

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды  
муниципального имущества  
казенное учреждение города Омска  
«Аналитическое сопровождение»  
(сокращенное наименование - КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение»)

Место нахождения: г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47.  
Почтовый адрес: 644070 г. Омск, ул.30 лет ВЛКСМ, д. 47.  
Адрес электронной почты: sam1-omsk@mail.ru  
Телефон: (3812) 93-63-06

## ПРОВОДИТ АУКЦИОН

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

### Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения – части нежилого строения, номер на поэтажном плане 1 этажа: 2, общей площадью 19,60 кв. м, расположенного по адресу: **г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47.**

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Часть нежилого строения, номер на поэтажном плане: 2, этаж: 1. Центральное отопление, электроснабжение. Год постройки 1905. Объект культурного наследия.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 9 408,00 руб.** в месяц без НДС, 56 448,00 руб. за 6 месяцев без НДС.

**Шаг аукциона:** 470,40 руб.

**Срок действия договора:** 6 месяцев.

**Задаток в размере:** 9 408,00 руб.

### 1. Общая часть:

**Основание:** приказ КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение» от 2 октября 2023 года № 22 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Аукцион, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

**Аукцион проводится в электронной форме на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)** (далее – электронная площадка).

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным документацией об аукционе (далее – заявка).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявка подается в электронной форме на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала подачи (приема) заявок – **5 октября 2023 года**.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок – **25 октября 2023 г. в 10:00 по местному времени**.

Рассмотрение заявок – **25 октября 2023 г. с 10:01 по местному времени**.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **27 октября 2023 года в 10:00 часов по местному времени**.

Подведение итогов аукциона – **27 октября 2023 года**.

**Аукцион, открытый** по форме подачи предложений и по составу участников.

**Определение лица, выигравшего аукцион:** победителем аукциона, признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе предмет.

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

С лицом, признанным единственным участником аукциона, договор аренды заключается после размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### **1.2. Порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе размещается одновременно с извещением о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для ознакомления без взимания платы.

После размещения на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение» на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в соответствии с формой обращения (письменно или в электронной форме).

Предоставление документации об аукционе до размещения извещения о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не допускается.

**1.3. С даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме посредством почтовой связи, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе организатору аукциона.** В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме посредством почтовой связи или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, и в течение одного дня с даты направления разъяснения размещает его на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**1.4. Требование о внесении задатка:** каждый заявитель не позднее окончания срока подачи заявок должен обеспечить представление задатка в целях обеспечения

исполнения обязательств по заключению договора аренды в следующем размере: по лоту № 1 – **9 408,00** руб.;

**Заявка на участие в аукционе должна сопровождаться платежным документом об оплате задатка в установленном размере.** При этом сумма задатка должна поступить на счет электронной площадки до 10-00 часов 25 октября 2023 года.

Денежные средства вносятся в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договоров аренды на реквизиты электронной площадки с учетом требований, установленных Регламентом электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: ООО «РТС-тендер»

ИНН: ИНН 7710357167

КПП: КПП 773001001

Расчетный счет: 40702810512030016362

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК: 044525360

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), № аналитического счета 23.1246669.3662269-PRV, НДС не облагается.

Для лица, являющегося победителем аукциона, сумма задатка засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона задаток возвращается заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты поступления уведомления заявителя об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды в течение срока, установленного для подписания договора аренды.

**1.5. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение» вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Директор



И.Е. Фрайндт