

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

24 июня 2015 г.

№ 261-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

- 1) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Муль Александр Викторович;
- 2) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Багаев Сергей Александрович

Основание проведения проверки:

Проверка целевого использования земельного участка в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»;

План проведения в 2015 году обследований земельных участков, предоставленных для строительства.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтён в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:05 02 08:3318;

- площадь 3157 кв. м;

- ориентир местонахождения: в 35 м западнее относительно 2-этажного здания, имеющего почтовый адрес: проспект Мира, дом 69, в Советском административном округе города Омска;

2. Фактический пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «СИТИЛАЙН», директор Путинцев Юрий Николаевич, ОГРН 1025500521727, ИНН 5501050065, юридический адрес: 644089, город Омск, проспект Мира, дом 69, телефон: 516-250.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

По периметру Участок частично имеет ограждение, выполненное из железобетонных плит. В западной части Участка ограждение отсутствует. В восточной части ограждения оборудован въезд с запираемыми воротами.

4. Объекты, расположенные на Участке:

На Участке ООО «СИТИЛАЙН» организовало коммерческую автостоянку для хранения личного автотранспорта граждан. На момент проверки на Участке осуществлялась коммерческая деятельность.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок отнесён к землям, государственная собственность на которые не разграничена, предназначен для строительства 2-этажного гаражно-строительного комплекса.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Участок в соответствии с распоряжением Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 04.03.2009 № 861-р предоставлен в аренду ООО «СИТИЛАЙН» по договору от 26.12.2011 № ДГУ/11-2522-С-35 для строительства 2-этажного гаражно-строительного комплекса.

По информации департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, разрешение на строительство указанного капитального объекта ООО «СИТИЛАЙН» не выдавалось.

На момент проверки на Участке какие-либо строительные или иные работы не осуществлялись.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

Таким образом, в действиях ООО «СИТИЛАЙН» присутствуют признаки административного правонарушения, предусмотренные частью 1, статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, а также частью 3, статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Дополнительная информация:

Местоположение границ Участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь Участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

Объяснения, замечания землепользователя

С изложением в акте согласен. Обязуюсь убрать ав-ли в течение 10 дней, исходя из требований документа на стадии завершения.

Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.
3. Материалы проверки на 13 л. в 1 экз.

Копию акта получил _____

(подпись)

Присутствующие: _____

(подпись)

Акт составил: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

30.06.2015

Мутинцев Юн

(Ф.И.О.)

С.А. Багаев

(Ф.И.О.)

А.В. Муль

(Ф.И.О.)

Схема земельного участка по пр. Мира, д. 69

(ООО "Ситилайн")

Приложение к акту № 061-И от 24.06.2015г.

1 блок пр. Мира 100

98-а

ул. БОКЕТ ОКТЯБРА

проект Мира

Участок, представленный в аренду ООО "Ситилайн"

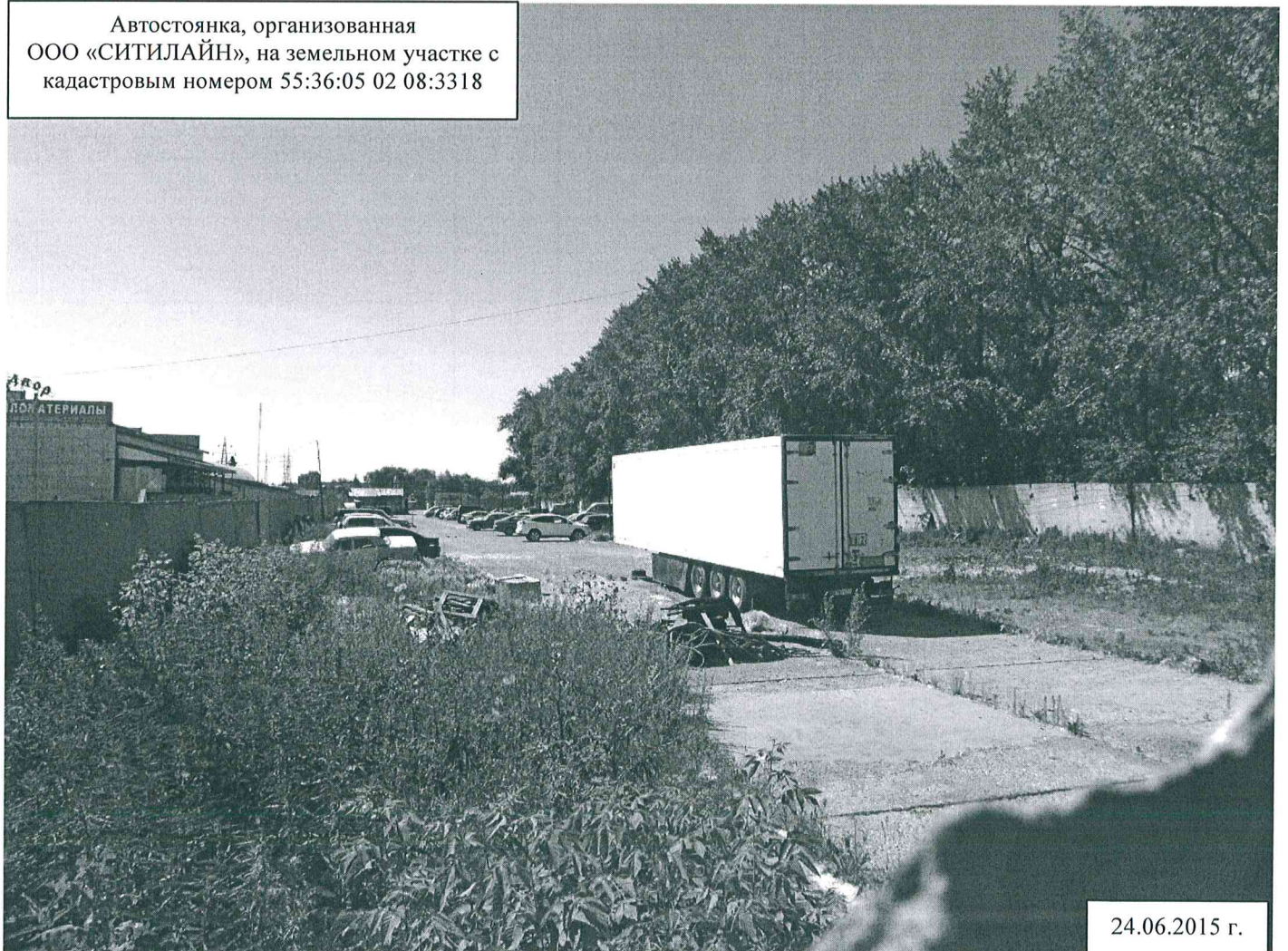
Исполнил: Муль А.В.
24.06.2015г.

Ограждение земельного участка, предоставленного ООО «СИТИЛАЙН»

Приложение к акту № 261-ц от 24.06.2015 г.



Автостоянка, организованная ООО «СИТИЛАЙН», на земельном участке с кадастровым номером 55:36:05 02 08:3318



24.06.2015 г.