

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 16 февраля 2018 года № 201-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городская округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п и утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городская округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 2:

- после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 16 микрорайона № 25 района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 3.2 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзацы первый – пятый исключить;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» элементы планировочной структуры №№ 9, 13, 16 микрорайона № 25 района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 района VI изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 3.2 «Положение об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 16 микрорайона № 25 района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

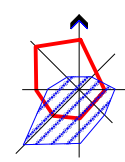
Таблица

« Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./ план.)	Номер планировочного района			Итого
				IV	V	VI	
1	Территория						
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	137,57	196,36	207,21	541,14
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	25,7	45,59	49,55	120,84
			план.	2,40	23,84	15,39	41,63
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	40,32	23,45	52,55	116,32
			план.	12,33	29,18	16,05	57,56
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	8,26	1,96	3,74	13,96
			план.	4,55	10,75	1,60	16,90
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,81	0,09	1,96	3,86
			план.	0,56	5,64	-	6,20
	- площадь территории улиц и дорог	га	-	41,64	55,86	66,37	163,87
2	Жилищный фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	235,2	511,3	286,6	1033,1
			план.	5,2	97,8	150,5	253,5
	- жилые дома 1 – 2 этажа	тыс. кв. м	сущ.		6,3	12,3	18,6
			план.		5,00	-	5,00
	- жилые дома 3 – 5 этажей	тыс. кв. м	сущ.	142	39,1	72,4	253,5
			план.		4,7	-	4,7
	- жилые дома 6 – 25 этажей	тыс. кв. м	сущ.	92,1	465,9	201,9	759,9
			план.	5,2	88,1	150,5	243,8

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./ план.)	Номер планировочного района			Итого
				IV	V	VI	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	25,2	25,0	25,1	25,1
			план.	32,9	32,90	32,90	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.	-			8,57
3	Население						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	9,3	20,5	11,3	41,1
			план.	7,3	18,5	13,3	39,1
3.2	Минимальная плотность населения	чел. / га	сущ.	342,0	360,0	210,0	912
			план.	262,0	280,0	190,0	732
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	280,0	420,0	800,0	1500
			план.	50,0	620,0	345,0	1015
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	1880,0	1000,0	1095,0	3975
план.				600,0		600	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	250,0	600,0	260,0	1110
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	9000	4700,0	2000,0	15700
			план.	3000	-		3000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машино мест	сущ.		300,0	632	932
			план.		3050,0		3050

»

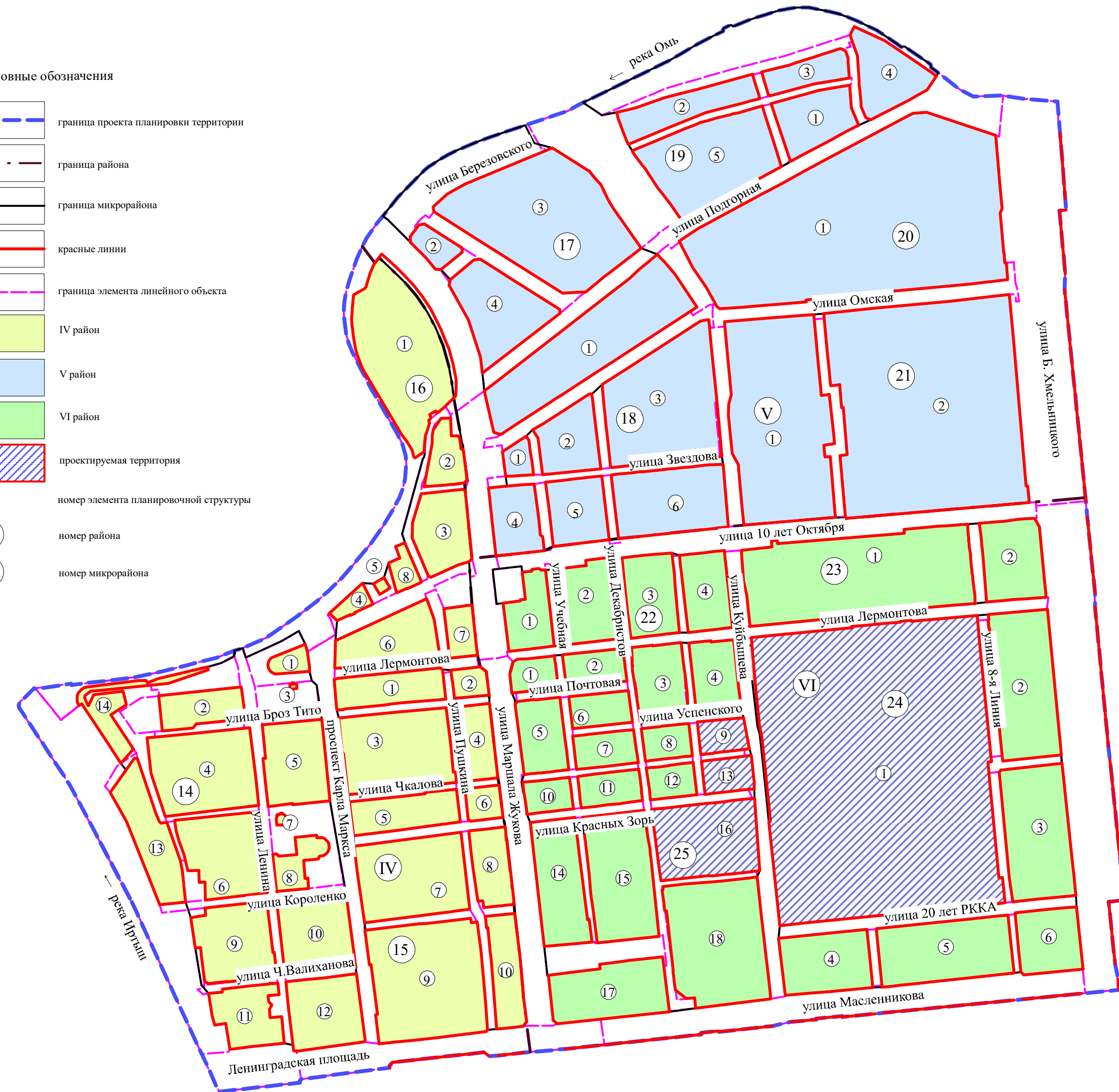


Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры № 9, № 13, № 16 микрорайона № 25 района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Схема элементов планировочной структуры территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш – в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента линейного объекта
- IV район
- V район
- VI район
- проектируемая территория
- номер элемента планировочной структуры
- номер района
- номер микрорайона



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы зон размещения (планируемого размещения) объектов капитального строительства
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона размещения индивидуальной жилой застройки (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
- зона размещения объектов административного и общественно-делового назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
- зона размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования
- зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования, (застроенная территория)
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона размещения размещения объектов хранения транспорта
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- объекты культурного наследия

24

1

1.6

номер микрорайона

номер элемента планировочной структуры

номера зон по экспликации

Экспликация VI планировочного района

№ м-рай-она	№ элем. план. струк.	№ зон.	Наименование зоны		
24	1	1.1	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения (объект регионального значения)		
		1.2	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения (объект федерального значения)		
		1.3	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения (объект федерального значения)		
		1.4	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения		
		1.5	Зона размещения объекта дошкольного образования (частный детский сад на 25 детей)		
		1.6-1.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)		
		1.9	Зона размещения объекта дошкольного образования на 240 мест		
		1.10	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 700 мест (объект местного значения)		
		1.11	Зона размещения объекта дошкольного образования на 75 мест (частный детский сад)		
		1.12	Зона размещения объекта дошкольного образования (частный детский сад на 25 мест)		
		1.13-1.15	Зона размещения объектов здравоохранения (объект регионального значения)		
		1.16	Зона размещения городской рекреации		
		1.17	Зона размещения многоквартирного гаража		
		1.18	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности		
		1.19	Зона размещения спортивного объекта (объект местного значения)		
		1.20	Зона размещения объекта образования (объект федерального значения)		
		1.21	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности		
		1.22	Зона размещения транспортной инфраструктуры		
		1.23	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности		
		1.24-1.26	Зона размещения жилой застройки малой этажности		
		1.27	Зона размещения транспортной инфраструктуры		
		25	16	9.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
				13.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
				16.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
				16.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
				16.3	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
				16.4	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
16.5	Зона размещения транспортной инфраструктуры				
16.6	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения				
16.7	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения				
16.8	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки				

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 3.2
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2018 года № 201-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 16 микрорайона № 25 района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленикова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 16 микрорайона № 25 района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленикова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Проект планировки территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

В границах проектируемой территории на первом этапе существующие объекты капитального строительства сохраняют свое функциональное назначение. На перспективу проектом планировки территории предусмотрено строительство объектов общественно-делового назначения, а также жилой застройки средней и высокой этажностей.

В части развития объектов транспортной инфраструктуры на первую очередь в материалах по обоснованию предусмотрено размещение парковок для индивидуального транспорта. На расчетный срок предусмотрена реконструкция дороги по улице Куйбышева, а также выполнение работ по реконструкции и проектированию проездов с обустройством тротуаров.

На проектируемой территории нет объектов, включённых в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404.»
