

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 17 июля 2017 года № 691-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 17 июля 2017 года № 691-п «О внесении изменений и утверждении документации по планировке территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»;

2) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы измененного проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска М.В. Губина.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

«Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1	761	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:1155 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	757	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:1156 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	830	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:1157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	8368	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с сохранением в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
5	7811	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с сохранением в измененных границах
6	3611	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с сохранением в измененных границах
7	4831	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с сохранением в измененных границах
8	89	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с сохранением в измененных границах
9	3250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с сохранением в измененных границах
10	2905	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с сохранением в измененных границах
11	3200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с сохранением в измененных границах
12	2343	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с сохранением в измененных границах
13	6041	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с сохранением в измененных границах
14	9566	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
15	7824	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4054
16	6638	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4054
17	6216	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:4068

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		и 55:36:070401:4069
18	5606	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:4068 и 55:36:070401:4069
19	151	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с сохранением в измененных границах
20	4029	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с сохранением в измененных границах
21	3246	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с сохранением в измененных границах
22	3289	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с сохранением в измененных границах
23	3401	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с сохранением в измененных границах
24	3631	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:4001 и 55:36:070401:19778
25	1176	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:95 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	6439	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	1090	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	3806	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1656 с сохранением в измененных границах
29	2631	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1656

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		с сохранением в измененных границах
30	2710	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1653 с сохранением в измененных границах
31	4025	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1653 с сохранением в измененных границах
32	476	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:15846 с сохранением в измененных границах
33	7389	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:22501, 55:36:070401:22500, 55:36:070401:22502
34	7714	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:22501, 55:36:070401:22500, 55:36:070401:22502
35	130	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:22501, 55:36:070401:22500, 55:36:070401:22502
36	759	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:22501, 55:36:070401:22500, 55:36:070401:22502
37	742	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с сохранением в измененных границах
38	95	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с сохранением в измененных границах
39	903	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	348	Из земель, государственная собственность на которые

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		не разграничена
41	2113	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:901 с сохранением в измененных границах
42	2679	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 33)
43	542	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 6)
44	190	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	40	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	588	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	76	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	1174	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:4068 и 55:36:070401:4069
49	264	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:4052 с сохранением в измененных границах
2 этап		
50	8489	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070401:22363, 55:36:070401:21203 и условным номером 36
51	9599	Перераспределение земельных участков с

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		кадастровыми номерами 55:36:070401:22363, 55:36:070401:21203 и условным номером 36
52	3879	Перераспределение земельного участка с условным номером 24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
14	9566
27	1090
32	476
35	130
36	759
45	40
46	588
47	76

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
6	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
13	Охрана природных территорий (код 9.1)
14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
19	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
20	Охрана природных территорий (код 9.1)
21	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
22	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
23	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
24	Магазины (код 4.4)
25	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)



Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
28	Магазины (код 4.4)
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
31	Магазины (код 4.4)
32	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
33	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
34	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
36	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
37	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
38	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
39	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
40	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
41	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
42	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
43	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
44	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
45	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
46	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
47	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
48	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
49	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
2 этап	
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
52	Магазины (код 4.4)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	19726.00	7765.01
2	19731.98	7773.19
3	19763.11	7815.73
4	19794.52	7858.64
5	19803.96	7871.53
6	19811.24	7881.48
7	19854.86	7941.09
8	19858.66	7946.28
9	19867.21	7957.98
10	19868.88	7960.26
11	19890.99	7990.47
12	19893.17	7993.50
13	19903.90	8008.44
14	19920.59	8031.68
15	19936.89	8054.37
16	19968.55	8103.20
17	19960.94	8108.68
18	20000.86	8166.18
19	19874.03	8249.26
20	19874.80	8250.38
21	19833.16	8276.04
22	19575.57	8444.80
23	19503.62	8371.97
24	19413.76	8322.00
25	19383.79	8298.04
26	19313.72	8223.42
27	19302.32	8212.29

Номер точки	X	Y
28	19304.75	8209.83
29	19253.14	8169.05
30	19239.94	8158.63
31	19237.37	8156.56
32	19234.81	8154.49
33	19232.23	8152.42
34	19229.67	8150.35
35	19227.10	8148.28
36	19209.25	8133.93
37	19206.69	8131.88
38	19188.80	8117.44
39	19186.22	8115.38
40	19157.69	8092.53
41	19145.27	8082.54
42	19142.74	8080.51
43	19140.18	8078.48
44	19137.62	8076.43
45	19135.07	8074.41
46	19132.49	8072.35
47	19129.92	8070.30
48	19127.34	8068.24
49	19124.84	8066.24
50	19095.00	8042.42
51	19092.00	8040.04
52	19089.26	8037.81
53	19059.53	8004.49
54	19057.23	8001.91
55	19054.92	7999.32
56	19052.61	7996.74
57	19050.37	7994.21
58	19048.16	7991.69
59	19045.87	7989.11
60	19018.18	7958.10
61	19011.92	7951.11
62	18999.60	7937.41
63	18997.54	7935.10
64	18979.80	7915.43
65	18977.55	7912.91
66	18975.35	7910.49
67	18973.16	7908.05

Номер точки	X	Y
68	18968.55	7902.90
69	18966.20	7900.28
70	18963.86	7897.69
71	18961.54	7895.10
72	18959.01	7892.28
73	18956.42	7889.39
74	18949.60	7881.88
75	18987.86	7846.73
76	19010.36	7824.36
77	19049.65	7785.24
78	19087.81	7745.89
79	19103.57	7729.64
80	19197.05	7636.52
81	19225.12	7610.77
82	19247.01	7589.19
83	19302.42	7537.08
84	19354.71	7487.07
85	19371.40	7471.10
86	19472.75	7546.27
87	19513.11	7576.20
1	19726.00	7765.01

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная — Красноярский тракт — улица Орджоникидзе — улица 7-я Северная — улица Красный путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная — Красноярский тракт — улица Орджоникидзе — улица 7-я Северная — улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

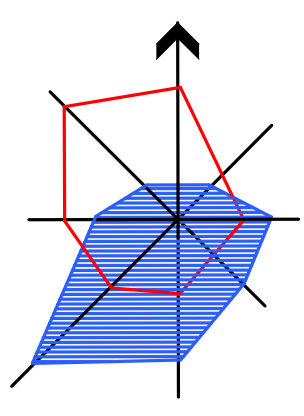


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ М 1:5000

1 этап образования земельных участков



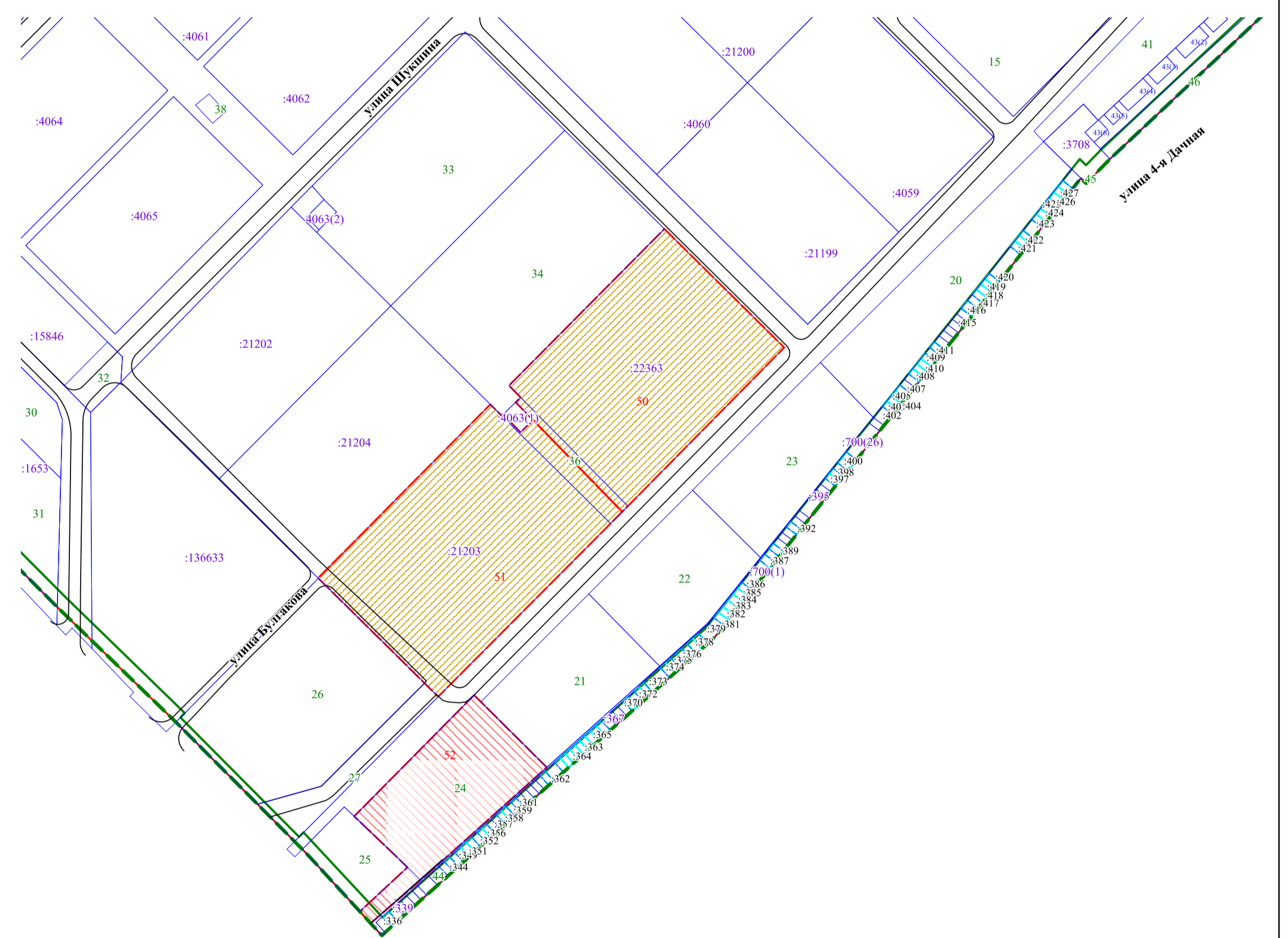
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - 55.36.070401 номер кадастрового квартала
  - 4801 земельные участки, учтенные в ЕГРН

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - образуемые земельные участки размещения индивидуального жилищного строительства
  - образуемые земельные участки размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
  - образуемые земельные участки размещения среднеэтажной жилой застройки
  - образуемые земельные участки размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
  - образуемые земельные участки размещения магазинов
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки коммунального обслуживания, предоставления коммунальных услуг
  - образуемые земельные участки для размещения объектов хранения автотранспорта
  - образуемые земельные участки для охраны природных территорий
  - образуемые земельные участки для размещения объектов дорожного сервиса
  - 1159 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
  - 4801 земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - 1159 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
  - устанавливаемые сервитуты, публичные сервитуты
  - проходы, проезды внутриквартальные
  - 18 образуемые земельные участки 1 этапа образования
  - 25 образуемые земельные участки 2 этапа образования
  - 1401 номер контура образуемого земельного участка
  - 23 земельные участки с условными номерами, образование на предыдущем этапе межевания территории

2 этап образования земельных участков

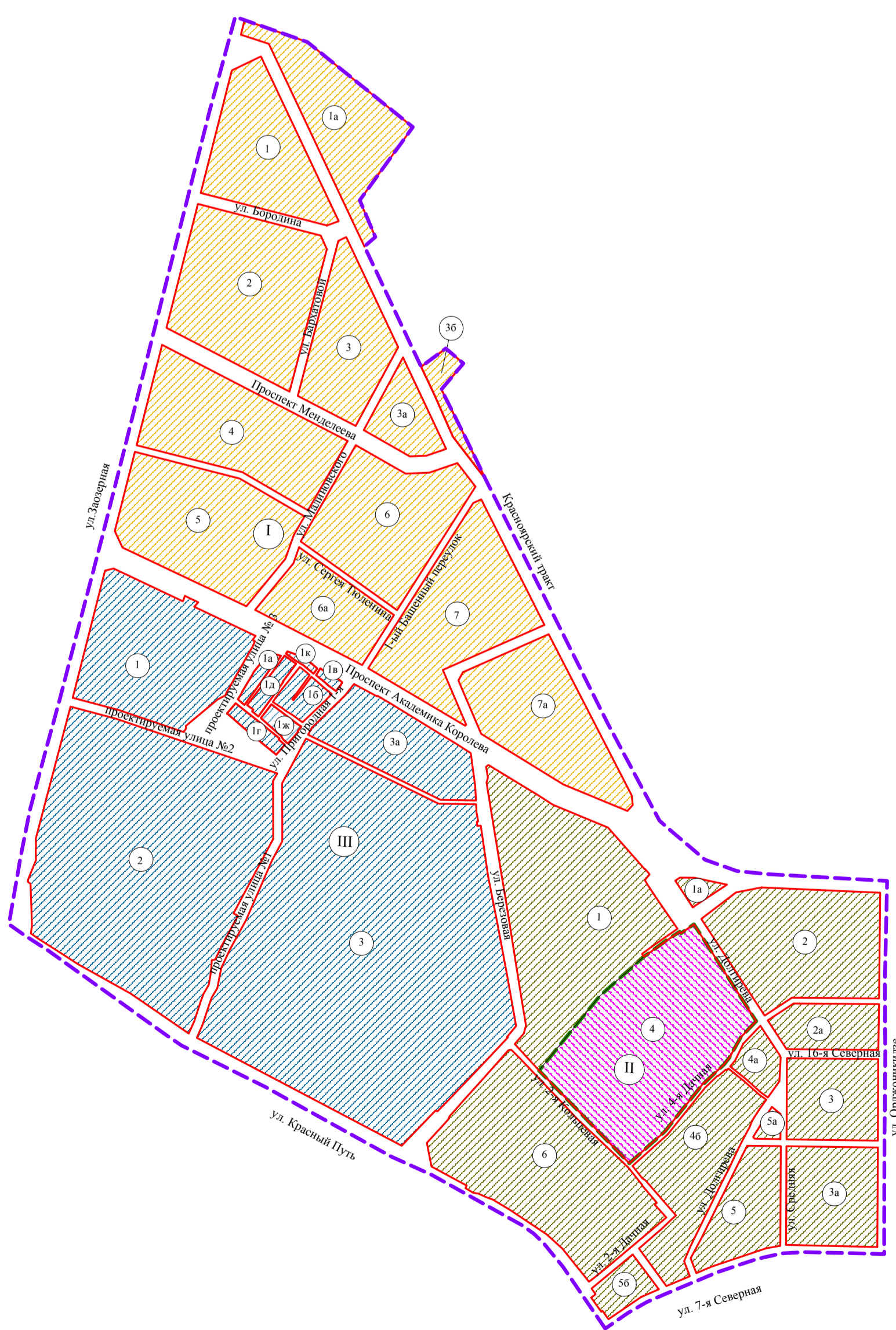
ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА II ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦА ЗАОЗЕРНАЯ — КРАСНОЯРСКИЙ ТРАКТ — УЛИЦА ОРДЖОНИКИДZE — УЛИЦА 7-Я СЕВЕРНАЯ — УЛИЦА КРАСНЫЙ ПУТЬ В СОВЕТСКОМ И ЦЕНТРАЛЬНОМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГАХ ГОРОДА ОМСКА

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - 55.36.070401 номер кадастрового квартала
  - 4801 земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - 23 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦА ЗАОЗЕРНАЯ — КРАСНОЯРСКИЙ ТРАКТ — УЛИЦА ОРДЖОНИКИДZE — УЛИЦА 7-Я СЕВЕРНАЯ — УЛИЦА КРАСНЫЙ ПУТЬ В СОВЕТСКОМ И ЦЕНТРАЛЬНОМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГАХ ГОРОДА ОМСКА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - III планировочный район
  - проектируемая территория
  - I номер планировочного района
  - 4 номер элемента планировочной структуры

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «Центр кадастровых, оценочных и юридических услуг «Кадастр-М».  
2. Заказчик: ООО СЗ КСМ «Сибирский железнорудный».  
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.