



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Управление Росреестра по Омской области)

**Заместитель главного государственного инспектора  
Омской области по использованию и охране земель**

644052 г. Омск, ул. 27 Северная, д. 119 б, каб. 21, т. 26-48-07

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

г. Омск

по делу № 381-15

15 июля 2015 года

Заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель – заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Петрушенков Юрий Павлович, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 23.21 и ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), рассмотрев протокол об административном правонарушении от 26.06.2015 по делу № 381-15, составленный в отношении Управляющего ООО «Декойл» (ИНН 5507054161, ОГРН 1025501380706) Капустина Владимира Владимировича, в присутствии последнего,

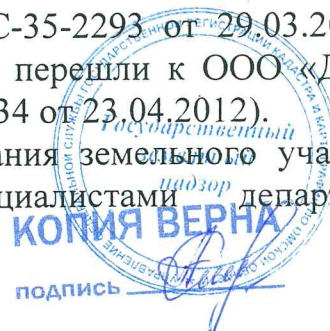
### УСТАНОВИЛ:

Земельный участок площадью 4053 кв.м, из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «для строительства АЗС», расположенный в 70 м западнее относительно строения, имеющего почтовый адрес: г. Омск, проспект Губкина. д. 40, сформирован и учтен в Государственном кадастре недвижимости за кадастровым номером 55:36:050204:3101.

Данный земельный участок отнесен к землям, государственная собственность на которые не разграничена. По договору аренды № ДГУ-С-35-2293 от 29.03.2011 земельный участок с кадастровым номером 55:36:050204:3101 предоставлен ООО «К-Резерв» сроком на три года для строительства автозаправочной станции (номер регистрационной записи 55-55-01/175/2011-435 от 28.07.2011).

По соглашению к договору аренды № ДГУ-С-35-2293 от 29.03.2011 все права и обязанности по данному договору аренды перешли к ООО «Декойл» (номер регистрационной записи 55-55-01/090/2012-234 от 23.04.2012).

Согласно акту проверки целевого использования земельного участка от 14.05.2015 № 212-Ц, составленному специалистами департамента





имущественных отношений Администрации г. Омска, границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3101 на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на земельный участок свободный. Данный земельный участок представляет собой пустырь, поросший кустарниковой, древесной и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на обозначенном земельном участке не осуществляются.

Согласно объяснениям управляющего ООО «Декойл» Капустина В.В. от 08.07.2015 № 133 на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050204:3101 выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания для проектирования. Следовательно, по мнению управляющего ООО «Декойл» Капустина В.В., в настоящее время ООО «Декойл» осуществляется освоение земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3101.

На основании ч. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

В соответствии с требованиями ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами, а также соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Согласно ч. 2 ст. 46 и ч. 2 ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации аренда земельного участка может быть прекращена в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка.

ООО «Декойл» с 23.04.2012 по настоящее время, т.е. более трех лет, арендуемый земельный участок с кадастровым номером 55:36:050204:3101, предоставленный последнему для строительства АЗС, не использовало, что подтверждается актом проверки целевого использования земельного участка от 14.05.2015 № 212-Ц, протоколом об административном правонарушении от 26.06.2015 по делу № 381-15, а также иными материалами административного дела № 381-15.

Решением от 31.01.2014 № 01/2014 с 01.02.2014 переданы полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Декойл» - директора - управляющему Капустину Владимиру Владимировичу. В соответствии с п. 2 договора № 01/2014 от 01.02.2014 оказания услуг по управлению управляющий ООО «Декойл» Капустин В.В. несет ответственность за соблюдением законодательства Российской Федерации, а также за выполнение возложенных на него задач и обязанностей.





Таким образом, действиями (бездействиями) Управляющего ООО «Декойл» Капустина В.В. нарушены требования ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ - неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

В соответствии с ч. 1 ст. 74 Земельного кодекса РФ лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Ответственность за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ.

На основании ст. 22.2 КоАП РФ, ч. 1 ст. 29.9 КоАП РФ и в соответствии со ст. 29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Управляющего ООО «Декойл» (ИНН 5507054161, ОГРН 1025501380706) Капустина Владимира Владимировича 15.03.1971 года рождения, место рождения – г. Омск, паспорт гражданина РФ серия 5203 № 709789, зарегистрированного и проживающим по адресу: г. Омск, ул. Гашека, д. 24, кв. 83, виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в неиспользовании земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3101, предоставленного последнему по договору аренды для строительства АЗС, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ.

2. Назначить Управляющему ООО «Декойл» Капустину В.В. административное наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, выраженном в величине, кратной кадастровой стоимости земельного участка, который должен быть внесен на счет: УФК по Омской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области) (банковские реквизиты: ИНН 5503085391, КПП 550301001, р/с 40101810100000010000, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск, БИК 045209001, Код БК 32111625060016000140, ОКТМО 52701000), не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

3. Разъяснить, что при отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу - исполнителю для

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица за неоплату штрафа к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 КоАП РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Ю.П. Петрушенков

Получил: И.И. Калескин В.В. 15.07.2015 г.

(отметка о вручении постановления)

