



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

03 июня 2015 года

247-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Заместитель начальника управления земельных отношений, начальник отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений *Ветренко Олег Геннадьевич*;

2. Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений *Сазанов Дмитрий Александрович*.

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»;

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:100223:536

– площадь: 488 кв. м;

– ориентир местонахождения: *Кировский административный округ города Омска, в 5 м северо-западнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: ул. Дмитриева, д. 1/7;*

– вид разрешенного использования – *для строительства мастерских по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры и бытовых приборов;*

– дополнительная информация: *Участок представляет собой территорию с травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.*

2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Рантье» (далее – ООО «Рантье»); ИНН 5507070413; КПП 550701001; фактический адрес нахождения: 644092, г. Омск, ул. Перелета, д. 5; директор Кулешов Дмитрий Борисович, телефон: 73-05-06; 38-62-99.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду на 3 года ООО «Рантье» по договору аренды земельного участка от 23.12.2011 № ДГУ/11-2517-К-35, государственная регистрация которого осуществлена 20.02.2012, для строительства мастерских по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры и бытовых приборов.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях ООО «Рантье» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Дополнительная информация:

ООО «Рантье» разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

9. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

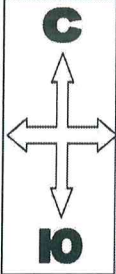
Объяснения, замечания землепользователя _____

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Присутствующие: _____
(подпись)
Акт составил: _____
(подпись)

Ветренко О.Г.
(Ф.И.О.)
Сазанов Д.А.
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 03.06.2015 № 247-ц



2к гаражи

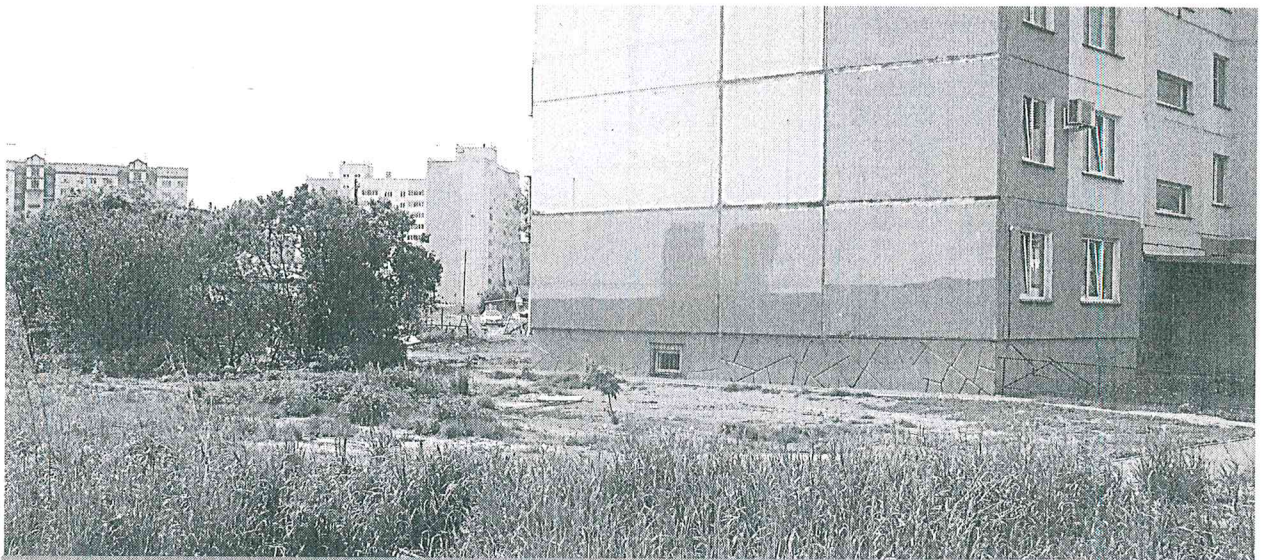
ул. Крупской, д. 19/6

Земельный участок
с кадастровым номером
55:36:100223:536

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:100223:536 предоставленного ООО "Рантье" для строительства мастерских по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры и бытовых приборов по договору аренды № ДГУ/11-2517-К-35

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:1000

Приложение к Акту проверки фактического использования
земельного участка от 03.06.2015 №247-4



Земельный участок 55:36:100223:536, предназначенный для строительства мастерских по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры и бытовых приборов, ООО «Рантье» не используется



04.06.2015 года