



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

9 июля 2015 года

№ 288-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

- 1) консультант управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска Филитов Николай Юрьевич;
- 2) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска Тимошенко Александр Петрович.

основание проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»,

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:080116:2043:

- площадь 1454 кв. м;
- ориентир местонахождения: установлено относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Каховского, д. 3, корп. 2 (Центральный административный округ города Омска);
- вид разрешенного использования – для строительства холодного склада для хранения сыпучих строительных материалов.

2. Фактический пользователь Участка:

Свириденко Михаил Петрович, 18.10.1953 года рождения, адрес места жительства: 644047, г. Омск, ул. Гусарова, д. 113, кв. 142, телефон: 8-913-988-2807.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Северная, восточная и южная границы Участка на местности обозначены ограждением, выполненным из железобетонных плит.

Западная граница Участка на местности частично обозначена стеной здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Каховского, д. 3, корп. 2.

Доступ на Участок осуществляется через смежный земельный участок, на котором расположено вышеуказанное здание, а также через распашные ворота, устроенные в ограждении, расположенном в восточной части Участка.

4. Объекты, расположенные на Участке:

В восточной части Участка размещен козловой кран. На Участке обустроена площадка из железобетонных плит, на которой складировются сыпучие строительные материалы.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:080116:2043 находится в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Участок предоставлен Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Свириденко М.П. по договору аренды от 05.06.2009 № ДГУ-Ц-33-1404 для строительства холодного склада для хранения сыпучих строительных материалов.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях Свириденко М.П. присутствуют признаки административных правонарушений, предусмотренных частью 1 и частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Дополнительная информация:

По информации департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разрешение на строительство Свириденко М.П. не выдавалось.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь земельного участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

9. Приложения:

1. Фотографии на 2 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания пользователя Участка _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копию акта получил: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие: _____

(подпись)

Тимошенко А.П.

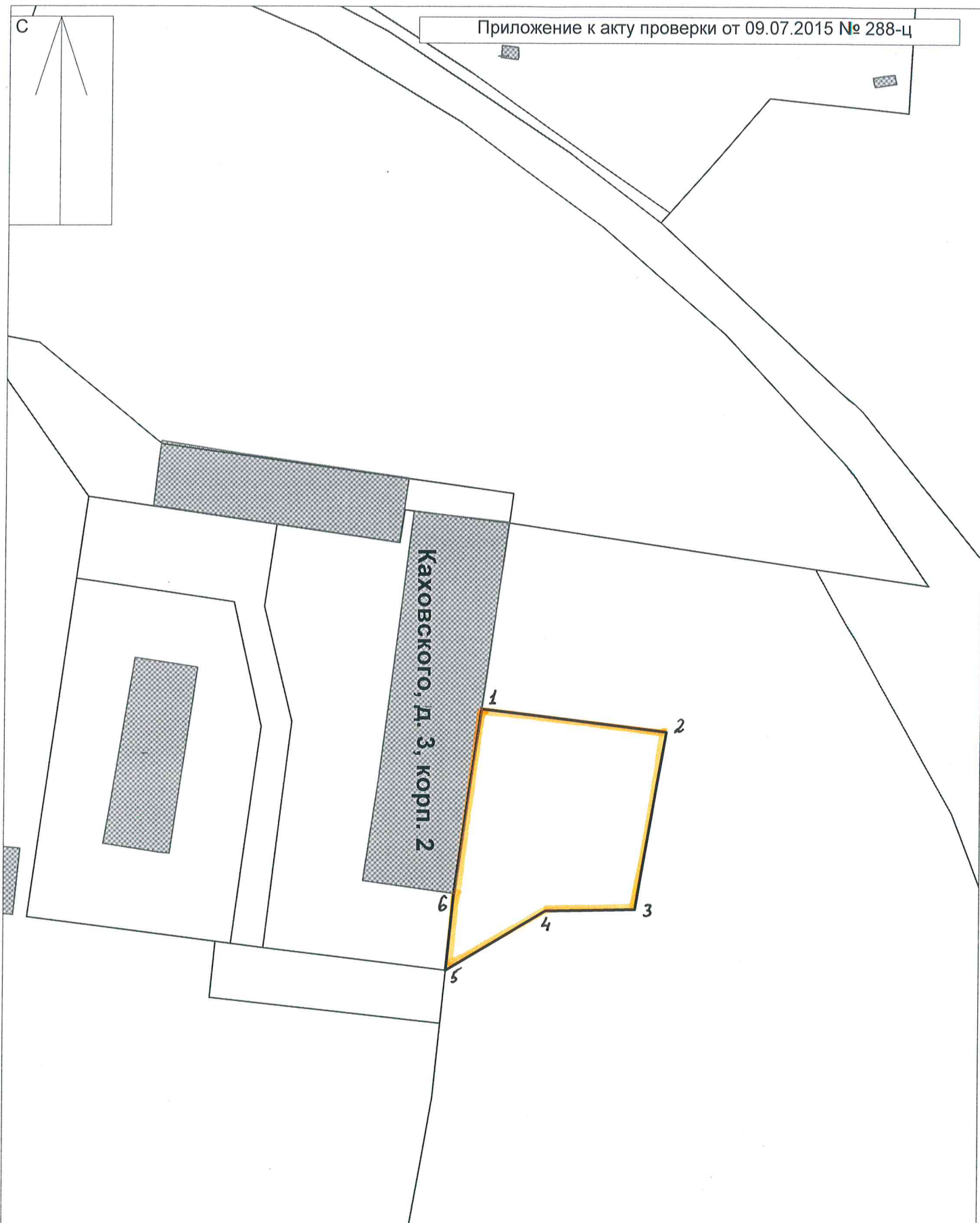
(Ф.И.О.)

Акт составил: _____


(подпись)

Филитов Н.Ю.

(Ф.И.О.)



Условные обозначения:

 - границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2043, предоставленного Свириденко М.П. по договору аренды № ДГУ-Ц-33-1404

1...6 - характерные точки границ проверяемого участка

Схему выполнил: Филитов Н.Ю.

Масштаб 1:1000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:080116:2043, предоставленный в аренду Свириденко М.П. для строительства холодного склада для хранения сыпучих материалов



Каховского, д. 3, корп. 2