



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

24 июня 2015 г.

№ 258-ц

## Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Муль Александр Викторович;

2) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Багаев Сергей Александрович.

## Основание проведения проверки:

Проверка целевого использования земельного участка в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения в 2015 году обследований земельных участков, предоставленных для строительства.

## ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

### 1. Характеристики Участка:

кадастровый номер – 55:36:160108:512;

- площадь: 4500 кв. м;

- ориентир местонахождения: в 190 м юго-восточнее здания АЗС, имеющего почтовый адрес: Черлакский тракт, д. 1, в Ленинском административном округе города Омска;

- вид разрешенного использования – для строительства автозаправочной станции.

### 2. Фактический пользователь Участка:

ООО «Сибмакс», ИНН 5503205966, директор Елизаров Дмитрий Михайлович, адрес: 644024, г. Омск, ул. Щербанева, д. 35, офис 1004.

### 3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

По периметру Участок ограждения не имеет. Доступ свободный.

### 4. Объекты, расположенные на Участке:

Участок представляет собой пустырь, поросший сорной травянистой и древесной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

### 5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

### 6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Ранее Участок предоставлялся в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» по договору от 28.02.2011 № ДГУ-Л-35-2269 для строительства автозаправочной

станции. В соответствии с соглашением к данному договору аренды земельного участка все права и обязанности по договору аренды перешли к ООО «Юнигаз» с 17.01.2012. В соответствии с соглашением все права и обязанности по договору аренды перешли к ООО «Сибмак» с 01.05.2012.

**7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

Участок длительное время для строительства не используется, что указывает на наличие события административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

**8. Дополнительная информация:**

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска выдано разрешение ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» на строительство от 17.09.2013 № 55-1792, срок действия до 15.07.2014. Срок действия разрешения на строительство не продлевался.

Местоположение границ Участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь Участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

**9. Объяснения, замечания землепользователя \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

**10. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.
3. Материалы проверки на 20 л. в 1 экз.

Копию акта получил \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Присутствующие: \_\_\_\_\_  
(подпись)

А.В. Муль  
(Ф.И.О.)

Акт составил: \_\_\_\_\_  
(подпись)

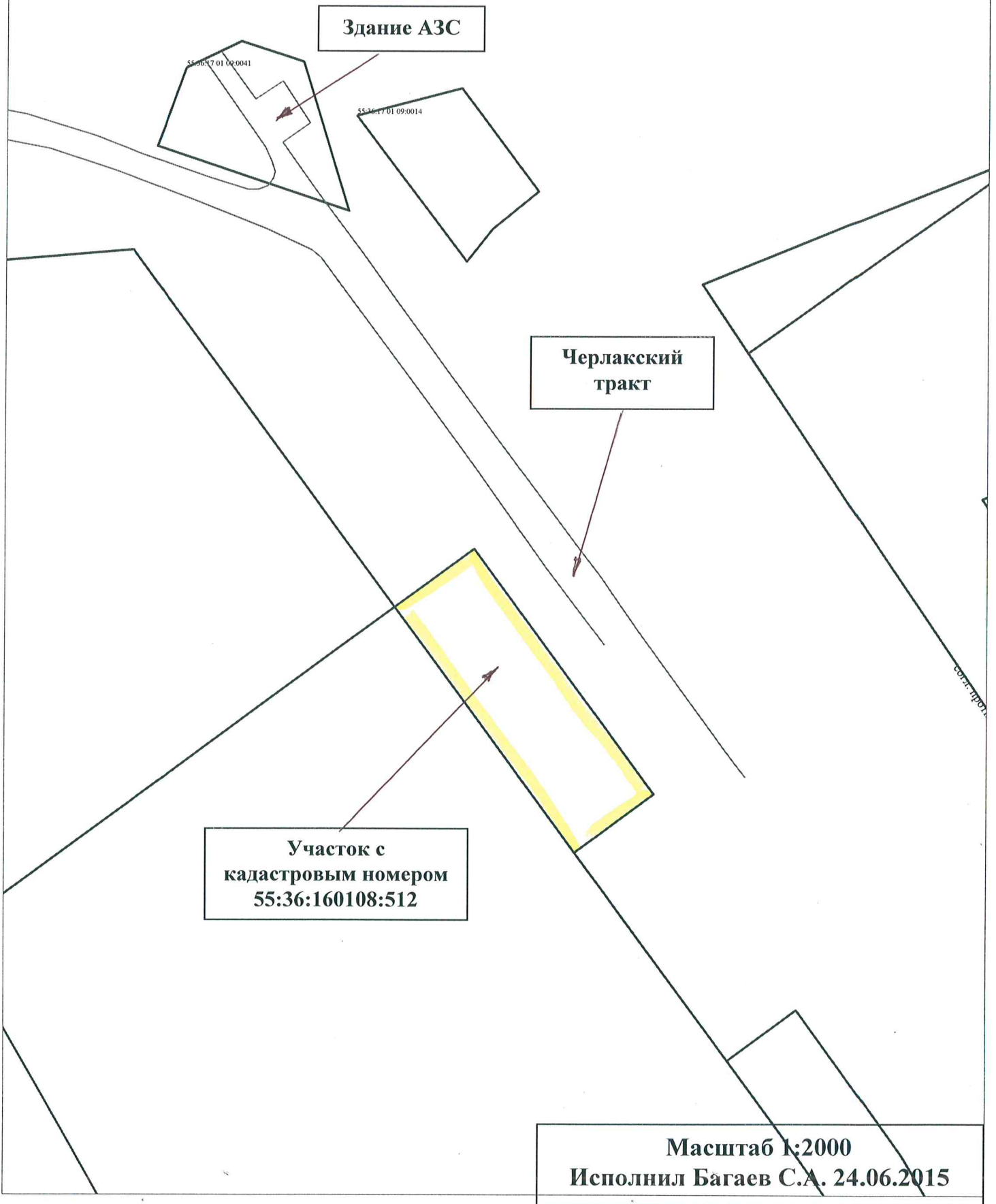
С.А. Багаев  
(Ф.И.О.)



**Схема**

**Приложение к акту проверки  
от 24 июня 2015 года № 258-ц**

**Участка, расположенного в 190 метрах юго-  
восточнее относительно здания АЗС, имеющего  
почтовый адрес: Черлакский тракт в  
Ленинском административном округе города  
Омска**



**Участок с  
кадастровым номером  
55:36:160108:512**

**Здание АЗС**

**Черлакский  
тракт**

**Масштаб 1:2000  
Исполнил Багаев С.А. 24.06.2015**





**Земельный участок с кадастровым  
номером 55:36:160108:512**

