

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 февраля 2015 года № 364-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 7 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска»:

а) в абзаце первом раздела I «Общие положения» слова «Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее – План реализации Генерального плана), а также» исключить;

б) в абзаце четвертом раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории» слова «19,4 тыс. человек» заменить словами «19,8 тыс. человек»;

в) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:
- в абзаце пятом цифры «81,3» заменить цифрами «82,3»;
- таблицу № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории. Жилой район II» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры № 3 и № 3А в жилом районе II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы измененного проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 27 февраля 2015 года № 364-п

«Основные технико-экономические показатели проекта
планировки территории

Жилой район II

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры								Итого
				1	2	3, 3А	4	5	6	7	8	
1.	Территория											
1.1	Площадь жилого района – всего, в том числе:	га	план.									542,1
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	план.	17,4	72,8	18,1	82,9	78,4	63,1	78,3	53,1	464,1
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и др.)	га	сущ.	-	-	-	38,0	45,4	52,4	15,5	-	151,3
			план.	5,1	58,6	13,8	41,3	19,4	2,0	51,0	-	191,2
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме объектов микрорайонного значения)	га	план.	2,4	11,7	3,9	2,0	-	-	4,1	2,5	26,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры								Итого
				1	2	3, 3А	4	5	6	7	8	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	-	8,7	3,5	3,6	48,3	64,1
	- площадь иных зон	га	план.	9,9	2,5	0,4	1,6	4,9	5,2	4,1	2,3	30,9
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог	га										78,0
2.	Жилой фонд											
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м.	сущ.	-	-	-	42,2	47,6	57,8	16,8	-	164,4
			план.	26,7	268,3	119,2	45,8	20,4	2,2	55,2	-	537,8
	- жилые дома 1 – 2 этажа	тыс. кв. м.	сущ.	-	-	-	42,2	47,6	57,8	16,8	-	164,4
			план.	-	-	-	45,8	20,4	2,2	55,2	-	123,6
	- жилые дома 6 – 16 этажей	тыс. кв. м.	план.	26,7	268,3	119,2	-	-	-	-	-	414,2
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	тыс. кв. м.	план.	32,9	32,9	32,9	40,0	40,0	40,0	40,0	-	36,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м на га	план.	5,2	4,6	8,6	1,1	1,0	1,1	1,1	-	3,2
3.	Население											
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	1,1	1,2	1,5	0,4	-	4,2
			план.	0,8	8,2	3,6	2,2	1,7	1,5	1,8	-	19,8
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	план.	175	153	261	28	26	28	27	-	99,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры								Итого
				1	2	3, 3А	4	5	6	7	8	
4.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения											
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:											
	- объекты дошкольного образования	мест	план.	-	660	220	90	-	90	90	-	1150
	- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	план.	-	1800	600	400	400	400	400	-	4000
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	1000	-	-	-	-	-	-	1000
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	план.	800	2300	1590	-	-	-	-	-	4690

»