



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

5 июня 2015 года

№ 242-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

- 1) Заместитель начальника управления, начальник отдела муниципального земельного контроля управления земельных отношений департамента имущественных отношений Ветренко Олег Геннадьевич;
- 2) ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович,

основание проведения проверки:

- 1) проверка целевого использования земельного участка в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»;
- 2) исполнение плана проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

территория в Кировском административном округе города Омска, расположена вблизи территории Аэропорт-Центральный в гаражном массиве;

- кадастровый номер 55:36:140103:3085;
- площадь 3701 кв. м;
- вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей под строительство автоцентра;
- территориальная зона – ОД1-203 (зона объектов административно-делового и общественного назначения).

2. Фактический пользователь Участка:

ООО «Омск-Сервис», ИНН 5517008076, ОГРН 1045531000085, место нахождения: 646970, Омская обл, р.п. Кормиловка, ул. Гагарина, 5, директор – Деев Андрей Юрьевич.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

границы Участка на местности не обозначены.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Участок расположен в центральной части гаражного массива ГК «Полет-38», на котором размещены металлические гаражи серебристого цвета в количестве около 70 штук (фото прилагаются).

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок находится в муниципальной собственности (св-во о гос. регистрации права от 29.09.2008 серия 55АВ № 75398).

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

ООО «Омск-Сервис» является арендатором Участка сроком на 3 года в соответствии с договором аренды земельного участка от 24.12.2008 № Д-Кр-31-7463, зарегистрированным в Управлении Росреестра по Омской области 01.06.2009 г.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

на Участке расположены металлические гаражи ГК «Полет-38» в количестве около 70 штук, признаков освоения или строительства автоцентра не обнаружено, что указывает на наличие события административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Дополнительная информация:

Местоположение границ Участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь Участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

9. Объяснения, замечания землепользователя

(подпись)

(Ф.И.О.)

10. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

3. Материалы, собранные в ходе проверки на 15 л. в 1 экз.

Присутствующие: _____

(подпись)


О.Г. Ветренко
(Ф.И.О.)

Акт составил: _____

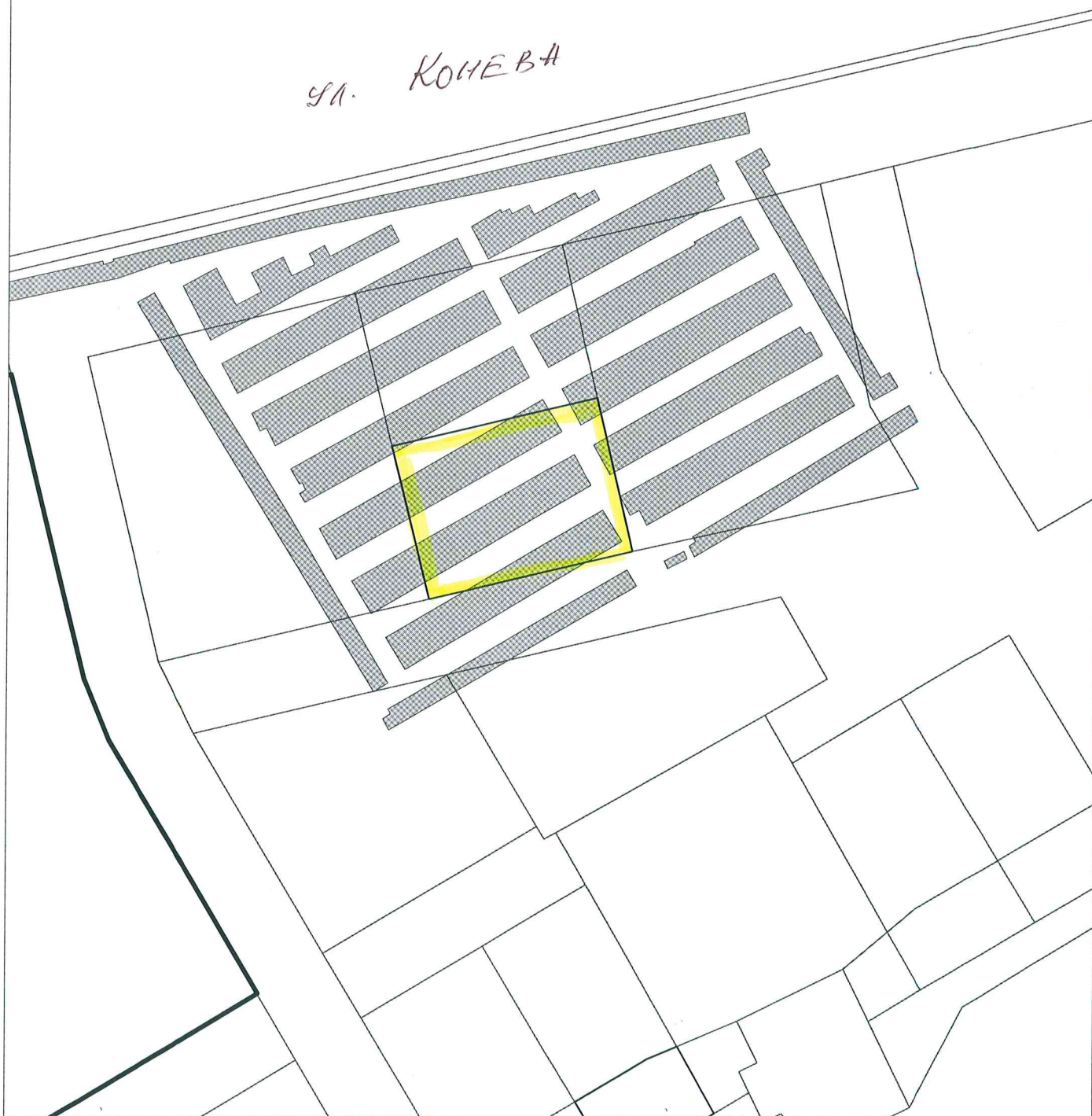
(подпись)

Д.А. Сазанов
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки
от 05.06.2015 № 242-4

 - земельный участок с
кадастровым номером
55:06:14 0103: 3085

ул. Кочевая



Исполнил: БАТАЕВ С.А.
05.06.2015.

Приложение к акту
от 05.06.2015 № 242-4



Земельный участок 55:36:140103:3085, предназначенный для строительства автоцентра, ООО «Омск-сервис» не используется



04.06.2015 года