



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

26 мая 2015 года

220-ц

### Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*

2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Саареметс Дмитрий Владимирович.*

### Основания проведения проверки:

*Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»;*

*План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.*

### ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

#### 1. Характеристики Участка:

*Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:140103:3109*

*– площадь: 3349 кв. м;*

*– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 370 м юго-западнее относительно десятиэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: ул. Конева, д. 38;*

*– вид разрешенного использования – для строительства административного здания;*

*– дополнительная информация: Участок представляет собой пустырь, поросший сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.*

#### 2. Пользователь Участка:

*Общество с ограниченной ответственностью «Морган» (далее – ООО «Морган»); ИНН 5504076262; ОГРН 1025500974179; фактический адрес нахождения: 644001, г. Омск, ул. Успенского, д. 31, корп. 3; директор Белякова Марина Оттоновна, телефон 37-18-53.*

#### 3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

*Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.*

#### 4. Объекты, расположенные на Участке:

*Объектов нет.*

#### 5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

*Земельный участок с кадастровым номером 55:36:140103:3109, находится в муниципальной собственности города Омска (свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2008 серия 55-АВ № 848741)*

**6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

Участок предоставлен в аренду на 3 года ООО «Партнер Медиа» по договору аренды земельного участка от 13.12.2011 № Д-Кр-31-9128 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 17.01.2012, для строительства административного здания;

По соглашению (государственная регистрация осуществлена 25.05.2012) все права и обязанности по Договору перешли к ООО «Морган».

**7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях ООО «Морган» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

**8. Дополнительная информация:**

Разрешение на строительство ООО «Морган» не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

**9. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя ООО «Морган» к моменту проверки выполнены техническими условиями, отменены условия подключения к инженерным ресурсам (отсутствие ввода электроэнергии) и отменены проведенные договором подряда работы по устройству фундамента для анкеровки арматуры, заменены договор поставки строительного материала, договор подряда на устройство фундамента. Предоставить по доверенности ООО «Морган» от 06.07.2015г.

Присутствующие: \_\_\_\_\_  
(подпись)

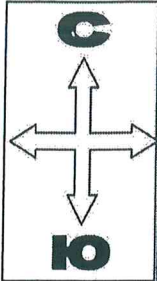
Саареметс Д.В.  
(Ф.И.О.)

Акт составил: \_\_\_\_\_  
(подпись)

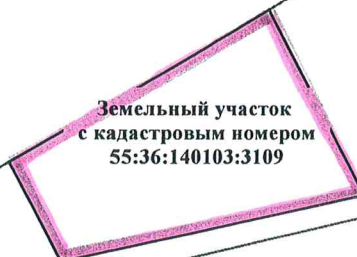
Сазанов Д.А.  
(Ф.И.О.)

Копию акта на руки получено  
Евгений Давыдов Н.Ю. 06.07.15г

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка  
от 26.05.2015 № 220-ц



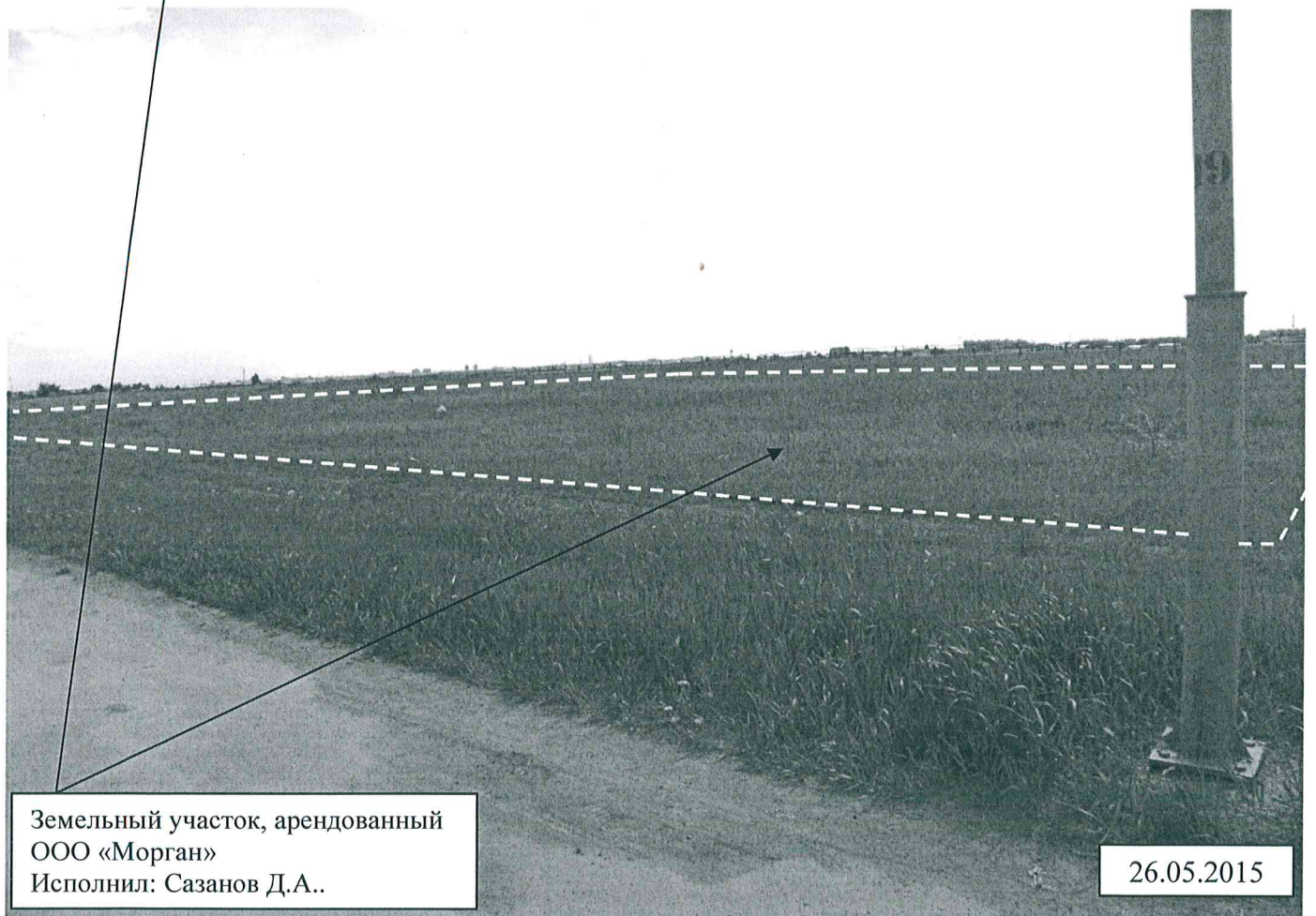
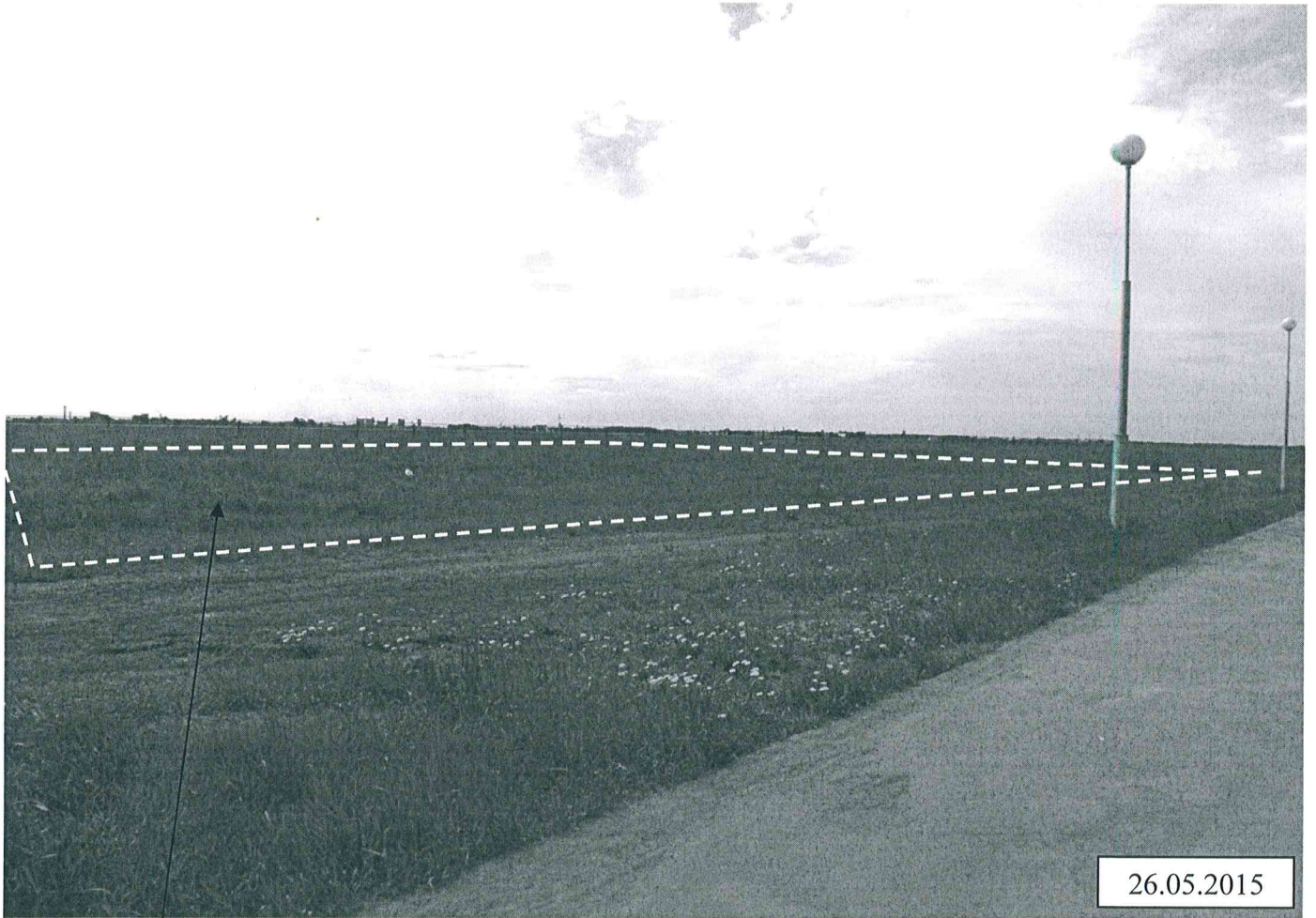
**Улица Конева**



Земельный участок  
с кадастровым номером  
55:36:140103:3109

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3109  
предоставленного ООО "Морган" для строительства административного здания  
по договору аренды № Д-Кр-31-9128

Схему выполнил: Сазанов Д.А.  
Масштаб 1:2000



Земельный участок, арендованный  
ООО «Морган»  
Исполнил: Сазанов Д.А..