

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

30 июня 2015 г.

№ 274-Ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

- 1) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Муль Александр Викторович;
- 2) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Багаев Сергей Александрович

Основание проведения проверки:

Проверка целевого использования земельного участка в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения в 2015 году обследований земельных участков, предоставленных для строительства.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтён в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:10 09 09:2023;

- площадь 3759 кв. м;

- ориентир местонахождения: в 27 м южнее относительно 9-этажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: улица Волгоградская, дом 30, в Кировском административном округе города Омска;

2. Фактический пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Металлосфера», директор Бабрицкий Виталий Анатольевич, ОГРН 1025500985773, ИНН 5504057975, юридический адрес: 644088, город Омск, улица 22 Апреля, дом 3, телефон: 8-962-051-34-66.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

По периметру Участок видимого ограждения не имеет.

4. Объекты, расположенные на Участке:

На Участке расположено около 50 металлических гаражей, установленных в четыре ряда.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок находится в муниципальной собственности (свидетельство от 24.09.2009 серия 55 АГ № 040369), предназначен для строительства многоэтажного гаража.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Участок, в соответствии с Постановлением Администрации города Омска от 04.12.2009 № 941-п, предоставлен в аренду ООО «Металлосфера» по договору от 28.01.2010 № Д-Кр-31-8424 для строительства многоэтажного гаража.

По информации департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, разрешение на строительство указанного капитального объекта ООО «Металлосфера» не выдавалось.

На момент проверки на Участке какие-либо строительные или иные работы не осуществлялись.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

Таким образом, в действиях ООО «Металлосфера» присутствуют признаки административного правонарушения, предусмотренные частью 3, статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Дополнительная информация:

Местоположение границ Участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь Участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

Объяснения, замечания землепользователя

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.
3. Материалы проверки на 17 л. в 1 экз.

Копию акта получил _____

Присутствующие: _____

Акт составил: _____

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)

С.А. Багаев

(Ф.И.О.)

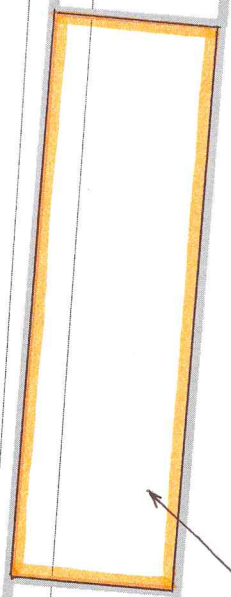
А.В. Муль

(Ф.И.О.)

Схема земельного участка по ул. Волгоградская, д. 30 (ООО «Металлоферра»)

Приложение к акту № 274-Ч от 30.06.2015г.

Волгоградская, д. 30



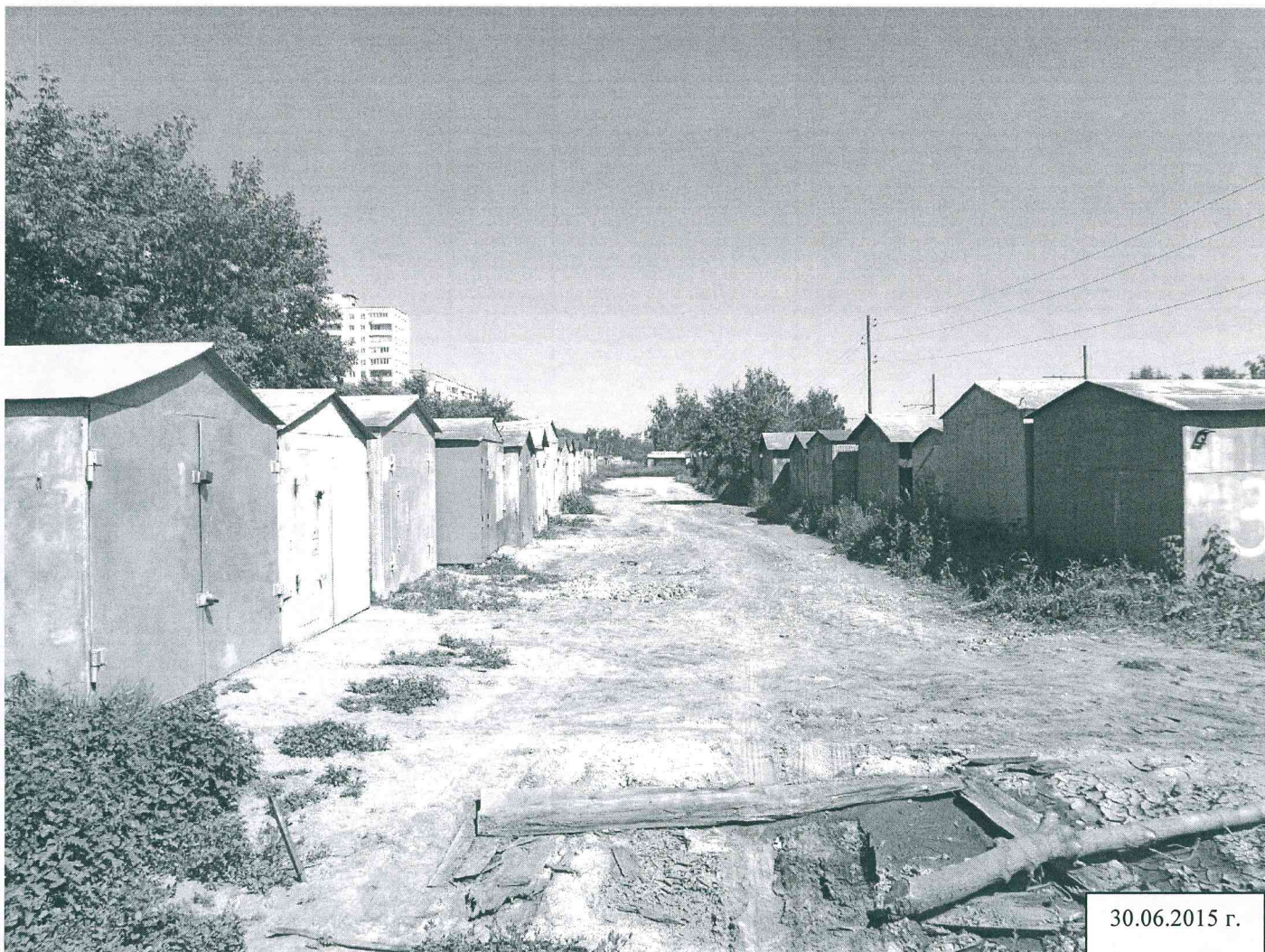
Участок, предоставленный ООО «Металлоферра» для строительства.

Ул. Волгоградская

Исполнил: Мухомов А.В.
30.06.2015г.

Участок, предоставленный ООО «Металлосфера»
для строительства.

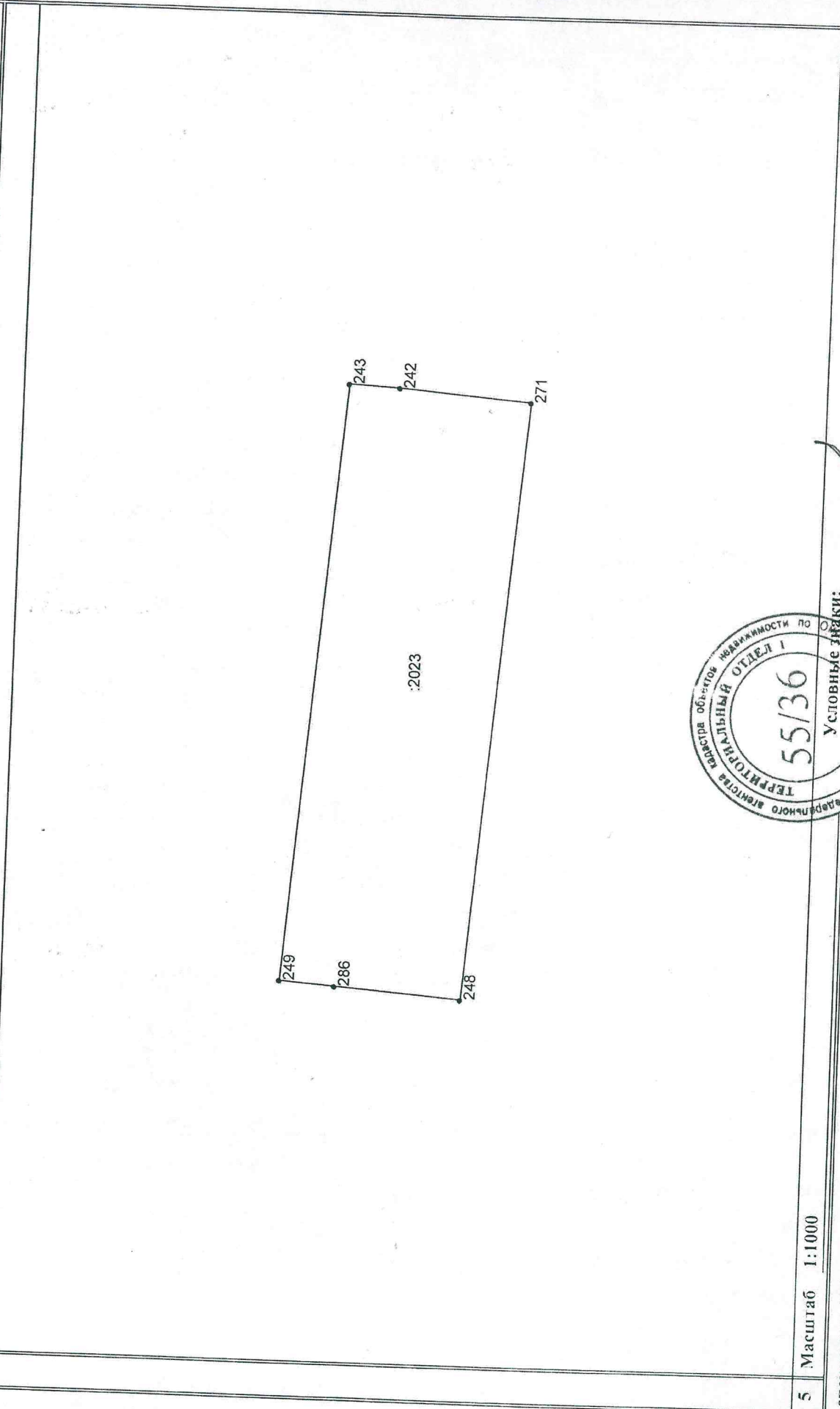
Приложение к акту № 274-ц от 30.06.2015 г.



30.06.2015 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 15.10.2009 № 5536/227/09-1474

1	Кадастровый номер	55:36:100909:2023	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка							



5 Масштаб 1:1000

специалист-эксперт тер. отдела №1

(наименование должности)



Условные знаки:

27.10.2009

М.П.

Ильина Е.Т.

(подпись, фамилия)

ДССО,
3563 зссс.

ДОГОВОР № Д-Кр-31-8424
аренды земельного участка

г. Омск

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, в лице начальника управления землепользования Соловьева Аркадия Васильевича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 10.08.2005г. № 395-п и доверенности, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Металлосфера"** в лице директора Бабрицкого Виталия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение Постановления Администрации города Омска № 941-п от 04.12.2009 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 3 года, находящийся в муниципальной собственности земельный участок из состава земель населенных пунктов в границах города Омска с кадастровым номером 55:36:10 09 09:2023, местоположение которого установлено в 27 м по направлению на юг от 9-ти этажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: ул. Волгоградская, 30 в КАО, общей площадью 3759 кв.м, индивидуализированный согласно приложению № 3 (кадастровый паспорт земельного участка) к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для строительства многоэтажного гаража.

1.3. На Участке имеются следующие объекты капитального строительства:

1.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с даты подписания акта приема-передачи Участка.

1.5. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение №1 к настоящему договору).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за предоставленный Участок составляет 2382,78 рублей в месяц и определяется расчетным путем в соответствии с порядком расчета арендной платы, приведенном в приложении № 2 к настоящему договору.

2.2. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, и в размере, указанном в п.2.1. настоящего договора, ежемесячно не позднее десятого числа расчетного месяца.

Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) Арендатором указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. При принятии нормативных актов, изменяющих значение величин, используемых в расчете арендной платы, новые значения этих величин применяются в расчете арендной платы с указанного в данных актах момента (если такой момент в актах не указан - с момента вступления этих актов в законную силу).

2.4. Размер арендной платы также пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного вида использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.5. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.6. Арендная плата оплачивается Арендатором в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента подписания акта приема-передачи Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив с письменного согласия Арендодателя.

3.1.2. Передавать Участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.2.2. Своевременно уплачивать Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором

941зем, <>Комнатная Ирина Викторовна



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 декабря 2009 года № 941-п

г. Омск.

О предоставлении в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Металлосфера» земельного участка по улице Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

На основании заявления директора Общества с ограниченной ответственностью «Металлосфера» В.А. Бабрицкого, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Металлосфера» (далее – ООО «Металлосфера») в аренду сроком на три года земельный участок с кадастровым номером 55:36:100909:2023, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 3759 кв. м, для строительства многоэтажного гаража; местоположение земельного участка установлено в 27 м южнее относительно 9-этажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: город Омск, улица Волгоградская, дом 30, в Кировском административном округе города Омска.

2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в месячный срок заключить с ООО «Металлосфера» соответствующий договор аренды земельного участка.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



В.Д. Потапов