



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 января 2022 года № 5-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 16 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска», согласно приложению № 2.2 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска»:

а) абзацы первый – четвертый раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории» исключить;

б) абзац шестой раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» исключить;

в) абзац шестой подраздела «Электроснабжение» раздела VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» изложить в следующей редакции:

«Общая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ подстанции, с учетом промышленно-коммунальных потребителей, объектов обслуживания составляет 39,636 МВА.»;

г) в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории. II планировочный район» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- строку 1.1 изложить в следующей редакции:

«	1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	46,2	25,0	14,0	6,5	32,6	24,7	20,9	21,5	4,7	15,6	97,2	308,9	»;		
		площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	18,4	-	-	-	-	-	-	-		18,4	
				план.	35,9	24,4	14,0	6,5	0,5	23,5	19,8	15,6	3,0	1,7	-	144,9			
		площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	1,2	-	-	-	4,1	-	-	-	-	-	-	-		-	5,3
				план.	2,9	-	-	-	-	-	-	-	0,8	-	-	-		-	3,7
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	-	7,7	-	-	1,5	-	-	-	77,5	86,7			
	площадь иных зон	га	план.	6,2	0,6	-	-	2,0	1,2	1,1	3,6	1,7	13,9	19,7	50,0				

- строку 4.1 изложить в следующей редакции:

«	4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	60,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,0	»;
				план.	240,0	240,0	200,0	100,0	не менее 140,0	200,0	50,0	50,0	-	-	-	не менее 1220,0	
		объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	120,0	900,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1020,0
				план.	700,0	-	500,0	300,0	-	700,0	100,0	100,0	100,0	-	-	не менее 2500,0	

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 16 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.2 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 16 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 16 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога –
улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова –
улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная –
в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Основным этапом развития территории элемента планировочной структуры № 16 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), является строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 140 мест по улице 17-я Линия.

В рамках развития проектируемой территории осуществляются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»