

Протокол № 9

аукциона на право на заключения договора аренды муниципального имущества по лоту №1: нежилое помещение общей площадью **18913,5** кв. м, расположенное по адресу **г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180 А (ЦАО)**, сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.10.2019.

г. Омск

08 ноября 2019 года

Члены комиссии: Сухов В.Е., Макарин Ю.Ю., Калинина О.В., Савеленко Н.В., Жарихина Л.М., Субботин В.В., Шустова Е.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

**Место, дата и время проведения аукциона:** г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, **8 ноября 2019 года в 10-00 час.**

**Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 6 ноября 2019 года № 8 участниками аукциона признаны:**

1) Общество с ограниченной ответственностью «Компас Плюс» в лице директора Гофман Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава (ОГРН 1195543027569, ИНН 5501197773, КПП 550101001).

На аукцион участник не явился.

2) Закрытое акционерное общество «ЭКОС» в лице представителя Печкуровой Ольги Александровны действующей на основании доверенности блн от 20.10.2019 (ОГРН 1028601789798, ИНН 8619008017, КПП 861901001).

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилые помещения (строения), расположенные по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 180 А, общей площадью 18913,5 кв. м:

- нежилое помещение 101П, этаж: 1, общей площадью **136,3 кв.м,** электроснабжение;
- нежилое помещение 102П, этаж: 1, общей площадью **63,5 кв.м,** электроснабжение;
- нежилое помещение 103П, этаж: 1, общей площадью **15,6 кв.м,** электроснабжение;
- нежилое помещение 104П, этаж: 1, общей площадью **15,1 кв.м,** электроснабжение;
- нежилое помещение 105П, этаж: 1, общей площадью **15,5 кв.м,** электроснабжение;
- нежилое помещение 106П, этаж: 1, 2, 3, 4 общей площадью **2228,6 кв.м,** электроснабжение;
- диспетчерская, количество этажей: 1 общей площадью **405,4 кв.м,** электроснабжение;
- гаражные боксы (стоянка), количество этажей: 1 общей площадью **10226,3 кв.м,** электроснабжение;
- производственный корпус, количество этажей: 1 общей площадью **5745,4 кв.м;**

- здание КПП (проходной), количество этажей: 1 общей площадью **40,7 кв.м**, отопление, электроснабжение

- тепловой пункт, количество этажей: 1 общей площадью **21,1 кв.м**, отопление, водоснабжение, электроснабжение.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная цена лота (начальный размер арендной платы)** 412033, 33 руб. в мес. без учета НДС; 98 887 999, 20 руб. за 20 лет без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 20601, 67 руб.


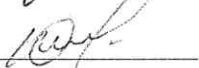
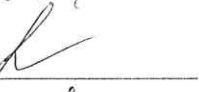


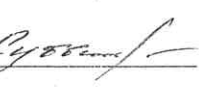
**Срок действия договора:** 20 лет.

Учитывая, что общество с ограниченной ответственностью «Компас Плюс» не явилось, в соответствии с частью 5 статьи 447 Гражданского Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся. В соответствии с пунктом 151 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 договор заключается с закрытым акционерным обществом «ЭКОС» (юридический адрес: 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Горького, дом 7а, офис № 90) по начальному размеру арендной платы: 412033, 33 руб. в мес. без учета НДС.

**Время составления протокола 10:16.**

Голосование: за 5, против —, воздержалось —

Члены комиссии:

1.  В.Е. Сухов
2.  Ю.Ю. Макарин
3.  О.В. Калинина
4.  Н.В. Савеленко
5.  Л.М. Жарихина
6.  В.В. Субботин
7. в отпуске Е.В. Шустова