

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории элемента планировочной структуры № 40  
планировочного района I проекта планировки территории городка  
Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш –  
улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов –  
переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская –  
проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10,  
ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том  
числе возможные способы их образования**

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
40.1	4980	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:050207:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
40.2	4020	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:050207:85 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
40.3	5177	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050207:121, 55:36:050207:120
40.4	3049	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050207:121, 55:36:050207:120
40.5	3810	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050207:288
40.6	3828	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050207:288



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
40.7	794	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40.8	175	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1156 с сохранением исходного в измененных границах
2 этап		
40.9	3955	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 40.5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
40.10	4145	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с условными номерами 40.6, 40.8, образованных на предыдущем этапе межевания территории
40.11	3226	Раздел земельного участка с условным номером 40.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
40.12	1754	Раздел земельного участка с условным номером 40.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания территории отсутствуют.



III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
40.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1)
40.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
40.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
40.4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
40.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1), здравоохранение (код 3.4), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), магазины (код 4.4)
40.6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), деловое управление (код 4.1), банковская и страховая деятельность (код 4.5), бытовое обслуживание (код 3.3)
40.7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
40.8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
40.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1), здравоохранение (код 3.4), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), магазины (код 4.4)
40.10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), деловое управление (код 4.1), банковская и страховая деятельность (код 4.5), бытовое обслуживание (код 3.3)
40.11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
40.12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	489699.20	2156460.96
2	489654.80	2156481.56
3	489628.24	2156493.72
4	489591.56	2156511.72
5	489557.57	2156438.70
6	489555.27	2156439.85
7	489498.27	2156310.87
8	489476.04	2156254.20
9	489477.71	2156249.26
10	489480.91	2156243.97
11	489482.54	2156241.02
12	489521.69	2156224.93
13	489523.53	2156224.16
14	489560.82	2156208.85
15	489565.32	2156209.41
16	489570.55	2156209.40
17	489580.72	2156209.37
18	489605.18	2156266.16
19	489631.10	2156318.05
20	489664.25	2156384.34
21	489677.29	2156412.45
22	489676.63	2156414.03
23	489678.68	2156418.62
24	489681.18	2156420.57
1	489699.20	2156460.96

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 40 планировочного района I проекта планировки территории городка Нефтянников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска (прилагается).