



# ООО «Теплогенерирующий комплекс»

Юр. адрес: ул. Чапаева, 71, Омск, 644043, Почтовый адрес: пр. Мира, 5 Б, Омск, 644050

Тел. (3812) 65-34-36, факс: 65-02-27

30.10.2020 г. № Т-10-1288  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю директора департамента  
городского хозяйства Администрации  
города Омска

**В.Ю. Шнипко**

644043, г. Омск, ул. Гагарина, 32/1

Рассмотрев обращение от 20.10.2020 г. № 1950 об актуализации схемы теплоснабжения города Омска на период до 2033 года и сборе замечаний, Общество сообщает следующее.

**15.01.2020 г.** АО «ТГК-11» уведомила Администрацию города Омска о готовности осуществить разработку актуализации схемы теплоснабжения город Омска на 2021 год при условии обеспечения со стороны Администрации города Омска содействия в сборе исходных данных, проведения слушаний и направлении материалов на утверждение в Минэнерго России.

В соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения предложения принимались до 01.03.2020 г., что также указано в Книге 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» 2020 года.

**27.02.2020 г.** в соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения и информации, размещенной на официальном сайте Администрации города Омска, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://admomsk.ru/web/guest/government/divisions/35/heat-supply-scheme>, Общество направило в департамент городского хозяйства Администрации города Омска предложения по актуализации схемы теплоснабжения города Омска с приложением следующих материалов:

- Техничко-экономические показатели котельной по ул. 22-го Партсъезда, 97;
- Техничко-экономические показатели котельной по ул. 30-я Северная, 65/1;
- Техничко-экономические показатели котельной по ул. Завертяева, 9 корпус 4;
- Техничко-экономическое обоснование температурного графика.

**20.05.2020 г.** в адрес Общества от Администрации города Омска поступила факсограмма от 13.05.2020 г. № 722 о предоставлении дополнительной информации для актуализации схемы теплоснабжения.

**27.05.2020 г.** Общество в адрес департамента городского хозяйства Администрации города Омска направило дополнительную информацию для актуализации схемы теплоснабжения.

**17.09.2020 г.** после согласования внесение изменений в инвестиционной программу Общества на 2018-2020 годы департаментом городской экономической политики

Администрации города Омска, Обществом были направлены материалы для включения в схему теплоснабжения города Омска при ее актуализации на 2021 год.

**20.10.2020 г.** в адрес Общества поступила факсограмма № 1950 от департамента городского хозяйства Администрации города Омска о сборе замечаний по актуализации схемы теплоснабжения с направлением замечаний на электронный адрес: [dgh@admomsk.ru](mailto:dgh@admomsk.ru) до 05.11.2020 г.

В соответствии с пунктом 20 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О теплоснабжении" (далее – Закон о теплоснабжении), схема теплоснабжения содержит предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения поселения, городского округа и их развитие. На основании изложенного можно выделить такие ключевые понятия как: **предпроектное, эффективное, безопасное, развитие.**

Рассмотрим термин «предпроектное» которые должен определять действия, которые должны быть выполнены при разработке схемы теплоснабжения. Так в соответствии с пунктом 2 статьи 48 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения. Общество обращает внимание, что ключевым термином в указанном определении является **«решения»**.

В пункте 3 статьи 23 Закона о теплоснабжении указывается **«решения»**, которые должна содержать схема теплоснабжения, в частности:

- решение о загрузке источников тепловой энергии;
- график совместной работы источников тепловой энергии;
- меры по консервации избыточных источников;
- меры по переоборудованию тепловых источников в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- радиус эффективного теплоснабжения;
- оптимальный температурный график и оценку затрат при необходимости его изменения.

Требования к составу схемы теплоснабжения установлены Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 (ред. от 16.03.2019) "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (далее – Требования к схеме теплоснабжения) и включают в себя **«решения»**, указанные в пункте 3 статьи 23 Закона о теплоснабжении.

На основании вышеизложенного и после рассмотрения материалов актуализированной схемы теплоснабжения города Омска размещенной на официальном сайте Администрации города Омска в сети интернет Общество сообщает:

#### **1. Оптимальный температурный график и оценку затрат при необходимости его изменения**

27.02.2020 г. Обществом в адрес департамента городского хозяйства Администрации города Омска были направлены материалы для актуализации схемы теплоснабжения, в частности технико-экономическое обоснование температурного графика на 79 листах.



№ кот.	ЭТП	Адрес	Пар на технологию, Гкал/ч	Подключенная нагрузка в горячей воде, Гкал/ч					Всего, Гкал/ч
				технология	отопление	вентиляция	ГВС	Итого в гор. воде	
3.14	1-7	ООО «Омсктехуперод» (ТФК цеха №15)	0	0,000	98,920	3,885	15,945	118,750	118,750
3.15	1-11	ФБУ ИК-12 УФСИН России по Омской области	0	1,810	4,100	0,000	0,000	5,910	5,910
3.17	1-7	ПАО «Омскшина»	0	0,000	11,394	0,000	0,000	11,394	11,394
3.19	14-1	ООО «Энергопоставка»	0	0,000	2,536	0,000	0,000	2,536	2,536
3.20	1-4	ФГБУ «ЦРЖКУ» МО РФ	0	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040	0,040
4.11	10-1	ФБУ ИК-3 УФСИН России по Омской области	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.12	10-1	ПАО «Омский каучук»	315,321	0,000	5,934	0,000	15,162	336,416	336,416
4.30	4-3	ООО «Витязь и К»	0	0,000	0,650	0,000	0,000	0,650	0,650
4.31	2-1	ООО «ПТЭ»	0	0,000	2,868	0,000	0,577	3,446	3,446
4.32	4-4	ООО «Феод»	0	0,000	0,978	0,000	0,227	1,204	1,204
5.07	1-1	ПАО «Сатурн»	1,483	0,904	5,969	4,907	0,000	13,263	13,263
5.16	5-2	ООО «ЮзаЭнергоТерм»	0	0,000	1,200	0,000	0,000	1,200	1,200
5.17	1-3	ООО «Современные технологии»	0	0,023	0,535	0,340	0,009	0,907	0,907
5.23	5-5	ООО «Теплогенерирующий комплекс»	0	0,000	116,211	3,994	14,039	134,344	134,344
5.24	5-2	ООО «Теплогенерирующий комплекс»	0	0,000	22,884	0,369	2,223	25,475	25,475
5.25	5-5	КПОО «Центр питательных смесей»	0,2	0,000	0,000	0,300	0,042	0,542	0,542
5.42	5-1	ООО «Теплогенерирующий комплекс» (БУЗ ОО «КОД»)	0	0,000	2,494	2,539	0,383	5,416	5,416
5.43	5-2	ООО «ПТЭ»	0	0,000	6,972	0,000	1,428	8,400	8,400
5.44	5-6	ФГБУ «ЦРЖКУ» МО РФ	0	0,000	0,110	0,000	0,000	0,110	0,110
5.45	5-3	ФГБУ «ЦРЖКУ» МО РФ	0	0,000	0,480	0,000	0,000	0,480	0,480
5.46	5-1	ООО СМТ «Стройбетон»	0	0,000	19,415	0,491	4,041	23,947	23,947
ИТОГО			441,757	2,78	633,292	97,684	91,767	825,523	1267,28

$O=120,418 \text{ Гкал/ч}$   
 $B=4,143 \text{ Гкал/ч}$   
 $TP=1,981 \text{ Гкал/ч}$   
 $G_{cp}=13,815 \text{ Гкал/ч}$   
 ИТОГО=138,981

В соответствии с пунктом 22 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», тариф устанавливается на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, то для недопущения установления экономически необоснованного тарифа.

На основании изложенного, считаем необходимым проверить данные по тепловым нагрузкам с учетом предложения Общества направленных в департамент городского хозяйства Администрации города Омска при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год.

#### 4. Тепловой баланс

В таблице 6.10 Книги 1 схемы теплоснабжения с актуализацией на 2021 год не корректно составлен тепловой баланс по тепловым источникам Общества.

5.16	5-2	ООО «ЮзаЭнергоТерм»	ул. 36-я Северная, 3/1	1,6	1,6	0,03	0,00	2,28	0,00	9,55	19,6
5.17	1-3	ООО «Современные технологии»	ул. Дальняя, 1	1,24	1,24	0,02	0,05	0	0,907	138,981	1,6
5.23	5-5	ООО «Теплогенерирующий комплекс»	ул. 22 Парусов, 97	324,13	224,13	1,6	9,1	0	134,344	134,344	79,1
5.24	5-2	ООО «Теплогенерирующий комплекс»	ул. 30-я Северная, 65/1	45,3	33,98	1,02	1,55	0	25,475	25,475	5,9
5.25	5-5	КПОО «Центр питательных смесей»	ул. 22 Парусов, 98/3а	2,9	2,9	0,09	0,00	0,2	0,342	0,542	80,7

52401.ОМ-ПСТ.001.000

166

#### 5. Топливный баланс

В таблице 8.12 Книги 1 схемы теплоснабжения с актуализацией на 2021 год не корректно составлен топливный баланс по тепловому источнику Общества по ул. Завертяева, 9 корпус 4.

5.23	ООО "Теплогенерирующий комплекс"	67,118	57,443	0	0	0	0
5.24	ООО "Теплогенерирующий комплекс"	12,375	10,591	0	1,531	0	0
5.25	КПОО "Центр питательных смесей"	0,399	0,34	0	0	0	0
5.42	ООО "Теплогенерирующий комплекс" (БУЗ ОО "КОД")	1,954	1,312	0	0	0	0
5.43	ООО "ПТЭ"	4,406	3,899	0	0	0	0
5.44	ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ	0	0	0	0	0,055	0,039
5.45	ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ	0,194	0,172	0	0	0	0
5.46	ООО СМТ "Стройбетон"	9,029	7,99	0	0	0	0
	<b>Итого</b>	<b>810,042</b>	<b>695,757</b>	<b>1,912</b>	<b>2,576</b>	<b>12,473</b>	<b>9,024</b>

## 6. Надежность теплоснабжения

В разделе 9 Книги 1 схемы теплоснабжения с актуализацией на 2021 год повреждения на тепловых сетях разделяются на инциденты и отказы (аварий), при этом к инцидентам относятся повреждения, которые не приводили к перерыву теплоснабжения на срок 36 часов и более, остальные относятся к отказам.

В статье 1 Федерального закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" дается иное определение терминам, в частности:

- авария - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемые взрыв и (или) выброс опасных веществ;
- инциденты - отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, отклонение от установленного режима технологического процесса.

При этом в соответствии с Законом о теплоснабжении Правительством РФ утверждены правила определения плановых и расчета фактических показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 N 452.

На основании изложенного, при сборе информации для актуализации схемы теплоснабжения следует конкретизировать на основании какого документа определены показатели надежности и отображать их соответственно в схеме теплоснабжение.

Общество считает выводы, изложенные в разделе 9.7.14 и 9.7.15 1 схемы теплоснабжения с актуализацией на 2021 год не обоснованными.

Кроме того, Общество обращает внимание, что если в по итогам анализа и оценки система теплоснабжения признана малонадежной или ненадежной то в соответствии с пунктом 124 Правил теплоснабжения органы исполнительной власти субъекта РФ обязаны определить систему мер по повышению их надежности с включением необходимых средств в инвестиционные программы и тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций или с выделением средств из бюджета субъекта.

В схеме теплоснабжения города Омска с актуализацией на 2021 год для тепловых сетей Общества мероприятия по повышению надежности органом исполнительной власти субъекта РФ не предусмотрены.



**9.7.14 Котельная №5.23 (ООО "Теплогенерирующий комплекс"; ул. 22-го Партсъезда, 97)**

Теплоснабжение потребителей, обслуживаемых котельной №5.23 (ООО "Теплогенерирующий комплекс"; ул. 22-го Партсъезда, 97), не удовлетворяет нормативным требованиям.

Расчет потребителей, обслуживаемых котельной №5.23 (ООО "Теплогенерирующий ком-

---

52401.ОМ-ПСТ.001.000

223

---

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД)

плекс"; ул. 22-го Партсъезда, 97), зона теплоснабжения с ненормативными показателями надежности, характеристики тепловых сетей, находящихся в зоне теплоснабжения с ненормативными показателями надежности, приведены в Приложении 8 «Расчет показателей надежности» Главы 1 «Существующее положение...» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г.Омска до 2033 г. (52401.ОМ-ПСТ.001.008).

**9.7.15 Котельная №5.24 (ООО "Теплогенерирующий комплекс"; ул. 30-я Северная, 65/1)**

Теплоснабжение потребителей, обслуживаемых котельной №5.24 (ООО "Теплогенерирующий комплекс"; ул. 30-я Северная, 65/1), не удовлетворяет нормативным требованиям.

Расчет потребителей, обслуживаемых котельной №5.24 (ООО "Теплогенерирующий комплекс"; ул. 30-я Северная, 65/1), зона теплоснабжения с ненормативными показателями надежности, характеристики тепловых сетей, находящихся в зоне теплоснабжения с ненормативными показателями надежности, приведены в Приложении 8 «Расчет показателей надежности» Главы 1 «Существующее положение...» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г.Омска до 2033 г. (52401.ОМ-ПСТ.001.008).

**7. Техничко-экономические показатели**

В таблице 10.12 Книги 1 схемы теплоснабжения с актуализацией на 2021 год не верно отражена информация по собственным нуждам тепловых источников за 2019 год.

### 10.5.1 Технико-экономические показатели работы ведомственных источников теплоснабжения

ООО «Теплогенерирующий комплекс» (далее – ООО «ТГКом»)

В таблице ниже (Таблица 10.12) представлены суммарная установленная тепловая мощность источников предприятия, договорная нагрузка на поставку тепловой энергии, выработка тепла и полезный отпуск тепловой энергии сторонним потребителям.

52401.ОМ-ПСТ.001.000

245

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД)

Таблица 10.12. Выработка и отпуск тепловой энергии от теплоисточников ООО «ТГКом» за 2015-2019 гг.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019
1	Установленная тепловая мощность своих источников	Гкал/ч	380,62	375,5	363,42	375,42	381,47
2	Договорная нагрузка	Гкал/ч	201,61	189,65	176,37	171,38	170,19
3	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	571,34	583,86	582,78	543,16	534,40
4	Потери тепла при передаче	тыс. Гкал	5,66	37,76	26,15	81,44	108,23
		%	1,0%	6,5%	4,5%	15,0%	20,3%
5	Собственные нужды	тыс. Гкал	0,00	26,33	88,12	4,48	0,00
		%	0,0%	4,5%	15,1%	0,8%	0,0%
6	Отпуск потребителям тепла	тыс. Гкал	565,69	519,76	468,50	457,23	426,17

### 8. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

В таблице 3.1 Книги 7 схемы теплоснабжения с актуализацией на 2021 год не верно указаны наименования мероприятий, в частности:

Номер проекта	Наименование в Схеме теплоснабжения	Наименование в Инвестиционной программе	Примечание
ЭИ-04.73.179	Замена двух повысительных насосов Д320/50 на насосы большей мощности Д630-90	Замена 2 (двух) повысительных насосов Д320/50 на ТПНС-101 на насосы большей мощности Д630-90	1. Мероприятие относится к тепловым сетям, а не к тепловым источникам. 2. Не верно указан адрес объекта.
ЭИ-04.45.180	Замена насосов типа К исходной воды и тит КМ, К подпиточной воды Д320/50 на насосы большей мощности Д630-90	Замена насосов исходной воды типа К и подпиточной воды типа КМ, НКУ на котельной по ул. 22-го Партсъезда, 97 на насосы NB50 с частотным регулированием CUE и регулирующим клапаном	Не верно наименование мероприятия
ЭИ-04.44.181	Замена насосов типа К исходной воды и тит КМ, К подпиточной воды Д320/50 на насосы большей	Замена насосов исходной вода типа К и подпиточной воды типа К на котельной по ул. 30-	Не верно наименование мероприятия

	мощности Д630-90	я Северная, 65/1 на насосы NB40 с частотным регулированием CUE и регулирующим клапаном	
ЭИ-04.45.185	Установка приборов коммерческого учета на канализационных выпусках отводимых сточных вод	Коммерческий учет сточных вод от теплового источника по ул. 22-го Партсъезда, 97	Не верно наименование мероприятия
ЭИ-04.44.186	Установка приборов коммерческого учета на канализационных выпусках отводимых сточных вод	Коммерческий учет сточных вод от теплового источника по ул. 30-я Северная, 65/1	Не верно наименование мероприятия

На основании изложенных замечаний Общество считает, что схема теплоснабжения города Омска до 2033 года с актуализацией на 2021 год является не доработанной и не отражает решения, которые обязана содержать в соответствии с 3 статьи 23 Закона о теплоснабжении. Общество требует устранить указанные нарушения и о принятых изменениях сообщить.

Генеральный директор



А.Ю. Лунёв