведения садоводства и огорода	1836,61
42	-	Земли общего пользования		4842,99
43	-	снт "Березка" аллея 16 уч. №319в	Для ведения садоводства и огорода	503,92
44	-	снт "Березка" аллея 14 уч. №315а	Для ведения садоводства и огорода	541,82
45	-	снт "Березка" аллея 14 уч. №306в	Для ведения садоводства и огорода	542,20
46	-	снт "Березка" аллея 14 уч. №306б	Для ведения садоводства и огорода	517,36
47	-	снт "Березка" аллея 13 уч. №303г	Для ведения садоводства и огорода	523,33
48	-	снт "Березка" аллея 13 уч. №306г	Для ведения садоводства и огорода	924,18
49	-	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №1	Для ведения садоводства и огорода	594,61
50	55.36.040701.15	снт "Дзержинец" аллея 1 уч. №27	Для ведения садоводства и огорода	577,96