



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

2 июня 2015 года

№ 231-ц

### Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

- 1) Заместитель начальника управления, начальник отдела муниципального земельного контроля управления земельных отношений департамента имущественных отношений *Ветренко Олег Геннадьевич*;
- 2) ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений *Сазанов Дмитрий Александрович*,

### основание проведения проверки:

- 1) проверка целевого использования земельного участка в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»;
- 2) исполнение плана проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства на 2015 год.

### ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

#### 1. Характеристики Участка:

территория в Советском административном округе города Омска, расположена в Северной промышленном узле по просп. Губкина, граничащая с отводом железной дороги ОАО РЖД в районе станции Комбинатская;

- кадастровый номер 55:36:050204:3107;

- площадь 25000+/-55 кв. м;

- вид разрешенного использования – для строительства производственно-складского объекта III класса опасности (производственно-складская база);

- территориальная зона – П2-1900 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности).

#### 2. Фактический пользователь Участка:

ООО «Омский завод стальных конструкций», ИНН 5504215847, ОГРН 1095543037776, место нахождения: 644043, город Омск, улица Тарская, дом 13 корпус А, офис 316, директор – Шабуров Вячеслав Валерьевич, телефоны: 94-83-23, 53-39-23.

#### 3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

границы Участка на местности не обозначены.

#### 4. Объекты, расположенные на Участке:

Участок представляет собой пустырь, поросший древесно-кустарниковой растительностью, и какие-либо объекты отсутствуют (фото прилагаются).

**5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:**

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

**6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

ООО «Омский завод стальных конструкций» является арендатором Участка сроком на 3 года в соответствии с договором аренды земельного участка от 28.06.2011 № ДГУ/11-2346-С-33, зарегистрированным в Управлении Росреестра по Омской области 02.06.2012 г.

**7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

на Участке каких-либо признаков освоения или строительства не обнаружено, что указывает на наличие события административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

**8. Дополнительная информация:**

Местоположение границ Участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь Участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

**9. Объяснения, замечания землепользователя**

---

---

---

---

---

---

---

---

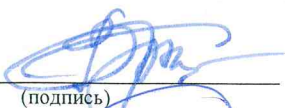
(подпись)

(Ф.И.О.)

**10. Приложения:**


1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.
3. Материалы, собранные в ходе проверки на 15 л. в 1 экз.

Присутствующие: \_\_\_\_\_

  
(подпись)

О.Г. Ветренко  
(Ф.И.О.)

Акт составил: \_\_\_\_\_

  
(подпись)


Д.А. Сазанов  
(Ф.И.О.)

СХЕМА  
земельного участка, расположенного  
в Северном промышленном узле по просп. Губкина

Приложение к акту от 02.06.2015 № 231-Ц



Условные обозначения:

 - границы земельного участка 55:36:050204:3107;

Выполнил: О.Г. Ветренко

Дата выполнения: 02.06.2015 года



Земельный участок 55:36:050204:3107, предназначенный для строительства производственно-складской базы, длительное время ООО «Омский завод стальных конструкций» не используется



28.05.2015 года