

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 34
на право заключения договоров аренды нежилых помещений

г. Омск

27 июля 2012 г.

Дата и время проведения аукциона: 27 июля 2012 года в 10.00 часов

Место проведения аукциона: г. Омск, ул. Ленина, д. 38, каб. №15

Дата и место извещения о проводимом аукционе: 26 июня 2012 г. на сайте www.admomsk.ru, www.torgi.gov.ru.

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Глазунов Сергей Владимирович – директор

Секретарь Комиссии:

Оболенская Елена Владимировна – секретарь

Члены Комиссии:

1. Мельников Дмитрий Михайлович – ведущий юристконсульт
2. Кошубарова Лариса Николаевна – специалист по экспертизе и управлению недвижимостью
3. Боброва Людмила Александровна – главный специалист
4. Фукс Виктория Владимировна – ведущий специалист по работе с недвижимостью

Аукционист:

Кошубарова Лариса Николаевна

Организатор аукциона: МП города Омска «Муниципальная недвижимость»

Лоты:

Лот № 1

Право заключения договора аренды на нежилые помещения общей площадью 112,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, д. 98 Г (ЦАО)

Описание и технические характеристики объекта: нежилые помещения первого этажа, на поэтажном плане №№ 1-8, литера Б,Б1. Год постройки 1990.

Целевое назначение: использование под административно-хозяйственную деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 11 290 (одиннадцать тысяч двести девяносто) рублей в месяц НДС не облагается.

Шаг аукциона: 564 (пятьсот шестьдесят четыре) рубля 50 копеек

Срок действия договора: 11 месяцев с правом пролонгации.

Задаток: не менее 10 % от суммы начальной цены лота.

Лот № 2

Право заключения договора аренды на нежилое помещение общей площадью 9,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск, просп. К. Маркса, д.34А (ЦАО)

Описание и технические характеристики объекта: нежилое помещение на 1 этаже, на поэтажном плане № 25 литера А. Год постройки 1957

Целевое назначение: использование под офис.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 3 549 (три тысячи пятьсот сорок девять) рублей в месяц НДС не облагается.

Шаг аукциона: 177 (сто семьдесят семь) рублей 45 копеек

Срок действия договора: 11 месяцев с правом пролонгации.

Задаток: не менее 10 % от суммы начальной цены лота.

Постановили:

1. Аукцион на право заключения договоров аренды:

а) в связи с выполнением всех требований Положения «О порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав пользования в отношении муниципального имущества»,

лот № 1 признать состоявшимся;

лот № 2 признать состоявшимся;

2. Признать участниками аукциона следующих лиц:

- ООО «Управляющая компания -Жилищное хозяйство»

- ООО «Жилищное хозяйство №1»

- ФЛ Павлов Станислав Андреевич

- ООО «ЮрКонсалтЭнерго»

3. Признать победителями аукциона:

Лот №1- ООО «Управляющая компания -Жилищное хозяйство»;

Лот №2 – ФЛ Павлов Станислав Андреевич.

3. Цена продажи:

Лот №1: 11 854 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 50 копеек в месяц НДС не облагается.

Лот №2 : 3 726 (три тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 45 копеек в месяц НДС не облагается.

4. Задаток будет возвращен всем участникам аукциона в течение пяти дней, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

5. Победители аукциона и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

6. При заключении договора с участником, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

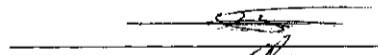


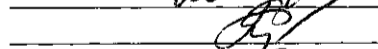


7. В случае отказа победителя или участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от подписания проекта договора, задаток не возвращается.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

	Глазунов Сергей Владимирович
	Оболенская Елена Владимировна
	Мельников Дмитрий Михайлович
	Кошубарова Лариса Николаевна
	Боброва Людмила Александровна
	Фукс Виктория Владимировна

Организатор:

МП города Омска «Муниципальная недвижимость»
ИНН 5506018629, КПП 550401001
ОГРН 1075506002549
р/с 40702810800311001538
Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Омске
к/с 30101810800000000828 БИК 045279828
Юр. адрес: 644010, РФ, г. Омск,
ул. Ленина, д. 38
Факт. адрес: 644010, РФ, г. Омск,
ул. Ленина, д. 38
Телефон: 311-888
E-mail: mned@list.ru

Директор _____ / С.В. Глазунов /

Победитель:

ООО «Управляющая компания –
Жилищное хозяйство»
ИНН 5503099901, КПП 550301001
ОГРН 1065503056453
р/с 40702810845000000728
в Омском отделении № 8634 Сбербанка
РФ в г. Омске
к/с 30101810900000000673, БИК 045209673
Юр. адрес: 644086, Россия, г. Омск,
ул. Багратиона, д. 94, кв. 67
Телефон: 28-52-68, 26-40-27

Директор _____ / С.П. Бобинов /

Победитель:

Павлов С.А.
ИНН 5505170064
Паспорт: серия 52 07 № 547391
Выдан: УФМС России
по Омской области в Ленинском
административном округе г. Омска
13.11.2007 г.
Регистрация: 644066 РФ, г. Омск,
ул. Радищева, д. 45
Факт. адрес: 644042, РФ, г. Омск,
просп. К.Маркса, д. 34А
Телефон: 8-904-073-03-87

_____ / С.А. Павлов /

Прошито и пронумеровано
на 3 (три) листах.

Директор ~~С.В. Глазунов~~ С.В. Глазунов