



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

### Акт

проверки целевого использования земельного участка

24 июня 2015 г.

№ 262-Ц

#### **Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):**

- 1) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Муль Александр Викторович;
- 2) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Багаев Сергей Александрович

#### **Основание проведения проверки:**

Проверка целевого использования земельного участка в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения в 2015 году обследований земельных участков, предоставленных для строительства.

### **ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)**

#### **1. Характеристики Участка:**

Участок сформирован и учтён в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:07 01 05:3376;

- площадь 1854 кв. м;

- ориентир местонахождения: в 3 м юго-западнее относительно строения, имеющего почтовый адрес: улица Химиков, дом 8, в Советском административном округе города Омска;

#### **2. Фактический пользователь Участка:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Трест № 6», генеральный директор Чебыкин Рэм Фёдорович, ОГРН 1145543039267, ИНН 5501260520, юридический адрес: 644050, город Омск, улица Химиков, дом 8, представитель по доверенности: Чебыкина Наталья Рэмовна, телефон: 8-913-988-27-66.

#### **3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:**

По периметру Участок видимого ограждения не имеет.

#### **4. Объекты, расположенные на Участке:**

Участок представляет собой пустырь, частично имеющий асфальтовое покрытие и частично поросший сорной травяной растительностью.

#### **5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:**

Участок отнесён к землям, государственная собственность на которые не разграничена, предназначен для строительства 9-этажного административного здания с местами хранения автотранспорта в первом этаже.

**6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

Участок, в соответствии с распоряжением Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 03.06.2008 № 2692-р, предоставлен в аренду ООО «СФ «Трест № 6» по договору от 15.12.2011 № ДГУ/11-2494-С-34 для строительства 9-этажного административного здания с местами хранения автотранспорта в первом этаже.

По информации департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, разрешение на строительство указанного капитального объекта ООО «СФ «Трест № 6» не выдавалось.

На момент проверки на Участке какие-либо строительные или иные работы не осуществлялись.

**7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

Таким образом, в действиях ООО «СФ «Трест № 6» присутствуют признаки административного правонарушения, предусмотренные частью 3, статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

**8. Дополнительная информация:**

Местоположение границ Участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь Участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

**Объяснения, замечания землепользователя**

*получен акт для ознакомления с изложением в базе информации не согласно, пояснения будут представлены дополнительно.*

*[Подпись]* (подпись) *Чибриков* (Ф.И.О.)

**Приложения:**

- 1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.
- 2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.
- 3. Материалы проверки на 17 л. в 1 экз.

Копию акта получил *[Подпись]* (подпись)  
Присутствующие: *[Подпись]* (подпись)

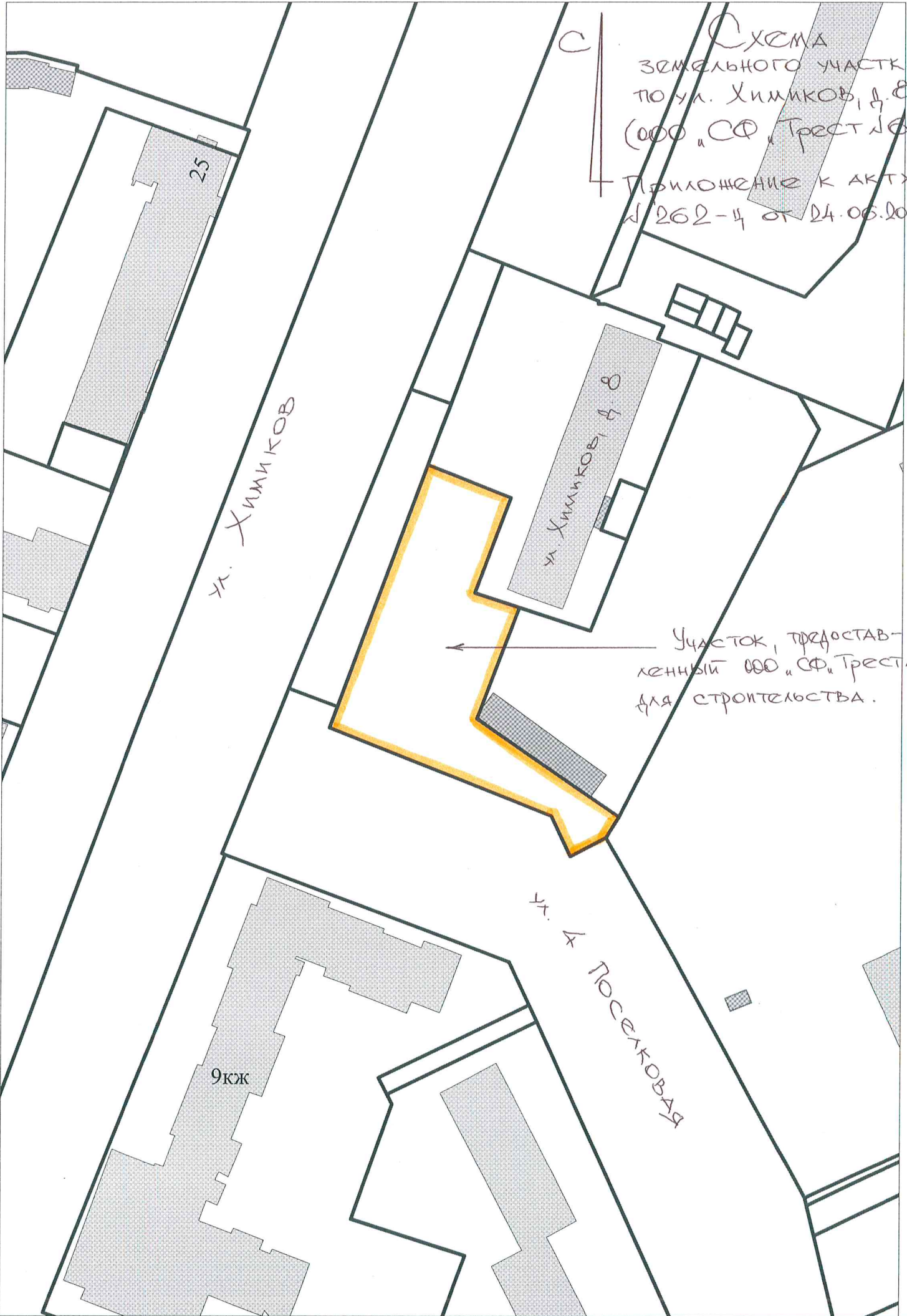
*предоставлено по распоряжению* *Чибриков И.С.* (Ф.И.О.)  
*С.А. Багаев* (Ф.И.О.)

Акт составил: *[Подпись]* (подпись)

*А.В. Муль* (Ф.И.О.)

СХЕМА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО УЛ. ХИМИКОВ, Д. 8  
(ООО «СФ», Трест «Б»)

Приложение к Акту  
№ 262-4 от 24.06.2015



Участок, предоставленный ООО «СФ «Трест № 6»  
для строительства.

Приложение к акту № 262-ц от 24.06.2015 г.



24.06.2015 г.