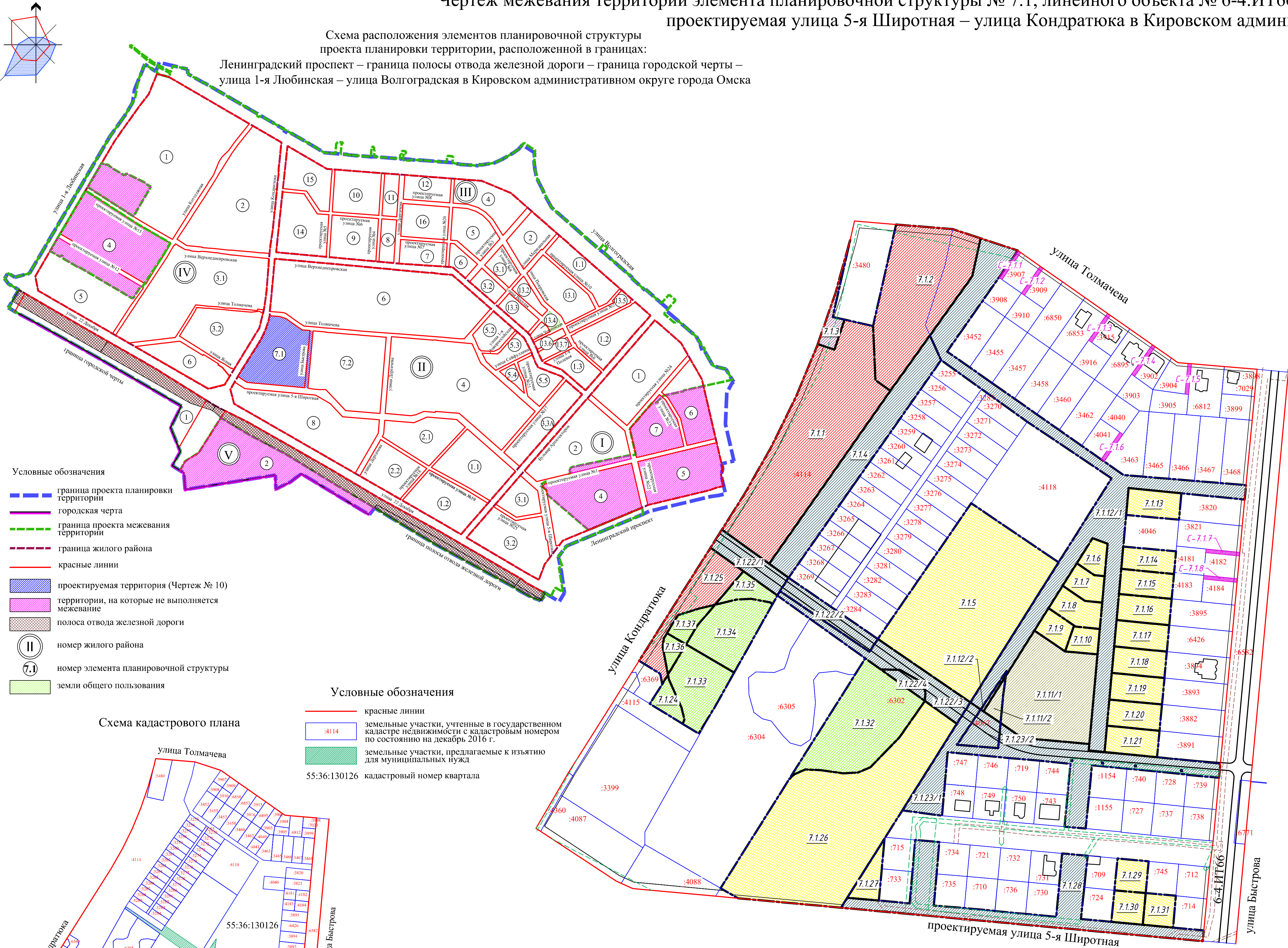


Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 7.1, линейного объекта № 6-4.ИТ66 жилого района II, расположенной в границах: улица Толмачева – улица Быстрова – проектируемая улица 5-я Широтная – улица Кондратюка в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения элементов планировочной структуры
проекта планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты –
улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска



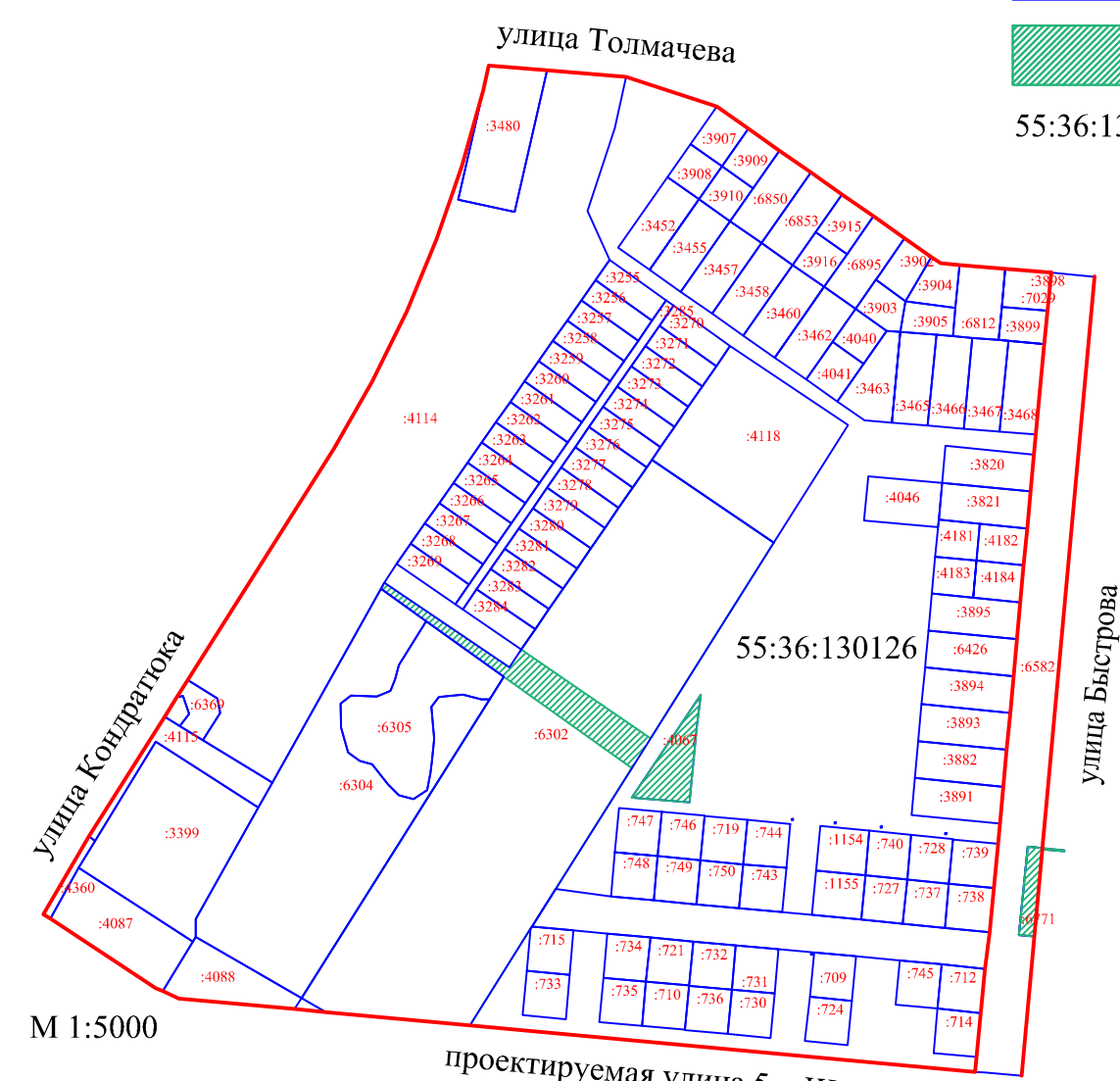
Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- городская черта
- граница проекта межевания территории
- граница жилого района
- красные линии
- проектируемая территория (Чертеж № 10)
- территории, на которые не выполняется межевание
- полоса отвода железной дороги
- II — номер жилого района
- 7.1 — номер элемента планировочной структуры
- земли общего пользования

Условные обозначения

- красные линии
- 4114 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на декабрь 2016 г.
- 55:36:130126 — кадастровый номер квартала
- 55:36:130126 — земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Схема кадастрового плана



Условные обозначения

— красные линии

— линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

— границы образуемых земельных участков

— образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения

— образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования

— образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки

— образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации

— образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

— части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)

— 4114 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на декабрь 2016 г.

— существующие здания, строения, сооружения

— зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов

— зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ГРН

7.1.1

номер образуемого земельного участка

С-7.1.1

номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Таблица №1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
1	7.1.1	Кировский АО, ул. Кондратюка	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:130126:4114	41074	-
2	7.1.2	Кировский АО, ул. Кондратюка	Магазины, кафе, офисы коммерческих организаций, офисы иных организаций некоммерческого обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон	55:36:130126:4114	41074	-
3	7.1.3	Кировский АО, ул. Кондратюка	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(0)В/4 кВ в пригородном или беспоселковом исполнении	55:36:130126:4114	41074	-
4	7.1.4	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:130126:4114	41074	-
5	7.1.5	Кировский АО	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:130126:6302	43831+/-73	-
6	7.1.6	Кировский АО	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
7	7.1.7	Кировский АО	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
8	7.1.8	Кировский АО	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
9	7.1.9	Кировский АО	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
10	7.1.10	Кировский АО	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
11	7.1.11/1	Кировский АО	Объекты дошкольного образования	-	-	-
12	7.1.11/2	Кировский АО	Объекты дошкольного образования	55:36:130126:4067	1400	-
13	7.1.12/1	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-
14	7.1.12/2	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:130126:4067	1400	-
15	7.1.13	Кировский АО, проектируемая улица № 14	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
16	7.1.14	Кировский АО, ул. Быстрова	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
17	7.1.15	Кировский АО, ул. Быстрова	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
18	7.1.16	Кировский АО, ул. Быстрова	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
19	7.1.17	Кировский АО, ул. Быстрова	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
20	7.1.18	Кировский АО, ул. Быстрова	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
21	7.1.19	Кировский АО, ул. Быстрова	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
22	7.1.20	Кировский АО, ул. Быстрова	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
23	7.1.21	Кировский АО, ул. Быстрова	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
24	7.1.22/1	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:130126:4114	41074	1543
25	7.1.22/2	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-
26	7.1.22/3	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:130126:6302	43831+/-73	-
27	7.1.22/4	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:130126:6302	43831+/-73	-

Продолжение таблицы №1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
28	7.1.23/1	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-
29	7.1.23/2	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:130126:4067	1400	-
30	7.1.24	Кировский АО	Лесные участки	55:36:130126:4114	41074	-
31	7.1.25	Кировский АО, ул. Кондратюка	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:130126:4114	41074	-
32	7.1.26	Кировский АО	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:130126:6302	43831+/-73	-
33	7.1.27	Кировский АО, ул. 5-я Широтная	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
34	7.1.28	Кировский АО, ул. 5-я Широтная	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-
35	7.1.29	Кировский АО, МНПТ Тем	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
36	7.1.30	Кировский АО, МНПТ Тем	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
37	7.1.31	Кировский АО, МНПТ Тем	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-
38	7.1.32	Кировский АО	Лесные участки	55:36:130126:6302	43831+/-73	-
39	7.1.33	Кировский АО, ул. Кондратюка	Лесные участки	55:36:130126:4114	41074	-
40	7.1.34	Кировский АО, ул. Кондратюка	Лесные участки	55:36:130126:4114	41074	-
41	7.1.35	Кировский АО, ул. Кондратюка	Склады, булгары, набережные	55:36:130126:4114	41074	-
42	7.1.36	Кировский АО, ул. Кондратюка	Лесные участки	55:36:130126:4114	41074	-
43	7.1.37	Кировский АО, ул. Кондратюка	Лесные участки	55:36:130126:4114	41074	-

Таблица №2

Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд			
№ п/п	Номер земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
1	7.1.11/2	Планируемое размещение объектов дошкольного образования	374
2	7.1.23/2	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	919
3	7.1.12/2	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	107
4	7.1.22/3	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	2593
5	7.1.22/4	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	443
6	55:36:130126:6771	Земельные участки (территории) общего пользования	620
Итого			5056

Таблица №3

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	С-7.1.1	55:36:130126:3907	109	Под проезд, проезд
2	С-7.1.2	55:36:130126:3909	109	Под проезд, проезд
3	С-7.1.3	55:36:130126:3915	108	Под проезд, проезд
4	С-7.1.4	55:36:130126:3902	119	Под проезд, проезд
5	С-7.1.5	55:36:130126:3904	102	Под проезд, проезд
6	С-7.1.6	55:36:130126:4041	109	Под проезд, проезд
7	С-7.1.7	55:36:130126:4182	112	Под проезд, проезд
8	С-7.1.8	55:36:130126:4184	112	Под проезд, проезд

М 1:2000