



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

14 мая 2015 года

213-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич;

2. ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Саареметс Дмитрий Владимирович.

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»;

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:050204:3102

– площадь: 1400 кв. м;

– ориентир местонахождения: Советский административный округ города Омска, Красноярский тракт;

– вид разрешенного использования – для строительства автозаправочной станции;

– дополнительная информация: Участок представляет собой пустырь, поросший кустарниковой, древесной и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Декойл» (далее – ООО «Декойл»); ИНН 5507054161; ОГРН 1025501380706; фактический адрес нахождения: 644043, г. Омск, ул. Красный путь, д. 101; управляющий индивидуальный предприниматель Капустин Владимир Владимирович, тел.: 33-00-20, 8-908-119-99-47.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Участок предоставлен в аренду на 3 года ООО «К-Резерв» по договору аренды земельного участка от 13.04.2011 № ДГУ-С-35-2305 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 21.07.2011, для строительства автозаправочной станции.

По соглашению (государственная регистрация осуществлена 13.02.2012) все права и обязанности по Договору перешли к ООО «Декойл».

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях ООО «Декойл» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Дополнительная информация:

Разрешение на строительство ООО «Декойл» не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

9. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя _____

*Копию акта получил.
Замечаний нет*


(подпись)

Капустин В.В.
(Ф.И.О.)

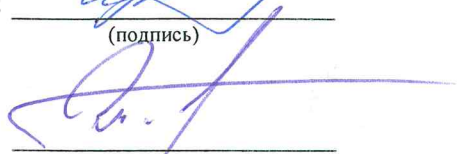
21.05.2015 г.

Присутствующие: _____


(подпись)

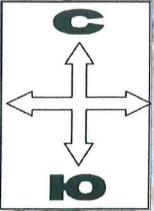
Чернов М.С.
(Ф.И.О.)

Акт составил: _____


(подпись)

Саареметс Д.В.
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого
использования земельного участка от 14.05.2015 № 213-ц



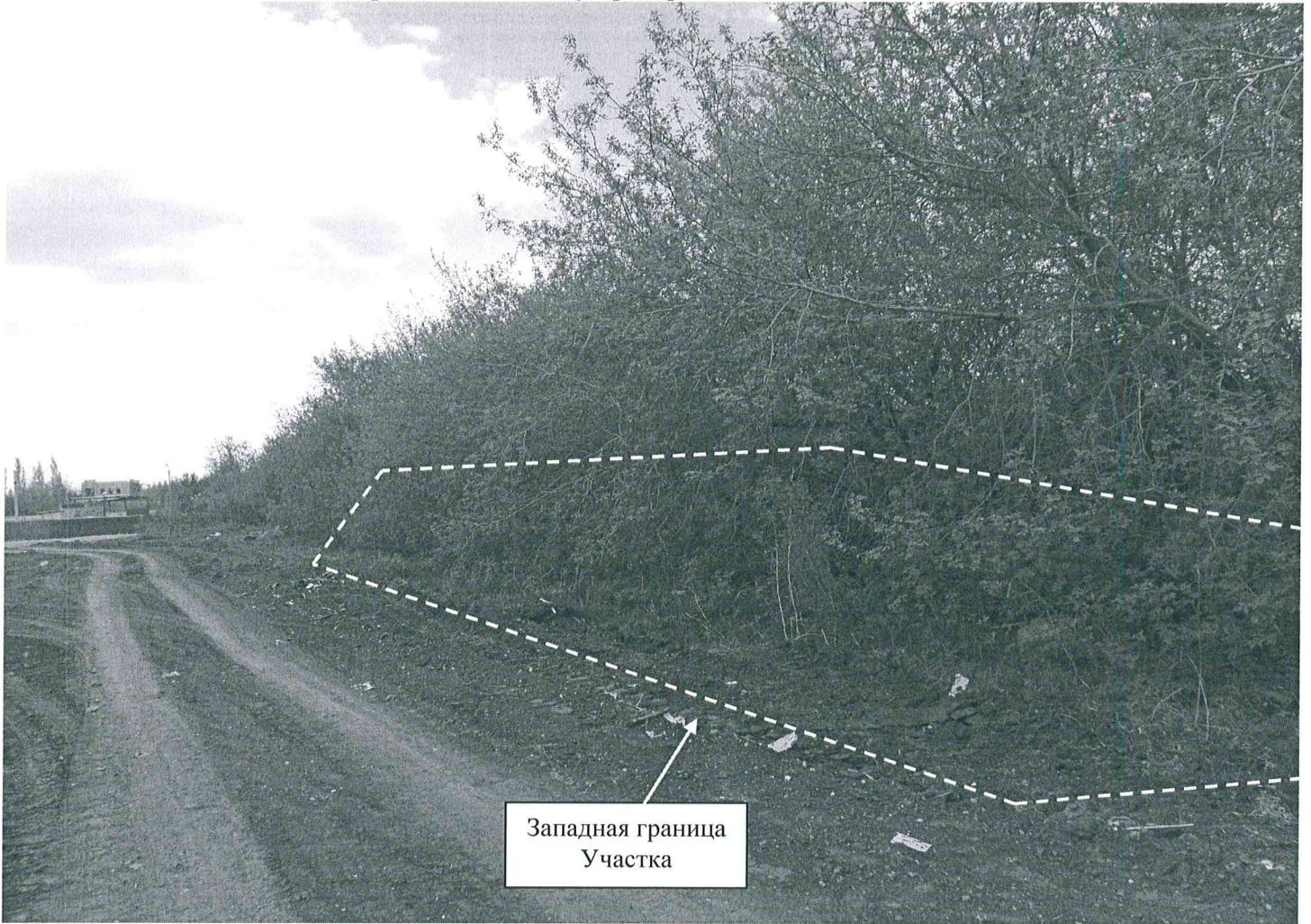
Красноярский тракт

Обследуемый земельный участок

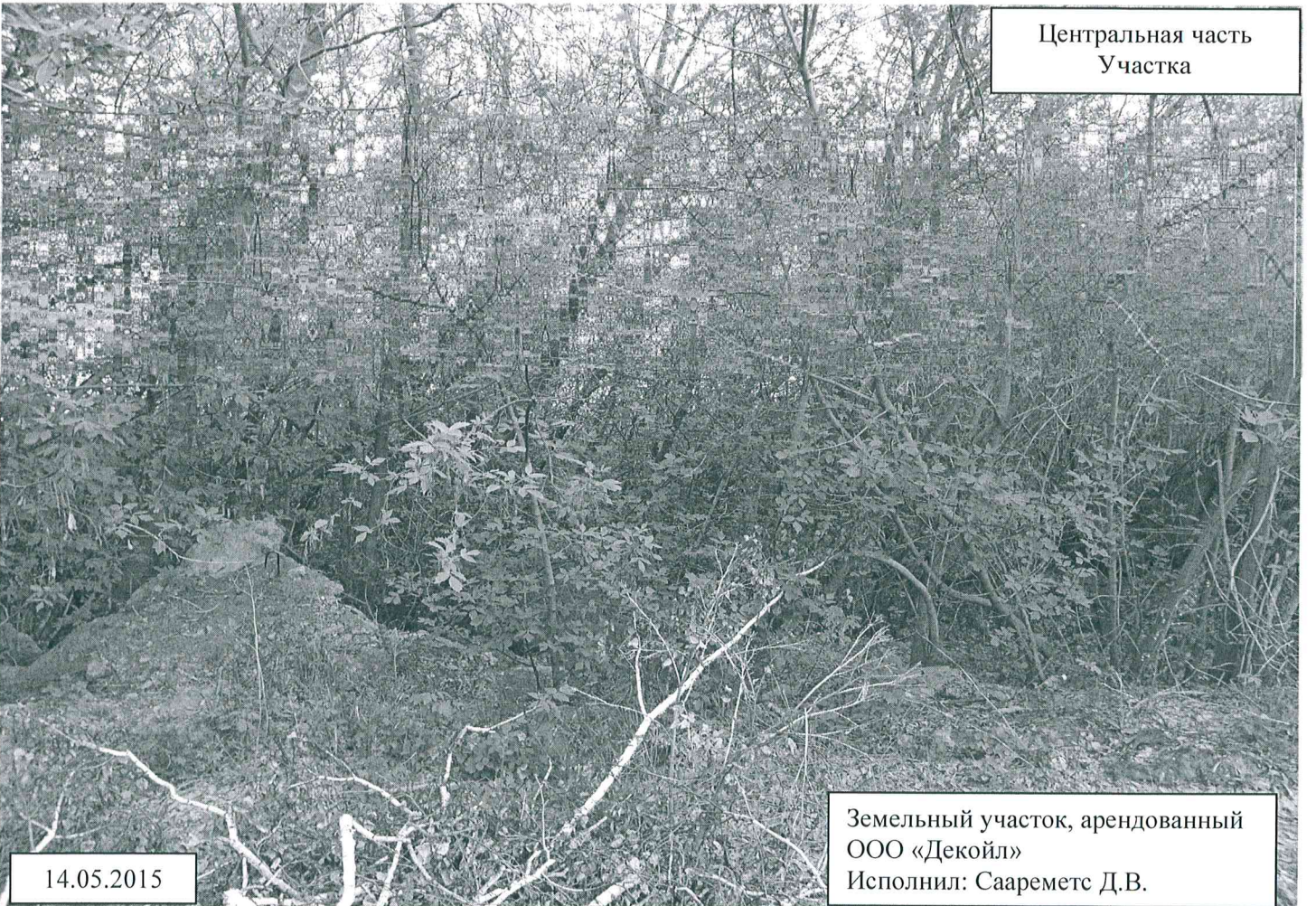


Схема расположения земельного участка
с кадастровым номером 55:36::050204:3102
предоставленного для строительства по договору
аренды № ДГУ-С-35-2305 ООО "Декойл".

Схему выполнил: Саареметс Д.В.
Масштаб 1:1000



Западная граница
Участка



Центральная часть
Участка

14.05.2015

Земельный участок, арендованный
ООО «Декойл»
Исполнил: Саареметс Д.В.