



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Управление Росреестра по Омской области)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНСПЕКТОРА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ

644052 г. Омск, ул. 27 Северная, 119 «Б», каб. 14, т. 26-48-08

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**о назначении административного наказания**

«20» июля 2015 г.

г. Омск

по делу № 369-15

Заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель, начальник отдела государственного земельного надзора **Дингис Евгений Александрович**, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, Кодексом РФ об административных правонарушениях, **рассмотрев:** Акт проверки целевого использования земельного участка от 25.05.2015 № 223-ц, подготовленного специалистами департамента имущественных отношений Администрации г. Омска, протокол об административном правонарушении № 369-15 от 08.07.2015,

**в присутствии:** директора общества с ограниченной ответственностью «Промтур-5», ИНН 5506060902; ОГРН 1055511045622 - Забирова Рафаеля Омматовича; дата рождения: 01.08.1965; паспорт гр. РФ серия 5212 № 147010, выдан: 25.07.2012 Отделом № 1 УФМС России по Омской области в Центральном АО г. Омска; место рождения: г. Омск, адрес места регистрации (жительства): г. Омск, К. Маркса уг. ул. Съездовская, д. 15/29, корп. 1, кв. 33

(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного представителя юридического лица, № доверенности, Ф.И.О. физического лица)

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении,

**У С Т А Н О В И Л:**

Земельный участок площадью 4934 кв.м, местоположение которого установлено по адресу: г. Омск, Октябрьский АО, ул. Богдана Хмельницкого, отнесенный к категории земель – «Земли населенных пунктов» с установленным видом разрешенного использования - «Для строительства кафе», учтенный в государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН) 26.03.2010 с кадастровым номером 55:36:120304:1075, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области (регистрационная запись Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) № 55-55-01/114/2010-206 от 20.05.2010).

В соответствии с Договором аренды земельного участка № Д-О-31-9119 от 07.10.2011, земельный участок с кадастровым номером 55:36:120304:1075 предоставлен в аренду в срок на 3 года ООО «Форма» (ИНН 5503079599) для строительства кафе.

На основании Соглашения к договору аренды земельного участка № Д-О-31-9119, зарегистрированному 12.11.2011 о передаче прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенайме) все права и обязанности арендатора, предусмотренные договором аренды № Д-О-31-9119, перешли к ООО «Промтур-5» (ИНН 5506060902; регистрационная запись ЕГРП № 55-55-01/128/2012-479 от 18.06.2012).

Частью 2 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации, установлено, что лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

Пунктом 1.2 Договора аренды земельного участка № Д-О-31-9119 от 07.10.2011 установлено, что земельный участок с кадастровым номером 55:36:120304:1075 предоставляется для строительства кафе.

Пунктом 3.2.1 Договора аренды земельного участка № Д-О-31-9119 от 07.10.2011 установлено, что арендатор обязан использовать земельный участок с кадастровым номером 55:36:120304:1075 в соответствии с целями его предоставления.



В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Согласно Акту проверки целевого использования земельного участка от 25.05.2015 № 212-ц, подготовленного специалистами департамента имущественных отношений Администрации города Омска, в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1075, расположено 1-этажное нежилое кирпичное здание – слесарная мастерская (общей площадью 154,3 кв.м; почтовый адрес (местоположение): г. Омск, ул. Маяковского, д. 96, корп. 10; 1997 года постройки), эксплуатируемое МП г. Омска «ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ.

В центральной части земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1075, расположена территория ориентировочной площадью 350 кв.м огороженная металлическим профильным листом, используемая для размещения металлических конструкций, деревянного подсобного помещения, уличного туалета. Западная и восточная часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1075, покрыта древесной и кустарниковой растительностью.

В ходе рассмотрения административного дела ООО «Промтур-5» представлены: копия Договора подряда на выполнение проектных работ от 03.06.2013, копия Договора подряда на выполнение проектных работ от 20.01.2015, копия Акта сверки взаимных расчетов за период: 03.06.2013-31.12.2011 между ООО «Промтур-5» и ООО «СтройАрхди»; копия Акта сверки взаимных расчетов за период: 20.01.2015-30.04.2015 между ООО «Промтур-5» и ООО «СтройАрхди», а также копия Акта выполненных работ от 20.12.2013, Акта выполненных работ от 09.07.2014, Акта выполненных работ от 31.03.2015.

При этом проектная документация на возведение проектируемого объекта «Кафе-Мороженое», разработка которой была предусмотрена вышеуказанными договорами подряда, представлена не была.

Строительные работы на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120304:1075 не осуществляются, разрешения на строительство у ООО «Промтур-5» отсутствует.

Таким образом, использование земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1075 осуществляется ООО «Промтур-5», с нарушением требований, установленных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 74 Земельного кодекса Российской Федерации лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Ответственность за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом предусмотрена частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В ходе рассмотрения наличия обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. ст. 4.2, 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях не установлено.

На основании ст. 22.2, ч.1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «Промтур-5», ИНН 5506060902; ОГРН 1055511045622 - Забирова Рафаеля Омматовича; дата рождения: 01.08.1965; паспорт гр. РФ серия 5212 № 147010, выдан: 25.07.2012 Отделом № 1 УФМС России по Омской области в Центральном АО г. Омска; место рождения: г. Омск, адрес места регистрации (жительства): г. Омск, К. Маркса уг. ул. Съездовская, д. 15/29, корп. 1, кв. 33 виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, ответственность за которое предусмотрена частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить административное **наказание в виде штрафа в размере 400000 (четыреста тысяч) рублей**, который должен быть внесен: УФК по Омской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области), ИНН 5503085391, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, р/сч 40101810100000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омска, БИК 045209001, код бюджетной классификации (КБК) 32111625060016000140 не



позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица за неоплату штрафа к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.



*[Handwritten signature]*

(подпись)

Е.А. Дингис

Постановление получил: \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.  
(ФИО, подпись) (дата)

*Получил Зайцев 20.07.2015  
директор ООО Транзитур 57-5*