



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 2 мая 2012 года № 636-п

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Т.А. Вижевитова

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проект планировки территории), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее – План реализации Генерального плана), а также Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.



Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

II. Современное использование проектируемой территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 363,2 га. Территория расположена на правом берегу реки Иртыш, характеризуется выраженным рельефом с уклоном в сторону реки.

В настоящее время проектируемая территория представлена застройкой жилого и общественного назначения, расположенной вдоль улицы Красный Путь. Жилые территории представлены микрорайоном в границах: улица Кемеровская – улица Красный Путь – улица Фрунзе – набережная Тухачевского, с населением 15,4 тыс. человек, жилыми кварталами вдоль улицы Красный Путь в границах: улица Березовая – улица Красный Путь – улица Старозагородная Роща – 1-й Коллективный переулок с численностью населения 2,1 тыс. чел.

Общественно-деловая территория представлена административными и офисными зданиями, объектами торгового, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного назначения, объектами здравоохранения.

В границах проекта планировки территории расположены: рекреационные территории – городская зона отдыха «Зеленый остров» площадью 65,0 га, лесной участок Городского дворца детского и юношеского творчества площадью 10,0 га; площадки бывших промышленных предприятий, прекративших свою деятельность (Судоремонтно-судостроительный завод, Сибзавод); действующие предприятия (ВНИМИ-Сибирь Россельхозакадемии, общество с ограниченной ответственностью «Молпром», открытое акционерное общество «Омскмолоко» и закрытое акционерное общество «Дромасс»).

В границах проекта планировки территории располагаются сохраняемые объекты культурного наследия по адресам:

- улица 6-я Северная, дом 1 (здание конторы завода А.Ф. Поклевского-Козелл, 1899 год);
- улица Волочаевская, дом 17г (здание окружного военно-ветеринарного управления, начало 20 века);
- улица Волочаевская, дом 15б (особняк Карташова, начало 20 века);
- улица Волочаевская, дом 9 (производственный корпус казенного винного склада, 1898 – 1902 годы, здания цистерн, склад при здании цистерн, квасной цех, флигель, труба дымовая, 1900 год);
- улица Волочаевская, дом 11 (жилой дом при казенном складе, 1903 год).



Транспортная связь с другими районами города осуществляется по улицам Красный Путь, Березовая, Заозерная, Фрунзе, мосту имени 60-летия ВЛКСМ и метромосту имени 60-летия Победы.

В целях безопасности дорожного движения построены подземные пешеходные переходы: в районе Дворца искусств «Сибиряк», в районе Городского дворца детского и юношеского творчества, в районе пересечения улицы Красный Путь с улицей Фрунзе.

В границах проектируемой территории расположены магистральные сети инженерных коммуникаций (тепловые, водопровода, канализации, ливневой канализации, линии электропередач). Ряд магистральных сетей проложен дюкерным способом через реку Иртыш. Теплотрасса в районе Городского дворца детского и юношеского творчества проложена в наземном исполнении – проектом планировки территории предлагается ее подземное размещение.

Благоустройство существующих территорий представлено озелененными территориями дворов, парками, скверами и существующими дорогами и проездами.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории разработано с учетом сложившейся градостроительной ситуации, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон, городской зоны отдыха, естественного природного ландшафта, а также перспективы развития проектируемой территории.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений;
- ограничений по условиям строительства метрополитена.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение всех объектов культурного наследия, находящихся в границах проектируемой территории, которые композиционно и функционально включены в проектируемую застройку.

Также проектом планировки территории предлагается к сохранению часть сооружений дрожжевого завода (бывший завод А.Ф. Поклевского-Козелл, 1890-е годы) с переоборудованием в детское дошкольное учреждение.

Проектируемая жилая застройка в границах проектируемой территории представлена несколькими жилыми микрорайонами:

- микрорайон, расположенный в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – гостиница «Иртыш» – проектируемая улица № 3, с численностью населения 6,6 тыс. человек;

- микрорайон, расположенный в границах: проектируемая улица № 2 – улица Красный Путь – улица 1-я Затонская – проектируемая улица № 3, с численностью населения 5,3 тыс. человек;

- микрорайон, расположенный в границах: улица 6-я Северная – улица Красный Путь – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 3, с численностью населения 5,2 тыс. человек.

Новые микрорайоны в границах проектируемой территории формируются на землях бывших промышленных предприятий и на незастроенных территориях разными типами жилых домов этажностью от 5 до 25 этажей.

Объекты обслуживания районного и микрорайонного значения размещаются вдоль транспортных магистралей с учетом направления основных пешеходных потоков.

Проектируемая общественно-деловая застройка, расположенная на пересечении улиц Красный Путь и Кемеровская, формирует важные градостроительные акценты города.

Объекты культурно-развлекательного, физкультурно-оздоровительного и спортивно-зрелищного назначения предложены к размещению у главного входа в зону отдыха «Зеленый остров» со стороны улицы Старозагородная Роща и непосредственно в зоне отдыха «Зеленый остров» за счет сноса капитальных и боксовых гаражей.

В соответствии с Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» архитектурно-строительное проектирование отдельных объектов, планируемых к размещению в зонах: 2.2¹, 2.3, 3.1, 3.6, 3.7, 4.1, 4.6, 5.6, 6.1, 6.3, 7.1, 10.10, 12.2, 12.14, 12.18, 12.19 соответствующих элементов планировочной структуры, должно осуществляться на основе обязательного проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект.

Проектом планировки территории предусмотрена обеспеченность населения объектами повседневного и периодического обслуживания с соблюдением радиусов их доступности в соответствии с требованиями региональных градостроительных нормативов.

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности населения проектом планировки территории предусматривается организация непрерывной системы зеленых насаждений в виде скверов, парков, бульваров вдоль улиц с выходом в городскую зону отдыха, которая развивает намеченный в Генеральном плане принцип непрерывности и композиционного единства зеленых насаждений. Площадь территории зеленых насаждений без учета площади озеленения дворовых территорий составляет 71,3 га.

¹ Номер зоны элемента планировочной структуры соответствует указанному в экспликации на Чертеже планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска.

IV. Основные положения инженерной подготовки территории

Для размещения новой и сохранения существующей застройки в границах проектируемой территории предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, включающий в себя:

- рекультивацию земель на участках сноса ветхой индивидуальной жилой застройки, а также на участках земель, освобождаемых в связи с выносом промышленных предприятий;

- работы при засыпке, планировке, а также благоустройстве существующих оврагов, с целью дальнейшего использования прилегающих к ним территорий под организацию прибрежных зон отдыха, а также размещение на отдельных участках жилой застройки;

- организацию транспортных связей;

- устройство и реконструкцию системы поверхностного водоотвода и строительство очистных сооружений ливневых стоков.

В целях повышения уровня благоустройства проектируемой территории и улучшения ее санитарного состояния проектом планировки территории предусмотрен отвод поверхностного стока с устройством системы водоотвода по закрытой схеме. Для организации отвода поверхностного стока в границах проектируемой территории предусмотрено строительство сборного ливневого коллектора диаметром 2000 мм и новых участков ливневой канализации, подключающихся в существующую и проектируемую системы водоотвода. Для сброса ливневых стоков в реку Иртыш предусмотрено строительство очистных сооружений в прибрежной территории.

Берегоукрепительные работы по устройству набережных реки Иртыш в границах проектируемой территории предусмотрены на участках общей протяженностью 0,9 км. На отдельных участках планируемой набережной предусмотрены намыв грунта, планировка откосов и устройство подпорных стенок.

На участке площадью 3,3 га предусмотрен намыв грунта для размещения общеобразовательной школы.

Для обеспечения проточности воды в акватории затона и водного стадиона необходимо устройство системы водообмена.

На участке площадью 11,6 га предусмотрено проведение работ по расчистке русла реки Иртыш.

V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемых жилых микрорайонов является Схема развития объектов транспортной инфраструктуры города Омска и Схема размещения объектов транспорта местного значения, утвержденные в составе Генерального плана города Омска. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей, а также строительство новых, разделяющих территории на микрорайоны (группы жилой застройки). Организация транспортной связи

между элементами планировочной структуры предусмотрена проектом планировки территории по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения: улица Красный Путь, улица Заозерная, улица Фрунзе, проектируемая улица № 2, проектируемая улица № 3;

- магистральные улицы районного значения: улица Кемеровская, улица 6-я Северная, улица Астрономическая;

- улицы и дороги местного значения: проектируемая улица № 1, улица 1-я Затонская, проектируемая улица № 4.

В проекте планировки территории используются наименования улиц, установленные на момент его утверждения. Ширина улиц в пределах красных линий определена в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций, с учетом санитарно-гигиенических требований, исторически сложившейся застройки и сохранения объектов культурного наследия.

В границах проектируемой территории предусмотрено использование в перспективе метрополитена в соответствии со Схемой развития метрополитена, трамвая и троллейбуса, утвержденной в составе Генерального плана. Учтено размещение пяти станций метрополитена по улицам Красный Путь и Фрунзе.

В целях безопасности дорожного движения предусмотрено сохранение существующих подземных пешеходных переходов (в районе Дворца искусств «Сибиряк», в районе Городского дворца детского и юношеского творчества, в районе пересечения улицы Красный Путь с улицей Фрунзе) и строительство новых подземных пешеходных переходов с учетом основных пешеходных потоков, на следующих участках:

- в районе остановки городского общественного транспорта «Телецентр»;
- в районе остановки городского общественного транспорта «Городок Водников» (совмещенный со станцией метро);

- в районе остановки городского общественного транспорта «Улица Рабиновича» (совмещенный со станцией метро);

- в районе примыкания улицы Березовая к улице Красный Путь (совмещенный со станцией метро);

- в районе примыкания улицы 6-я Северная к проектируемой улице № 3.

Также предусмотрено строительство ряда наземных пешеходных переходов по проектируемой улице № 3, в связи со значительной разницей (до 5,0 м) высотных отметок этой магистрали с высотными отметками прилегающих к ней жилых кварталов.

Проект планировки территории содержит предложения по резервированию территории для строительства мостового перехода через реку Иртыш в створе бульвара Архитекторов.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов для хранения индивидуального автотранспорта. Расчет минимального количества парковочных мест произведен в соответствии с нормами расчета

количества парковочных мест легковых автомобилей на территории города Омска и составляет 10488 единиц.

VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом Схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана, а также с учетом Плана реализации Генерального плана. Учитывая специфику территории центральной части города Омска, проектирование и строительство объектов и систем инженерной инфраструктуры должно быть направлено на максимальную экономию занимаемой ими территории.

Планируемые сети инженерной инфраструктуры: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения размещаются в поперечном профиле улиц и дорог в пределах красных линий. Для сохраняемых сетей инженерной инфраструктуры и отдельных планируемых сетей внутри элементов планировочной структуры предусмотрены технические зоны.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории, определена в зависимости от диаметра сетей:

- при диаметре сети до 1000 мм – 5 м в обе стороны от сети;
- при диаметре сети более 1000 мм – 10 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения для объектов являются расположенные за границами проектируемой территории теплоэлектроцентрали № 3 и № 5 Омского филиала Открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 11».

Для теплоснабжения объектов, расположенных в границах проекта планировки, требуется 105,5 Гкал/час.

Теплоснабжение планируемых к размещению объектов в границах проектируемой территории осуществляется от существующих и проектируемых магистральных сетей, проложенных вдоль улиц Заозерная, Березовая и 4-я Северная.

Водоснабжение

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки представлено централизованной кольцевой системой хозяйственно-противопожарного водоснабжения и осуществляется от существующих городских магистральных

сетей водопровода, которые подают воду от локальных очистных водопроводных сооружений.

Расход воды рассчитан в соответствии с нормативными требованиями и составляет 13 629 куб. м в сутки.

Для водоснабжения существующей и проектируемой застройки в границах проектируемой территории необходимо дополнительное строительство сетей водопровода и реконструкция существующих сетей: новых водоводов вдоль улицы Красный Путь диаметром 500 мм, проектируемой улицы № 3, являющейся продолжением набережной Тухачевского, и улицы Заозерная диаметром 400 мм, а также 9-ти участков новых водоводов диаметром 300 мм.

Водоотведение

Расчетный расход сточных вод составляет 13629 куб. м в сутки.

Отвод сточных вод в границах проекта планировки территории предусмотрен самотечными коллекторами диаметром от 300 мм до 1600 мм в проектируемый канализационный коллектор диаметром 2450 мм, планируемый вдоль проектируемой улицы № 3 с выходом в существующие канализационные насосные станции № 4 и № 1 с последующим сбросом на канализационные очистные сооружения.

Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов в границах проекта планировки территории являются проектируемые понизительные подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Сибзавод» и «Кристалл» (ПС «Кристалл» расположена за границами проектируемой территории).

Расчетная мощность электрических нагрузок на шинах 10 кВ ПС 110/10 кВ «Сибзавод» составляет 33 МВт.

Для подключения объектов нового строительства, повышения надежности электроснабжения существующих объектов капитального строительства и создания более гибкой схемы построения городских электрических сетей проектом предусмотрены следующие основные мероприятия:

- демонтаж существующей открытой ПС «Сибзавод» и строительство новой ПС закрытого типа;
- демонтаж существующей воздушной линии 110 кВ и строительство кабельной линии 110 кВ;
- строительство трех распределительных пунктов 10 кВ.

Газоснабжение

Источником газоснабжения объектов в границах проекта планировки территории являются газораспределительные станции (далее – ГРС) № 1 и № 3, расположенные за пределами проектируемой территории.

Для газоснабжения существующей и планируемой застройки предусмотрено строительство кольцевого газопровода диаметром 200 мм между ГРС № 1 и ГРС № 3 от улицы Заозерная вдоль улицы Красный Путь до улицы Березовая, далее вдоль улицы Астрономическая к потребителю.

Сети телекоммуникаций

Планируемые сети телекоммуникаций проекта планировки территории включают в себя сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100-процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии), обеспечивающим население многоканальным радиовещанием.

VII. Характеристики планируемого развития территории

Общая площадь проектируемой территории определена в границах проекта планировки территории и составляет 363,2 га, в том числе:

- площадь территории жилых районов – 89,9 га;
- площадь озеленения – 71,3 га;
- площадь прочих территорий – 100,1 га;
- площадь территории улиц и дорог – 45,4 га.

Планируемая численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 25,6 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом планировки территории решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории». Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, с определением направлений трасс планируемых инженерных коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ливневая канализация, газоснабжение, сети телекоммуникаций) с размещением их в поперечном профиле проектируемых и существующих улиц и дорог в красных линиях, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Территория																
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе:	га		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,2
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	сущ.	0,75	27,77	24,4	21,35	23,1	13,3	13,6	1,7	1,5	35,8	3,78	148,4	2,3	317,75
			план.	0,75	27,77	24,4	21,35	23,1	13,3	13,6	1,7	1,5	35,8	3,78	148,4	2,3	317,75
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	-	0,5	0,55	4,0	6,1	-	-	1,15	0,78	20,91	-	-	-	33,99
			план.	-	18,4	3,2	17,62	6,1	9,64	-	1,15	0,78	21,07	-	3,35	-	81,31
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	0,66	1,04	6,4	1,83	7,04	0,45	7,4	0,07	0,28	8,48	-	4,82	-	38,47
			план.	0,71	5,77	10,87	2,1	12,07	2,07	12,35	0,14	0,28	10,96	-	14,64	-	71,96
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	9,5	0,3	1,48	-	-	-	0,15	0,93	-	66,54	-	78,9
			план.	-	-	9,5	0,7	1,48	-	-	-	0,15	0,01	3,78	75,47	2,3	93,39
	площадь иных зон	га	сущ.	0,09	26,22	7,95	15,22	6,73	12,85	6,2	0,48	0,29	5,48	3,78	77,04	2,3	164,63
			план.	0,04	3,6	0,83	0,93	3,45	1,59	1,25	0,41	0,29	3,76	-	54,94	-	71,09
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,45

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	Жилой фонд																
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	4,7	18,3	4,5	-	-	17,5	12,5	247,4	-	-	-	304,9
			план.	-	164,9	53,8	281,1	15,0	130,5	-	-	17,5	12,5	249,9	-	40,6	-
	жилые дома (1 – 3 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	10,5	-	-	-	-	-	-	-	-	10,5
			план.	-	-	-	-	10,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	жилые дома (4 – 10 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	4,7	18,3	4,5	-	-	13,3	-	203,2	-	-	-	244,0
			план.	-	146,2	53,8	115,9	4,5	-	-	13,3	-	205,7	-	40,6	-	580,0
	жилые дома (12 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	4,2	12,5	44,2	-	-	-	60,9
			план.	-	18,7	-	89,6	-	92,3	-	4,2	12,5	44,2	-	-	-	261,5
жилые дома (18 – 25 этажей)	тыс. кв. м	план.	-	-	-	75,6	-	38,2	-	-	-	-	-	-	-	113,8	
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м		-	110,0	-	0,8	28,0	-	-	-	-	1,2	-	-	-	140,0
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м /чел.	сущ.	-	-	18,0	18,0	18,0	-	-	18,0	18,0	18,0	-	-	-	18,0
			план.	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	-	-	32,9	32,9	32,9	-	32,9	-
2.3	Минимальная плотность застройки	кв. м /га	план.	-	8962	16812	15953	2459	13537	-	15217	16025	11860	-	12119	-	-
3	Население																
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	0,3	1,0	0,83	-	-	0,97	0,7	13,7	-	-	-	17,5
			план.	-	5,0	1,9	8,0	0,45	4,0	-	-	0,53	0,4	7,6	-	1,2	-
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га		-	-	272	593	454	74	415	-	460	512	360	-	358	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																
	объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	150	-	-	-	-	600	-	-	-	750,0
			план.	-	220	110	330	-	85	-	-	-	-	-	-	-	745,0
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1175	-	-	-	1175,0
план.			-	925	-	-	-	750	-	-	-	-	-	-	1100	-	2775,0
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	45	320	-	160	45	-	160	-	-	-	730,0
			план.	-	90	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,0
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	3560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11231	-	14791,0
			план.	-	-	-	-	14690	-	22140	-	-	-	-	-	43046	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	-	-	383	-	-	700	-	-	-	1083,0
			план.	-	1855	603	2000	166	1470	2563	-	-	700	-	1365	-	10722,0

