

УТВЕРЖДАЮ:

Директор КУ г. Омска «Аналитическое
сопровождение»



И.Е. Фрайндт

2023 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

казенное учреждение города Омска

«Аналитическое сопровождение»

(сокращенное наименование - КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение»)

Место нахождения: г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47.

Почтовый адрес: 644070 г. Омск, ул.30 лет ВЛКСМ, д. 47.

Адрес электронной почты: sami-omsk@mail.ru Телефон: (3812) 93-63-06

ПРОВОДИТ АУКЦИОН

на право заключения договора аренды муниципального имущества

Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения – части нежилого строения, номер на поэтажном плане 1 этажа: 2, общей площадью 19,60 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого строения, номер на поэтажном плане: 2, этаж: 1. Центральное отопление, электроснабжение. Год постройки 1905. Объект культурного наследия.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 9 408,00 руб. в месяц без НДС, 56 448,00 руб. за 6 месяцев без НДС.

Шаг аукциона: 470,40 руб.

Срок действия договора: 6 месяцев.

Задаток в размере: 9 408,00 руб.

1. Общая часть:

Основание: приказ КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение» от 2 октября 2023 года № 22 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Аукцион, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

Аукцион проводится в электронной форме на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным документацией об аукционе (далее – заявка).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявка подается в электронной форме на электронной площадке www.rts-tender.ru. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала подачи (приема) заявок – **5 октября 2023 года**.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок – **25 октября 2023 г. в 10:00 по местному времени**.

Рассмотрение заявок – **25 октября 2023 г. с 10:01 по местному времени**.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **27 октября 2023 года в 10:00 часов по местному времени**.

Подведение итогов аукциона – **27 октября 2023 года**.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

Определение лица, выигравшего аукцион: победителем аукциона, признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе предмет.

Срок заключения договора аренды: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

С лицом, признанным единственным участником аукциона, договор аренды заключается после размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.2. Порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе размещается одновременно с извещением о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для ознакомления без взимания платы.

После размещения на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение» на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в соответствии с формой обращения (письменно или в электронной форме).

Предоставление документации об аукционе до размещения извещения о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не допускается.

1.3. С даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме посредством почтовой связи, в том числе в форме электронного документа, **запрос о разъяснении положений документации об аукционе организатору аукциона**. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор

аукциона направляет в письменной форме посредством почтовой связи или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, и в течение одного дня с даты направления разъяснения размещает его на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

1.4. Требование о внесении задатка: каждый заявитель не позднее окончания срока подачи заявок должен обеспечить представление задатка в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды в следующем размере: по лоту № 1 – **9 408,00 руб.;**

Заявка на участие в аукционе должна сопровождаться платежным документом об оплате задатка в установленном размере. При этом сумма задатка должна поступить на счет электронной площадки до 10-00 часов 25 октября 2023 года.

Денежные средства вносятся в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договоров аренды на реквизиты электронной площадки с учетом требований, установленных Регламентом электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: ООО «РТС-тендер»

ИНН: ИНН 7710357167

КПП: КПП 773001001

Расчетный счет: 40702810512030016362

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК: 044525360

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) № аналитического счета 23.1246669.3662269-PRV, НДС не облагается.

Для лица, являющегося победителем аукциона, сумма задатка засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона задаток возвращается заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты поступления уведомления заявителя об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды в течение срока, установленного для подписания договора аренды.

1.5. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение» вправе

отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. Информация об аукционе

2.1. Все муниципальное имущество, право на которое передается по договору, по окончании срока договора должно быть передано собственнику в техническом состоянии не худшем, чем при передаче имущества арендатору по договору.

2.2. Аукцион проводится в электронной форме на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru

Заявка подается в электронной форме на электронной площадке www.rts-tender.ru. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **05 октября 2023 года.**

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **25 октября 2023 г. в 10:00 по местному времени.**

Адрес электронной почты: sami-omsk@mail.ru.

Форма заявки, а также перечень документов, прилагаемых к заявке, установлены приложением № 1 к аукционной документации.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

2.4. Аукцион проводится на электронной площадке **27 октября 2023 г. в 10:00** по местному времени путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» равный 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). В случае если при «шаге аукциона» равном 5 % ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Если при «шаге аукциона» равном 0,5 % ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

Процедура подачи ценовых предложений указана в Регламенте электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале.

2.5. Договор аренды с победителем аукциона заключается в письменной форме.

Победитель аукциона должен подписать договор аренды в течение 15 дней с даты получения проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней с даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации о результатах аукциона. В случае неподписания проекта договора аренды в указанный срок, победитель аукциона считается отказавшимся от заключения договора.

2.6. Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно либо при участии представителей организатора аукциона ежедневно с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00 часов.

2.7. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

2.8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2.9. Имущество, сданное в аренду, может быть передано в субаренду с предварительного согласия КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение».

2.10. Обеспечение исполнения договора - предусмотрено.

3. Подача заявки на участие в аукционе

3.1. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

3.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического

лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3.3. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 3.2 настоящей документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом www.torgi.gov.ru.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым пункта 3.2 осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом www.torgi.gov.ru, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

3.4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка: не требуются.

3.5. Приложения к документации об аукционе на право заключения договора аренды:

1. Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды;

2. Проект договора аренды по лоту № 1.
