

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Таблица № 1

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
I жилой район**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Территория	га																
1.1	Площадь I планировочного района – всего	га	всего	189,40														189,40
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	план.	39,10	44,50	6,86	4,48	3,32	5,82	8,43	3,88	6,79	9,43	3,97	2,22	3,61	1,71	144,12
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	18,10	33,20	3,71	3,11	3,14	-	1,00	0,45	2,07	-	-	1,46	-	-	66,24
			план.	2,50	3,80	2,63	0,51	-	4,82	0,89	3,32	3,88	7,86	3,97	-	3,61	1,71	39,50
	- площадь зон объектов социально- культурного и коммунально-	га	сущ.	9,30	3,70	-	0,52	0,18	0,59	3,45	-	0,43	0,13	-	0,45	-	-	18,75
			план.	2,90	0,50	0,11	-	-	0,41	1,18	0,11	-	-	-	0,31	-	-	5,52

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	бытового назначения (кроме микрорайонного значения)																	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	3,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,30
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			план.	6,30	-	0,41	0,34	-	-	1,91	-	0,41	1,44	-	-	-	-	10,81
1.1.2	Площадь территорий улиц и дорог планировочного района	га		45,28														45,28
2	Жилой фонд																	
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том	тыс. кв. м	всего	216,20	368,90	95,20	49,55	50,66	78,81	-	31,15	84,11	80,37	73,91	21,13	46,06	35,46	1231,51
			сущ.	142,20	249,10	90,71	49,55	50,66	1,30	-	5,56	34,40	-	-	21,13	-	-	644,61

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	числе:		план.	74,00	119,80	4,49	-	-	77,51	-	25,59	49,71	80,37	73,91	-	46,06	35,46	586,90
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	23,73	-	-	-	3,14	1,30	-	-	-	-	-	-	-	-	28,17
			план.	-	-	-	-	-	7,21	-	25,59	-	-	-	-	-	-	32,80
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	53,11	54,40	41,96	9,54	5,63	-	-	5,56	5,09	-	-	-	-	-	175,29
			план.	41,27	-	-	-	-	22,30	-	-	4,11	35,47	22,19	-	5,58	-	130,92
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	65,36	194,70	48,75	40,01	41,89	-	-	-	29,31	-	-	21,13	-	-	441,15
			план.	32,73	119,80	4,49	-	-	48,00	-	-	45,60	44,90	51,72	-	40,48	35,46	423,18
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	12,58	-	-	14,63	-	0,77	5,32	33,30
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м/ чел	план.	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90
2.4	Минимальная плотность застройки	тыс. кв.м/ га	план.	10,50	9,97	15,02	13,69	16,13	16,35	-	8,26	14,14	10,23	18,62	14,47	12,76	20,74	13,91

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3	Население																	
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	6,57	11,21	2,89	1,51	1,54	2,40	-	0,95	2,56	2,44	2,25	0,64	1,40	1,08	37,43
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	318,93	302,97	455,84	417,13	490,45	497,93	-	251,99	430,25	310,43	566,75	438,36	387,81	631,58	354,08
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	118	406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524
			план.	-	-	-	140	-	-	330	-	330	330	-	-	-	-	1130
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	1580	-	-	-	-	650	-	-	-	-	-	-	-	2230
			план.	-	650	-	-	-	-	-	-	-	1200	-	-	-	-	1850
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	250	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2400
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	230	-	6	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	266
			план.	170	110	345	-	-	15	300	-	-	-	300	-	-	-	1240

».