



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

25 июня 2015 года

№ 263-ц

### Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

- 1) консультант управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска Филитов Николай Юрьевич;
- 2) ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска Саареметс Дмитрий Владимирович

### основание проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»,

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

### ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

#### 1. Характеристики Участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120304:1046:

- площадь 11176 кв. м;
- ориентир местонахождения: в 154 м северо-западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Л. Чайкиной, д. 10 (Октябрьский административный округ города Омска);
- вид разрешенного использования – для строительства развлекательного комплекса.

#### 2. Фактический пользователь Участка:

1) Индивидуальный предприниматель Касабян Аноп Манукович, 20.06.1962 года рождения, ИНН 550100387100, ОГРН 313554323200095, паспорт: серия 5207 № 500871, выдан 01.10.2007 отделом № 2 УФМС России по Омской области в САО г. Омска, адрес места жительства: 644088, г. Омск, ул. Химиков, д. 45, кв. 22, телефон: 795-443, 234-979.

2) Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области.

#### 3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

#### 4. Объекты, расположенные на Участке:

Участок представляет собой пустырь, покрытый древесно-кустарниковой и сорной травяной растительностью.

#### 5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120304:1046 находится в муниципальной собственности города Омска, свидетельство о государственной регистрации права от 21.11.2008 серия 55 АВ № 800430.

**6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

Участок предоставлен департаментом имущественных отношений Администрации города Омска ИП Касабяну А.М. по договору аренды от 10.03.2009 № Д-О-31-7697 для строительства развлекательного комплекса.

Соглашением сторон, зарегистрированным в Управлении Росреестра по Омской области 18.05.2012, указанный договор аренды земельного участка продлен до 06.06.2015.

**7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях ИП Касабяна А.М. присутствуют признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**8. Дополнительная информация:**

По информации департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разрешение на строительство ИП Касабяну А.М. не выдавалось.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь земельного участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

**9. Приложения:**

1. Фотографии на 2 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания пользователя Участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копию акта получил: \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие:  \_\_\_\_\_

(подпись)

Саареметс Д.В.

(Ф.И.О.)

Акт составил:  \_\_\_\_\_

(подпись)

Филитов Н.Ю.

(Ф.И.О.)

Лизы Чайкиной, 10

Земельный участок с  
кадастровым номером  
55:36:120304:1046

улица Лизы Чайкиной





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120304:1046, предоставленный в аренду ИП Касабяну А.М. для строительства развлекательного комплекса





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120304:1046,  
предоставленный в аренду ИП Касабяну А.М. для строительства  
развлекательного комплекса

25.06.2015