

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 23 декабря 2014 года № 1812-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» следующие изменения:

1) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Право на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов, определяется по результатам торгов, проводимых в форме конкурса, для остальных нестационарных торговых объектов – по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

2) пункт 6 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Порядок проведения конкурсов на право заключения договора на размещение торгово-остановочных комплексов на территории города Омска устанавливается правовым актом Администрации города Омска.

3) в пункте 7:

- в подпункте 5 слова «в едином архитектурном стиле» заменить словами «в едином архитектурно-художественном решении»;

- точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) торгово-остановочный комплекс – нестационарный торговый объект, размещенный на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, состоящий из одного или двух киосков или павильонов, конструктивно объединенных и выполненных в едином архитектурно-художественном решении с остановочным навесом.»;

4) абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции:

«17. Схемой размещения нестационарных торговых объектов устанавливаются, в том числе:»;

5) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. На остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта допускается размещение одного или нескольких торгово-остановочных комплексов

Количество торгово-остановочных комплексов на одной отдельно взятой остановке определяется департаментом транспорта Администрации города Омска в зависимости от пассажиропотока, рассчитанного на основании общей вместимости общественного транспорта, выполняющего в течение одной минуты остановку на данном остановочном пункте.»;

6) в пункте 24 абзацы с 10 по 18 исключить;

7) в пункте 36:

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) обращение заинтересованного лица о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся типа нестационарного торгового объекта и специализации торговли в нем;»;

- дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) реализация масштабных инфраструктурных проектов, направленных на достижение целей Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года.»;

8) в пункте 45:

- подпункты 1 - 3 изложить в следующей редакции:

«1) адресные ориентиры, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализация торговли;

2) тип нестационарного торгового объекта, наличие или отсутствие у размещенного (предполагающегося к размещению) нестационарного торгового объекта выносного холодильного оборудования;

3) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- для торгово-остановочных комплексов - 7 лет;

- для киосков, павильонов, торговых галерей - 5 лет;

- для остальных объектов - до 1 года включительно.»;

- абзац второй подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«- по соглашению сторон, за исключением обязательных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленных подпунктами 1, 3 - 5 настоящего пункта. Данное исключение, в части изменения специализации торговли нестационарного торгового объекта не распространяется на договоры на размещение нестационарных торговых объектов, которые были заключены без проведения аукциона в соответствии с подпунктом 1 пункта 24 настоящего Порядка, а также договоров на размещение торговых галерей и торгово-остановочных комплексов;»;

- в подпункте 8:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- в случае отказа от подписания одной из сторон акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта, подтверждающего соответствие нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе типу архитектурного облика нестационарного торгового объекта, утвержденного паспортом нестационарного торгового объекта;»;

- дополнить абзацами восьмым следующего содержания:

«- в случае необходимости использования земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов как части реализации масштабных инфраструктурных проектов, направленных на достижение целей Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года;»;

- пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) срок (не более 90 календарных дней), в течение которого владелец нестационарного торгового объекта, установленного на основании подпункта 1 пункта 24, обязан привести внешний вид своего объекта в соответствие с требованиями к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска;»;

9) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Передача места размещения нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного торгового объекта, а также подтверждение соответствия нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется комиссией по приемке нестационарного торгового объекта на основании акта приема-передачи. Решение о создании и утверждении состава комиссии по приемке нестационарного торгового объекта принимается уполномоченным органом.

Комиссия по приемке нестационарного торгового объекта утверждается в составе представителей администраций административных округов города Омска, департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, департамента транспорта Администрации города Омска, управления делами Администрации города Омска и департамента городской экономической политики Администрации города Омска.

Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта составляется и подписывается комиссией по приемке нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.»;

10) дополнить пунктами 46.1 - 46.5 следующего содержания:

«46.1. Нестационарный торговый объект типа киоск, павильон, торговая галерея и торгово-остановочный комплекс должен быть представлен для осмотра в месте его размещения не позднее 30 дней с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Прочие нестационарные торговые объекты должны быть представлены для осмотра приемочной комиссии не позднее 15 дней с даты заключения договора на размещении нестационарного торгового объекта, объект типа елочный базар не позднее 3 календарных дней с даты заключения договора.

В случае невозможности в установленные сроки предъявить к осмотру нестационарный торговый объект владелец нестационарного торгового объекта не позднее чем за пять дней до даты окончания срока, установленного для предъявления объекта к осмотру, должен направить в уполномоченный орган соответствующее уведомление с просьбой продления срока, но не более чем на 30 дней с даты истечения срока для предоставления нестационарного торгового объекта к осмотру.

46.2. Заявление о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру приемочной комиссией подается в уполномоченный орган в произвольной форме. В случае отсутствия такого заявления уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней с момента истечения срока подачи заявления о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру

самостоятельно инициирует выезд приемочной комиссии на место размещения нестационарного торгового объекта для проведения осмотра, с уведомлением хозяйствующего субъекта.

46.3. Нестационарный торговый объект осматривается приемочной комиссией в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявления о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру. По результатам осмотра в течение 5 рабочих дней утверждается акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

46.4. В случае обнаружения приемочной комиссией нарушений условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе несоответствие архитектурного облика нестационарного торгового объекта паспорту нестационарного торгового объекта, приемочной комиссией составляется акт, в котором указываются выявленные нарушения и срок их устранения. Акт подписывается приемочной комиссией и собственником нестационарного торгового объекта.

Один экземпляр акта передается заявителю для принятия мер по устранению выявленных нарушений. Срок устранения выявленных нарушений не должен превышать 10 рабочих дней со дня передачи заявителю акта.

46.5. После истечения срока, указанного в пункте 46.4. настоящего Порядка, приемочной комиссией проводится повторный осмотр нестационарного торгового объекта. По результатам осмотра в течение 5 рабочих дней утверждается акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта в случае устранения нарушения.

В случае не устранения заявителем выявленных нарушений договор на размещение нестационарного торгового объекта не считается заключенным.»;

11) в пункте 52 после абзаца девять дополнить абзацем десять следующего содержания:

«При размещении торгово-остановочного комплекса, выполненного по проекту «Теплая остановка», к размеру базовой платы за размещение нестационарного торгового объекта применяется понижающий коэффициент 0,7. При этом понижающие коэффициенты, указанные в абзаце девятом настоящего пункта, не применяются.»;

12) в приложении № 1 «Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска»:

- абзац второй пункта 1 исключить:

- абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- определяет победителя аукциона, подписывает протокол вскрытия, рассмотрения и оценки заявок (при подаче предложений о цене предмета аукциона в закрытой форме);»;

- в пункте 10:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- принимает решение о проведении аукциона, определяет дату, время и место проведения аукциона, а также определяет форму подачи предложений о цене аукциона;»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене аукциона, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене аукциона в закрытой форме);»;

- абзацы четырнадцатый, пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при проведении аукциона в открытой форме подачи предложений о цене аукциона. «Шаг аукциона» указывается в аукционной документации, устанавливается в размере, не превышающем десяти процентов от начальной цены аукциона и остается единым в течение всего аукциона;

«- назначает из числа своих работников аукциониста, в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в открытой форме;»;

- в пункте 11:

- в абзаце четвертом точку заменить точкой с запятой;

- дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- в день проведения аукциона представляет предложения о цене аукциона в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в закрытой форме.»;

- абзац шестой пункта 13 изложить в следующей редакции:

«- выписку из согласованного в установленном порядке паспорта нестационарного торгового объекта в части описания места расположения нестационарного торгового объекта с его адресным ориентиром, типа нестационарного торгового объекта, его площади, специализации торговли и архитектурному облику.»;

- абзац третий пункта 24 изложить в следующей редакции:

«- заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается настоящим Порядком;»;

- абзац первый пункта 32 изложить в следующей редакции:

«32. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:»;

- дополнить пунктами 39, 40 следующего содержания:

«39. Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

д) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в трех экземплярах, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

- победитель аукциона;

- цена аукциона, предложенная победителем;

- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона;

- цена аукциона, предложенная предпоследним участником аукциона.

Один экземпляр протокола выдается победителю, второй участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, третий остается у организатора аукциона;

е) в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

40. В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.»;

13) дополнить приложением № 5 «Форма акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

14) дополнить приложением № 6 «Особенности заключения договора на размещение торгово-остановочного комплекса» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Приложение № 5
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории города Омска

ФОРМА
акта приема-передачи места размещения
нестационарного торгового объекта

город Омск

« ____ » _____ 20 ____ года

Приемочная комиссия УСТАНОВИЛА:

1. Заявителем _____ предъявлен к приемке нестационарный торговый объект со следующими показателями:

а) адресный ориентир _____;

б) специализация _____;

в) тип нестационарного торгового объекта _____;

г) архитектурный облик нестационарного торгового объекта:

№	Показатели	По паспорту нестационарного торгового объекта	Фактически (с приложением фото материалов)
1.	Архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта (цвет и материал отделки)		
2.	Параметры архитектурного облика нестационарного торгового объекта (ширина-длина-высота):		
3.	Площадь нестационарного торгового объекта		
4.	Дополнительные показатели (благоустройство территории, реклама и т.д.)		

2. Размещение нестационарного торгового объекта осуществлялось на основании:

а) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;

б) договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____;

в) паспорта нестационарного торгового объекта.

РЕШЕНИЕ:

1. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект:

а) соответствует/не соответствует схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;

б) соответствует/не соответствует договору на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____;

в) соответствует/не соответствует типу архитектурного облика нестационарного торгового объекта, утвержденного паспортом нестационарного торгового объекта.

2. Предложения приемочной комиссии по выявленным нарушениям (при наличии):

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____

Согласовано:

Председатель комиссии: _____
наименование должности подпись расшифровка подписи

Члены комиссии: _____
наименование должности подпись расшифровка подписи

наименование должности подпись расшифровка подписи

наименование должности подпись расшифровка подписи

Сдал:
Уполномоченный орган

Принял:
Владелец

(подпись) расшифровка подписи
МП

(подпись) расшифровка подписи
МП

**Условия заключения договора на размещение
торгово-остановочных комплексов**

1. Основанием для размещения торгово-остановочного комплекса являются договор, заключенный уполномоченным органом с победителем конкурса (участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер).

2. Победитель конкурса обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение десяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в конкурсной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется в уполномоченный орган.

При заключении договора сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного конкурса, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

3. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора на размещение торгово-остановочного комплекса, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.. В случае, когда размер задатка превышает или равен сумме платы за право заключения договора, проект договора выдается в течение десяти рабочих дней после подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

4. Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить в уполномоченный орган подписанный им договор на размещение торгово-остановочного комплекса, должен составлять не менее чем десять дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

По истечении этого срока победитель конкурса признается уклонившимся от подписания договора.

5. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, уполномоченный орган заключает договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер.

6. Проект договора с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер, составляется уполномоченным органом путем включения в проект договора условий исполнения договора, предложенных этим участником.

7. Проект договора подлежит направлению этому участнику в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты, с которой победитель конкурса считается уклонившимся от заключения договора согласно пункту 4 настоящего Порядка. Участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер, обязан подписать договор и передать его организатору конкурса в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения проекта договора.

8. В течение 10 (десяти) дней с даты получения от участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер, подписанного договора уполномоченный орган обязан подписать договор и передать 1 (один) экземпляр договора лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направить 1 (один) экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.

9. При уклонении победителя конкурса, участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер (далее – исполнитель/принципал) от заключения договора уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

10. В случае если организатором конкурса принято решение о необходимости обеспечения исполнения договора, то заключение договора осуществляется только после предоставления победителем конкурса (участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер) обеспечения исполнения договора, размер которого должен составлять:

1) Пять процентов от цены договора, предложенной в заявке на участие в конкурсе победителем конкурса (участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер), если предложенная цена более чем на 100% (сто процентов), т.е. более чем в 2 (два) раза превышает начальную цену лота конкурса, указанную в конкурсной документации.

2) Десять процентов от цены договора, предложенной в заявке на участие в конкурсе победителем конкурса (участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер), если предложенная цена на 100% (сто процентов) или менее, т.е. в 2 (два) раза или менее превышает начальную цену лота конкурса, указанную в Конкурсной документации.

11. Исполнение договора может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или денежными средствами, вносимыми на указанный в Конкурсной документации расчетный счет уполномоченного органа. При этом способ обеспечения исполнения договора выбирается победителем конкурса (участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер) самостоятельно.

12. Обеспечение исполнения договора должно быть предоставлено победителем конкурса (участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер) в соответствующем размере и с таким расчетом, чтобы вносимые денежные средства были зачислены на расчетный счет уполномоченного органа или банковская гарантия была предоставлена уполномоченному органу не позднее даты предоставления уполномоченному органу подписанных экземпляров договора, чтобы к моменту подписания договора со своей стороны уполномоченный орган мог убедиться, что обеспечение исполнения договора предоставлено.

В случае непредставления победителем конкурса (участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер) обеспечения исполнения договора в соответствии с требованиями абзаца первого настоящего пункта, такой победитель конкурса (участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер) считается уклонившимся от заключения договора.

13. Обеспечение исполнения Договора предоставляется:

1) На все случаи ненадлежащего исполнения исполнителем/принципалом своих обязательств по договору, в том числе:

а) на случай/случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения финансовых обязательств по ежемесячной плате за размещение торгово-остановочного комплекса, предусмотренной договором;

б) на случай/случаи неисполнения финансовых обязательств по уплате сумм неустойки (штрафа, пени), примененных к исполнителю/принципалу в соответствии с договором;

в) на случай/случаи неисполнения финансовых обязательств по уплате сумм убытков, причиненных уполномоченному органу в результате ненадлежащего исполнения исполнителем/принципалом своих обязательств по договору;

2) На все случаи ненадлежащего исполнения исполнителем/принципалом своих обязательств после расторжения договора, сохраняющих в указанный период свое действие.

3) На случай одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора в связи с нарушением исполнителем любого из особых условий договора, за которое к исполнителю не применялись неустойки (штрафы, пени).

14. В случае если победителем конкурса (участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер) в качестве способа обеспечения исполнения договора, выбрано внесение денежных средств, то такие денежные средства должны быть:

а) перечислены на указанный в конкурсной документации расчетный счет уполномоченного органа, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими уполномоченному органу, в размере, установленном в конкурсной документации;

б) зачислены по реквизитам расчетного счета уполномоченного органа, указанного в конкурсной документации, до заключения договора.

В противном случае обеспечение исполнения договора считается непредставленным.

15. Денежные средства, внесенные исполнителем в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются уполномоченным органом исполнителю после расторжения договора при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору.

Исполнение всех своих обязательств по договору исполнителем признается надлежащим, если соблюдается совокупность следующих условий:

- на дату расторжения договора по нему какие-либо финансовые обязательства исполнителя перед уполномоченным органом отсутствуют и данный факт подтверждается двусторонним актом сверки взаиморасчетов по соответствующему договору;

- договор не был расторгнут в одностороннем порядке по причине отказа уполномоченного органа от его исполнения в связи с нарушением исполнителем любого из обязательных условий договора.

16. Обеспечение исполнения договора возвращается уполномоченным органом исполнителю частично, если на дату расторжения договора по нему имелись неисполненные финансовые обязательства исполнителя перед уполномоченным органом, размер которых в денежном выражении менее размера обеспечения исполнения договора.

Обеспечение исполнения договора уполномоченным органом исполнителю не возвращается в полном объеме и переходит в собственность уполномоченного органа при любом из следующих условий:

- если договор расторгнут в одностороннем порядке по инициативе исполнителя при отсутствии оснований для одностороннего отказа от исполнения договора, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации;

- если на дату расторжения договора по нему имелись неисполненные финансовые обязательства исполнителя перед уполномоченным органом, размер которых в денежном выражении равен или превышает размер обеспечения исполнения договора;

- если договор расторгнут в одностороннем порядке по причине отказа уполномоченного органа от его исполнения в связи с нарушением исполнителем любого из обязательных условий договора, за которое к исполнителю не применялись неустойки (штрафы, пени).

17. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем своих обязательств по договору уполномоченный орган имеет право удержать из указанных денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую исполнитель обязан уплатить уполномоченному органу по договору.

18. Денежные средства, внесенные в качестве способа обеспечения исполнения договора, возвращаются исполнителю уполномоченным органом с соблюдением условий пунктов 14 и 15 настоящего Порядка после получения уполномоченным органом соответствующего письменного требования исполнителя и предоставления экземпляра подписанного двустороннего акта сверки взаиморасчетов по договору, но не ранее 30 (тридцать) календарных дней

после даты расторжения договора. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются на банковский счет, указанный исполнителем в его письменном требовании.

19. В случае если победителем конкурса, участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер (далее – принципал) в качестве способа обеспечения исполнения договора, выбрано предоставление банковской гарантии, то срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на 1 (один) месяц.

20. В качестве обеспечения исполнения договора принимаются банковские гарантии, которые выданы банками, включенными в предусмотренный п. 3 ст. 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

21. Банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения договора, должна быть безотзывной и должна содержать:

1) денежную сумму, подлежащую уплате гарантом (банком) уполномоченному органу в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по договору;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить уполномоченному органу неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки исполнения требования уполномоченного органа об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими уполномоченному органу;

5) срок действия банковской гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении.

22. Банковская гарантия оформляется в письменной форме с учетом следующих дополнительных требований:

а) обязательное закрепление в банковской гарантии:

- права уполномоченного органа представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения принципалом обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

- условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

б) недопустимость включения в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования уполномоченного органа о платеже по банковской гарантии в случае

непредставления гаранту уполномоченным органом уведомления о нарушении исполнителем условий договора или расторжении договора (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями договора или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении уполномоченным органом гаранту отчета об исполнении договора;

в) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления на нескольких листах.

23. В банковскую гарантию включается условие о праве уполномоченного органа на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование уполномоченного органа об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

24. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении уполномоченным органом гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

25. Уполномоченный орган рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня ее поступления.

26. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии является:

а) несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в настоящем Порядке;

б) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Конкурсной документации.

27. В случае отказа в принятии банковской гарантии уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня ее поступления, информирует в письменной форме или в форме электронного документа об этом участника конкурса, предоставившего банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

28. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем своих обязательств по договору, в качестве способа обеспечения которых предоставлена банковская гарантия, уполномоченный орган имеет право требовать у гаранта уплаты из обеспечения исполнения договора сумму денежных средств, равную сумме денежных средств, которую исполнитель обязан уплатить уполномоченному органу по договору.