



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 апреля 2022 года № 287-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты  
города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.3 к настоящему постановлению;»;

2) дополнить приложением № 3.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 14 планировочного района IV изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

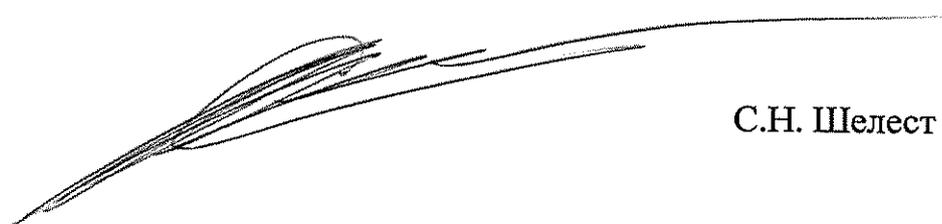
2. Приложение «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 30 декабря 2016 года № 1572-п «Об утверждении проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест







### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
14.1	12149	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14.2	4969	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14.3	998	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14.4	5389	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.5	2229	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.6	1815	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.7	6061	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.8	8495	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.9	5203	Перераспределение земель, государственная

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:325
14.10	783	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.11	6245	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:6631
14.12	3191	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:983 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14.13	11987	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14.14	10419	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:312
14.15	2255	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:3191

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
14.2	4969
14.3	998
14.4	5389

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
14.5	2229
14.6	1815
14.7	6061
14.8	8495
14.10	783
14.12	3191

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
14.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
14.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
14.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
14.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
14.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
14.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
14.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
14.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
14.9	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
14.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
14.11	Магазины (код 4.4)
14.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
14.13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
14.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1)
14.15	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	15802.15	4804.80
2	15801.04	4806.08
3	15735.79	4881.42
4	15714.54	4905.95
5	15701.01	4921.64
6	15608.99	5027.79
7	15610.62	5029.21
8	15521.58	5132.09
9	15513.92	5140.93
10	15456.82	5206.90
11	15319.41	5082.98
12	15218.66	4992.12
13	15210.27	4984.55
14	15211.97	4982.72
15	15202.44	4974.10
16	15169.55	4944.33
17	15158.24	4934.08
18	15148.97	4944.22
19	15128.95	4929.97
20	15106.96	4909.78
21	15087.35	4891.77
22	15062.73	4867.65
23	15054.50	4861.90

Номер точки	X	Y
24	15031.95	4846.14
25	15023.54	4838.19
26	14995.51	4811.70
27	15003.81	4802.36
28	15033.20	4769.25
29	15045.86	4755.00
30	15096.65	4694.56
31	15099.87	4690.73
32	15133.89	4651.45
33	15141.50	4642.67
34	15147.66	4635.55
35	15150.00	4637.57
36	15158.92	4627.57
37	15260.11	4510.66
38	15329.09	4430.97
39	15347.13	4410.12
40	15406.00	4461.11
41	15494.43	4537.70
42	15496.77	4539.73
43	15499.78	4542.35
44	15500.60	4543.07
45	15550.16	4586.08
46	15587.08	4618.12
47	15659.50	4680.99
48	15733.91	4745.57
1	15802.15	4804.80

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).