

Протокол № 8/1

аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 9 - нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:050206:14691 общей площадью 70,10 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 118, пом. 6П, сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 22.03.2023.

г. Омск

27 апреля 2023 года

**Члены комиссии:** Салахова Н.Л., Посажеников В.В., Шумихина И.В., Калинина О.В., Пономаренко Ю.С., Авраменко О.А., Шустова Е.В.

Присутствует 7 человек, кворум имеется.

**Место, дата и время проведения аукциона:** г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, 27 апреля 2023 года в 10-00 час.

**Участники аукциона:**

**Участник № 1:** Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович (ОГРНИП 309554322600231, ИНН 550724762873).

**Участник № 2:** Индивидуальный предприниматель Попова Кристина Николаевна (ОГРНИП 321554300019583, ИНН 721301601305).

**Участник № 3:** Индивидуальный предприниматель Темников Алексей Юрьевич (ОГРНИП 314554327300363, ИНН 551000979351)

**Участник № 4:** Общество с ограниченной ответственностью «Екатерина», в лице директора Хилькевича Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1145543015056, ИНН 5507246762, КПП 550701001).

**Участник № 5:** Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Михайлович (ОГРНИП 307554333400072, ИНН 550314122608).

**Участник № 6:** Папазова Марина Федоровна, действующая на основании паспорта, серия 52 12 № 152487, выданного ОУФМС России по Омской обл. в Кировском административном округе города Омска 15.08.2012 (ИНН 551902160842), в лице представителя Папазова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности 55/11-н/55-2023-1-955 от 17.03.2023.

**Участник № 7:** Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич (ОГРНИП 305550109500048, ИНН 550702429283).

**Описание и технические характеристики объекта:** материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич. Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1975. Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная цена лота (начальный размер арендной платы):** 20 900,00 руб. в мес. без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 045,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Последнее предложение о цене договора:**

57475,0 руб. в мес. без НДС (пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят пять рублей)

**Предпоследнее предложение о цене договора:**

56430,0 руб. в мес. без НДС (пятьдесят шесть тысяч четыреста тридцать рублей)

Голосование: за 7, против 0, воздержалось 0

**Победитель аукциона:**

ФИО (наименование юридического лица) ИП Кулешов  
Евгений Александрович

Место жительства (юридический адрес) 644103, г. Омск,  
ул. Транссибирская, д. 4, кв. 141

**Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора:**



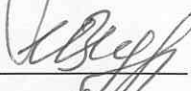




ФИО (наименование физического лица) ИП Андреев Максим  
Михайлович

Место жительства: 644531, Омская область, Омский р-н,  
п. Омский, ул. Александровская, д. 22

Аукционист: Щеф Н.В. Веремеев

Победитель аукциона: ИП Кулешов Евгений Александрович

**Члены комиссии:**

- |    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 1. |  | Н.Л. Салахова     |
| 2. |  | В.В. Посаженников |
| 3. |  | И.В. Шумихина     |
| 4. |  | О.В. Калинина     |
| 5. |  | Ю.С. Пономаренко  |
| 6. |  | О.А. Авраменко    |
| 7. |  | Е.В. Шустова      |

Протокол № 8/2

аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 21 - нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:100910:732 общей площадью 51,20 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, проезд Лесной, д. 7, пом. 1П, сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 22.03.2023.

г. Омск

27 апреля 2023 года

**Члены комиссии:** Салахова Н.Л., Посажеников В.В., Шумихина И.В., Калинина О.В., Пономаренко Ю.С., Авраменко О.А., Шустова Е.В.

Присутствует 7 человек, кворум имеется.

**Место, дата и время проведения аукциона:** г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, 27 апреля 2023 года в 10-00 час.

**Участники аукциона:**

**Участник № 1:** Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лифт», в лице директора Вяткина Александра Юрьевича, действующий на основании Устава (ОГРН 1105543018041, ИНН 5507218317, КПП 550501001).

**Участник № 2:** Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович (ОГРНИП 309554322600231, ИНН 550724762873).

**Участник № 3:** Общество с ограниченной ответственностью «Екатерина», в лице директора Хилькевича Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1145543015056, ИНН 5507246762, КПП 550701001).

**Участник № 4:** Папазова Марина Федоровна, действующая на основании паспорта, серия 52 12 № 152487, выданного ОУФМС России по Омской обл. в Кировском административном округе города Омска 15.08.2012 (ИНН 551902160842), в лице представителя Папазова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности 55/11-н/55-2023-1-955 от 17.03.2023.

**Участник № 5:** Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич (ОГРНИП 305550109500048, ИНН 550702429283).

**Описание и технические характеристики объекта:** материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – бетон. Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1978. Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная цена лота (начальный размер арендной платы):** 7 600,00 руб. в мес. без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 380,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Последнее предложение о цене договора:**

7980,0 руб. в мес. без НДС, (семь тысяч девятьсот восемьдесят рублей)

**Предпоследнее предложение о цене договора:**

Голосование: за 7, против 0, воздержалось 0

**Победитель аукциона:**

ФИО (наименование юридического лица) ИП Кулешов  
Евгений Александрович  
Место жительства (юридический адрес) 644103, Омская обл.  
г. Омск, ул. Транссибирская, д. 4, кв. 141

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора:

ФИО (наименование физического лица) \_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

Аукционист: Игорь Вячеславович

Победитель аукциона: г-н Ю. Куринский, Наталья Александровна

Члены комиссии:

1. С Н.Л. Салахова
2. В В.В. Посаженников
3. И И.В. Шумихина
4. О О.В. Калинина
5. Ю Ю.С. Пономаренко
6. О О.А. Авраменко
7. Е. В. Шустова Е.В. Шустова

Протокол № 8/3

аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 22 - нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:100903:6628 общей площадью 60,40 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лисицкого, д. 5, пом. 2П, сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 22.03.2023.

г. Омск

27 апреля 2023 года

**Члены комиссии:** Салахова Н.Л., Посаженников В.В., Шумихина И.В., Калинина О.В., Пономаренко Ю.С., Авраменко О.А., Шустова Е.В.

Присутствует 7 человек, кворум имеется.

**Место, дата и время проведения аукциона:** г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, 27 апреля 2023 года в 10-00 час.

**Участники аукциона:**

**Участник № 1:** Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лифт», в лице директора Вяткина Александра Юрьевича, действующий на основании Устава (ОГРН 1105543018041, ИНН 5507218317, КПП 550501001).

**Участник № 2:** Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович (ОГРНИП 309554322600231, ИНН 550724762873).

**Участник № 3:** Папазова Марина Федоровна, действующая на основании паспорта, серия 52 12 № 152487, выданного ОУФМС России по Омской обл. в Кировском административном округе города Омска 15.08.2012 (ИНН 551902160842), в лице представителя Папазова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности 55/11-н/55-2023-1-955 от 17.03.2023

**Участник № 4:** Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич (ОГРНИП 305550109500048, ИНН 550702429283).

**Описание и технические характеристики объекта:** материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – бетон. Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1983. Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная цена лота (начальный размер арендной платы):** 9 000,00 руб. в мес. без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 450,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Последнее предложение о цене договора:**

9450,0 руб. в мес. без НДС девять тысяч  
четыреста пятьдесят рублей

**Предпоследнее предложение о цене договора:**

Голосование: за 7, против 0, воздержалось 0

**Победитель аукциона:**

ФИО (наименование юридического лица) ИП Рупешов  
Евгений Александрович  
Место жительства (юридический адрес) 644003 Омская обл,  
г.Омск, ул. Транссибирская, д.4, кв.141



Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора:

ФИО (наименование физического лица) \_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

Аукционист: Иванов Иван Иванович

Победитель аукциона: Иванов Иван Иванович

Члены комиссии:

1. Иванов Н.Л. Салахова
2. Иванов В.В. Посаженников
3. Иванов И.В. Шумихина
4. Иванов О.В. Калинина
5. Иванов Ю.С. Пономаренко
6. Иванов О.А. Авраменко
7. Иванов Е.В. Шустова

Протокол № 8/4

аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 27 - нежилое здание с кадастровым номером 55:36:140106:646 общей площадью 65,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Суровцева, д. 53А, сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22.03.2023.

г. Омск

27 апреля 2023 года

**Члены комиссии:** Салахова Н.Л., Посаженников В.В., Шумихина И.В., Калинина О.В., Пономаренко Ю.С., Авраменко О.А., Шустова Е.В.

Присутствует 4 человек, кворум имеется.

**Место, дата и время проведения аукциона:** г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, 27 апреля 2023 года в 10-00 час.

**Участники аукциона:**

**Участник № 1:** Индивидуальный предприниматель Кулешов Евгений Александрович (ОГРНИП 309554322600231, ИНН 550724762873). Не явился.

**Участник № 2:** Индивидуальный предприниматель Галакова Екатерина Павловна (ОГРНИП 321554300003734, ИНН 550310905661). Не явился.

**Участник № 3:** Индивидуальный предприниматель Семькин Николай Юрьевич (ОГРНИП 305550109500048, ИНН 550702429283).

**Описание и технические характеристики объекта:** материал наружных стен здания – кирпич. Год постройки здания - 1974. Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации

**Начальная цена лота (начальный размер арендной платы):** 2 700,00 руб. в мес. без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 135,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.








**Комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, назначенный на **27 апреля 2023 года по лоту № 27** - нежилое здание с кадастровым номером **55:36:140106:646** общей площадью **65,8 кв. м**, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Суровцева, д. 53А, несостоявшимся по причине неявки участников аукциона.

2. В соответствии с п. 15 ч. 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предложить **ИП Семькину Николаю Юрьевичу**, как лицу, признанному единственным участником аукциона, заключить договор аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:140106:646 общей площадью 65,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Суровцева, д. 53А, по цене **2 700,00 руб.** в месяц без учета НДС, что является начальной ценой лота **№ 27** указанного аукциона, **сроком на 5 лет**, в течение срока, предусмотренного документацией об аукционе, назначенном на **27 апреля 2023 года**.

Голосование: за 4, против 0, воздержалось 0

Члены комиссии:

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 1. |  | Н.Л. Салахова    |
| 2. |  | В.В. Посажеников |
| 3. |  | И.В. Шумихина    |
| 4. |  | О.В. Калинина    |
| 5. |  | Ю.С. Пономаренко |
| 6. |  | О.А. Авраменко   |
| 7. |  | Е.В. Шустова     |