



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2017

№ 665

Омск

Об утверждении условий проведения аукциона
по продаже земельных участков

Руководствуясь статьями 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска», распоряжением заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 26 февраля 2016 года № 291 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка»:

1. Провести 11 мая 2017 года в 15 часов 00 минут аукцион, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок, по продаже земельных участков согласно приложению «Условия и порядок проведения аукциона» к настоящему распоряжению.

2. Установить:

1) срок подачи заявок на участие в аукционе: с 9 часов 00 минут 6 апреля 2017 года до 15 часов 00 минут 5 мая 2017 года;

2) задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены продажи;

3) «шаг аукциона» в пределах 3 процентов от начальной цены продажи;

4) место проведения аукциона: город Омск, улица К. Либкнехта, дом 33.

3. Отделу приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) организовать проведение аукциона;

2) разместить настоящее распоряжение и извещение о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

3) обеспечить опубликование настоящего распоряжения и извещения о проведении аукциона в газете «Третья столица», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

4) по результатам аукциона заключить договоры купли-продажи земельных участков на территории города Омска в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Е.Г. Асташов

Приложение
к распоряжению заместителя Мэра города Омска,
директора департамента имущественных отношений
Администрации города Омска
от 03.04.2017 № 605

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК
проведения аукциона

№ п/п	Наименование, характеристика и местоположение земельного участка	Площадь, кв. м	Начальная цена предмета аукциона (100 % кадастровой стоимости), рублей	«Шаг аукциона», рублей, (в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона)	Разрешенное использование (назначение)	Срок оплаты по договору, календарных дней	Реквизиты распоряжения Администрации города Омска о проведении аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:170101:3175. Местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Литейная	822	770830,5	23124	Для размещения индивидуальных жилых домов с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	30	от 6 марта 2017 года № 49-р
2	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, относящийся к категории земель	802	595533,12	17865	Для размещения домов	30	от 6 марта 2017 года № 49-р

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:170101:3162.</p> <p>Местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Фрезерная</p>				индивидуальной жилой застройки		

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Форма торгов и подачи предложений о цене: закрытый аукцион по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация города Омска.

Организатор аукциона: департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

Порядок проведения аукциона:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона»;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой;
- 4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»; после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона; затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается; победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о праве победителя аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Если договор купли-продажи земельного участка, не был подписан и представлен организатору аукциона победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс). Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Третья столица», размещается в сети «Интернет» на официальных сайтах Администрации города Омска и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (в т.ч отопление);
- градостроительное заключение о градостроительных условиях использования земельного участка для предоставления без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства (на торгах).

Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу – до 16.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) по адресу организатора аукциона - продавца: город Омск, улица Краснофлотская, дом 8, кабинет 309.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Порядок внесения и возврата задатка:

- 1) задаток вносится на текущий счет продавца с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить на нижеуказанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 2) задаток возвращается в течение трех рабочих дней:
 - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;
 - со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
 - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

3) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе; с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса, засчитываются в счет оплаты за него; задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Расчетный счет для перечисления задатка:

Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6), ИНН: 5508001003, КПП: 550301001, ОКТМО: 52701000, расчетный счет: 40302810700005001116, Банк получателя: отделение Омск, БИК: 045209001, КБК: 909 000 00000 06 2000 510. В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе _____ земельный участок с местоположением _____, с кадастровым (дата проведения) номером 55:36:_____.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки, указанные в информационном сообщении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: город Омск, улица Краснофлотская, дом 8. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, кабинет 309, в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу – до 16.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов). Контактный телефон 200-276.

Дата, место и время определения участников аукциона: 10 мая 2017 года, город Омск, улица Краснофлотская, дом 8, (кабинет 314 департамента имущественных отношений Администрации города Омска) в 12.00 часов.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный настоящим распоряжением, комиссия о проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, договоров о развитии застроенных территорий (далее – комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель приобретает статус участника торгов с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса реестре недобросовестных участников аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом

договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а цена продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Е. Кунаев