

ИЗВЕЩЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Адрес (почтовый адрес): 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: dio@admomsk.ru

Телефон: +7 (3812)-93-63-06

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»)

Адрес: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:020105:1676 общей площадью 50,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, ул. Крутогорская, д. 14А, пом. 1П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 1П. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1995.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 988,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 299,40 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 5 988,00 руб.

Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:020105:1675 общей площадью 367,10 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, ул. Крутогорская, д. 14А, пом. 2П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 2П. Этаж № 1, Этаж № 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1995.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 34 445,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 1 722,25 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 34 445,00 руб.

Лот № 3

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:24921 общей площадью 117,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 1, пом. 2П/3.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 2П/3. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1958.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 33 235,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 1 661,75 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 33 235,00 руб.

Лот № 4

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:020105:1929 общей площадью 246,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, ул. В.А. Силина, д. 9, пом. 1П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 1П. Этаж № 1

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панель.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1980.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 105 995,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 5 299,75 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 105 995,00 руб.

Лот № 5

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:25222 общей площадью 29,2 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13, пом. 6.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 6. Этаж № 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1990.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 14 308,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 715,40 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 14 308,00 руб.

Лот № 6

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:25223 общей площадью 16,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13, пом. 7.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 7. Этаж № 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1990.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 10 020,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 501,00 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 10 020,00 руб.

Лот № 7

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:25224 общей площадью 16,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13, пом. 10-13.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 10-13. Этаж № 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1990.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 8 036,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 401,80 руб.
Срок действия договора: 5 лет.
Задаток в размере: 8 036,00 руб.

Лот № 8

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:25226 общей площадью 16,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13, пом. 15,18.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 15,18. Этаж № 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1990.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 7 987,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 399,35 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 7 987,00 руб.

Лот № 9

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:25227 общей площадью 9,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13, пом. 19.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 19. Этаж № 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1990.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 4 851,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 242,55 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 4 851,00 руб.

Лот № 10

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:159858 общей площадью 12,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4 Линия, д. 244, пом. 5П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 5П. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.
Год постройки здания, в котором расположено помещение –1972.
Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 8 349,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 417,45 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 8 349,00 руб.

Лот № 11

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:159859 общей площадью 9,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4 Линия, д. 244, пом. 6П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 6П. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1972.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 766,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 288,30 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 5 766,00 руб.

Лот № 12

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090101:6010 общей площадью 18,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 8 Линия, д. 209, пом. 2,3.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 2,3. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1944.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 12 261,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 613,05 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 12 261,00 руб.

Лот № 13

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090101:6011 общей площадью 15,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 8 Линия, д. 209, пом. 4.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 4. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1944.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 10 519,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 525,95 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 10 519,00 руб.

Лот № 14

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090101:6012 общей площадью 11,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 8 Линия, д. 209, пом. 5-7.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 5-7. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1944.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 7 906,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 395,30 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 7 906,00 руб.

Лот № 15

Право на заключение договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 55:36:120308:3155 общей площадью 127,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шинная 6-я, д. 91.

Описание и технические характеристики объекта:

Кинобаза. Количество этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1941.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 87 699,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 4 384,95 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 87 699,00 руб.

Лот № 16

Право на заключение договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 55:36:090205:3910 общей площадью 18,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ипподромная, д. 35А.

Описание и технические характеристики объекта:

Склад-гараж. Количество этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1950.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 4 136,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 206,80 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 4 136,00 руб.

Лот № 17

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:15098 общей площадью 8,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Харьковская, д. 27, пом. 1П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 1П. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панель.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1991.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 6 776,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 338,80 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 6 776,00 руб.

Фотоматериалы объектов по лотам №№ 1-17 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала подачи заявок: 27 февраля 2024 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 18 марта 2024 года в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

Место подачи заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по **18 марта 2024 года 06 час. 00 мин** по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым

счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 марта 2024 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 марта 2024 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 марта 2024 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.**

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 12 марта 2024 года.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки

размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

Проекты договора:

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.

Заместитель директора
департамента имущественных
отношений Администрации
города Омска



Н.Л. Салахова