



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

8 апреля 2015 года

№ 168-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Казанцев Андрей Иванович;
2. ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Саареметс Дмитрий Владимирович.

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска;

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год;

Служебная записка управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:050204:3118

– площадь: 4922 кв. м;

– ориентир местонахождения: Советский административный округ города Омска, в 631 м северо-восточнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Комбинатская, д. 10;

– вид разрешенного использования: для строительства разворотной площадки для пассажирского автотранспорта;

– дополнительная информация: северная часть Участка представляет собой пустырь, поросший сорной травяной растительностью. Южная часть Участка затоплена водой. Строительные работы на Участке не осуществляются.

2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Газтехкомплект» (далее – ООО «Газтехкомплект»), ИНН 5503103058, ОГРН 1065503060149, фактический адрес нахождения: 646780, Омская обл., р.п. Русская поляна, ул. Ленина, д. 53, директор Баев Александр Степанович; телефон: 8-913-975-14-87.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Строительные или иные работы на участке не осуществляются.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду ООО «Газтехкомплект» по договору аренды земельного участка от 13.12.2011 № ДГУ/11-2484-С-35 (государственная регистрация осуществлена 12.01.2012) для строительства разворотной площадки для пассажирского автотранспорта.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях ООО «Газтехкомплект» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 3 статьи 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Дополнительная информация:

ООО «Газтехкомплект» разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

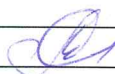
Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

9. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя

Ю. Сергеев на руки / доверенность № 55А ОД56С35
16.04.2015



(подпись)

Михайлова О.С.

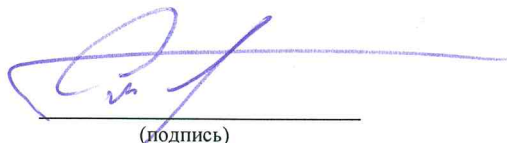
(Ф.И.О.)

Присутствующие:


(подпись)

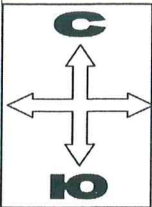
Казанцев А.И.
(Ф.И.О.)

Акт составил:


(подпись)

Саареметс Д.В.
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого
использования земельного участка от 08.04.2015 № 168-ц



Обследуемый земельный участок

Красноярский тракт

ул. Комбинатская

Схема расположения земельного участка
с кадастровым номером 55:36::050204:3118
предоставленного для строительства по договору
аренды № ДГУ/11-2484-С-35 ООО "Газтехкомплект"

Схему выполнил: Саареметс Д.В.
Масштаб 1:4000

