

Протокол № 4/1

аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 5 - нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:130102:516 общей площадью 191,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волгоградская, д. 8, пом. 2П, сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 06.03.2023.

г. Омск

12 апреля 2023 года

Члены комиссии: Салахова Н.Л., Шумихина И.В., Калинина О.В., Пономаренко Ю.С., Стуколова М.С., Шустова Е.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, 12 апреля 2023 года в 10-00 час.

Участники аукциона:

Участник № 1: Папазова Марина Федоровна, действующая на основании паспорта, серия 52 12 № 152487, выданного ОУФМС России по Омской обл. в Кировском административном округе города Омска 15.08.2012 (ИНН 551902160842), в лице представителя Папазова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности 55/11-н/55-2023-1-955 от 17.03.2023.

Участник № 2: Общество с ограниченной ответственностью «Екатерина», в лице директора Хилькевича Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1145543015056, ИНН 5507246762, КПП 550701001).

Участник № 3: Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич (ОГРНИП 305550109500048, ИНН 550702429283).

Участник № 4: Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович (ОГРНИП 309554322600231, ИНН 550724762873), в лице представителя Курносковой Анны Владимировны, действующего на основании доверенности 55/117-н/55-2022-5-251 от 08.11.2022.

Участник № 5: Общество с ограниченной ответственностью «Аркада-Строй» (ОГРН 1065501056675, ИНН 5501098405, КПП 550301001), в лице представителя Сурниной Евгении Александровны, действующей на основании доверенности № 6/23-АС от 23.03.2023.

Участник № 6: Стадник Сергей Юрьевич, действующий на основании паспорта, серия 52 05 № 146400, выданного Управлением внутренних дел 2 Центрального административного округа города Омска 12.04.2005 (ИНН 550408133884).

Участник № 7: Индивидуальный предприниматель Кротов Павел Андреевич (ОГРНИП 316554300143131, ИНН 550112296369).

Описание и технические характеристики объекта: материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – бетон. Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1976. Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная цена лота (начальный размер арендной платы): 54 145,00 руб. в мес. без учета НДС.

Шаг аукциона: 2 707,25 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Последнее предложение о цене договора:

129948,0 руб. в мес. без НДС (сто двадцать девять тысяч девятьсот сорок восемь рублей)

Предпоследнее предложение о цене договора:

127240,75 руб. в мес. без НДС (сто двадцать семь тысяч двести сорок рублей 75 коп.)

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Победитель аукциона:

ФИО (наименование юридического лица) ИП Кротов Павел
Андреевич

Место жительства (юридический адрес) 644119, г. Омск,
б. Зеленой, д. 6, кв. 123

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора:






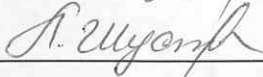
ФИО (наименование физического лица) ИП Румешов Евгений
Александрович

Место жительства: 644103, г. Омск, ул. Транссибирская, д. 4.
кв. 141

Аукционист: Иван Сергеевич

Победитель аукциона: ИП Кротов П. А.

Члены комиссии:

1.  Н.Л. Салахова
2.  И.В. Шумихина
3.  О.В. Калинина
4.  Ю.С. Пономаренко
5.  М.С. Стуколова
6.  Е.В. Шустова

Протокол № 4/2

аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 7 - нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:000000:75715 общей площадью 196,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 7Б, пом. 2П, сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 06.03.2023.

г. Омск

12 апреля 2023 года

Члены комиссии: Салахова Н.Л., Шумихина И.В., Калинина О.В., Пономаренко Ю.С., Стуколова М.С., Шустова Е.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, 12 апреля 2023 года в 10-00 час.

Участники аукциона:

Участник № 1: Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич (ОГРНИП 305550109500048, ИНН 550702429283).

Участник № 2: Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович (ОГРНИП 309554322600231, ИНН 550724762873), в лице представителя Курносой Анны Владимировны, действующего на основании доверенности 55/117-н/55-2022-5-251 от 08.11.2022. Не явился.

Участник № 3: Индивидуальный предприниматель Назаров Евгений Юрьевич (ОГРНИП 309554322600231, ИНН 550724762873). Не явился.

Описание и технические характеристики объекта: материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – бетон. Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1978. Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная цена лота (начальный размер арендной платы): 47 500,00 руб. в мес. без учета НДС.

Шаг аукциона: 2 375,00 руб.

Срок действия договора: 5 лет.






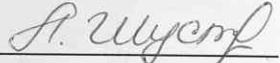
Комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, назначенный на **12 апреля 2023 года по лоту № 7 - нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:000000:75715 общей площадью 196,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 7Б, пом. 2П, несостоявшимся по причине неявки участников аукциона.**

2. В соответствии с п. 15 ч. 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предложить **ИП Семькину Николаю Юрьевичу**, как лицу, признанному единственным участником аукциона, заключить договор аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:75715 общей площадью 196,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 7Б, пом. 2П, по цене **47 500,00 руб.** в месяц без учета НДС, что является начальной ценой лота № 7 указанного аукциона, **сроком на 5 лет**, в течение срока, предусмотренного документацией об аукционе, назначенном на **12 апреля 2023 года.**

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Члены комиссии:

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. |  | Н.Л. Салахова |
| 2. |  | И.В. Шумихина |
| 3. |  | О.В. Калинина |
| 4. |  | Ю.С. Пономаренко |
| 5. |  | М.С. Стуколова |
| 6. |  | Е.В. Шустова |

Протокол № 4/3

аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 8 - нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:000000:29249 общей площадью 109,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 5, корп. 2, пом. 1П, сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 06.03.2023.

г. Омск

12 апреля 2023 года

Члены комиссии: Салахова Н.Л., Шумихина И.В., Калинина О.В., Пономаренко Ю.С., Стуколова М.С., Шустова Е.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, 12 апреля 2023 года в 10-00 час.

Участники аукциона:

Участник № 1: Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич (ОГРНИП 305550109500048, ИНН 550702429283).

Участник № 2: Общество с ограниченной ответственностью «Аркада-Строй», в лице представителя Сурниной Евгении Александровны, действующей на основании доверенности № 5/23-АС от 23.03.2023 (ОГРН 1065501056675, ИНН 5501098405, КПП 550301001).

Участник № 3: Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович (ОГРНИП 309554322600231, ИНН 550724762873), в лице представителя Курносовой Анны Владимировны, действующего на основании доверенности 55/117-н/55-2022-5-251 от 08.11.2022.

Описание и технические характеристики объекта: материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич. Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1989. Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная цена лота (начальный размер арендной платы): 43 000,00 руб. в мес. без учета НДС.

Шаг аукциона: 2 150,00 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Последнее предложение о цене договора:

66 650,0 руб. в мес. без НДС (шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей)

Предпоследнее предложение о цене договора:

64 500,0 руб. в мес. без НДС (шестьдесят четыре тысячи пятьсот рублей)

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Победитель аукциона:

ФИО (наименование юридического лица) ИП Семогин Николай
Норсевич

Место жительства (юридический адрес) 644123, г. Омск,
ул. Крупской, д. 25, корп. 1, кв. 43

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора:






ФИО (наименование физического лица) ООО „Арара - Строй“
в лице представителя Сурникой Евгении Александровны

Место жительства: 644105, г. Омск, ул. 2-я Барнаульская,
д. 12, кв. 72

Аукционист: Иван Иванович

Победитель аукциона: ЦП Сельским НЮ 

Члены комиссии:

1.  Н.Л. Салахова
2.  И.В. Шумихина
3.  О.В. Калинина
4.  Ю.С. Пономаренко
5.  М.С. Стуколова
6. А. Шустова Е.В. Шустова