



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

24 июня 2015 г.

№ 259-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Муль Александр Викторович;

2) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Багаев Сергей Александрович.

Основание проведения проверки:

Проверка целевого использования земельного участка в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения в 2015 году обследований земельных участков, предоставленных для строительства.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

кадастровый номер – 55:36:160108:513;

- площадь: 3000 кв. м;

- ориентир местонахождения: в 400 м юго-восточнее здания АЗС, имеющего почтовый адрес: Черлакский тракт, д. 1, в Ленинском административном округе города Омска;

- вид разрешенного использования – для строительства автозаправочной станции.

2. Фактический пользователь Участка:

ООО «Декойл», ИНН 5507054161, директор Козлов Владимир Степанович, адрес: 644043, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, телефон 36-24-78.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

По периметру Участок ограждения не имеет. Доступ свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Участок представляет собой пустырь, поросший сорной травянистой и древесной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Участок предоставлен в аренду ООО «Декойл» по договору от 06.02.2012 № ДГУ/12-2563-Л-35 для строительства автозаправочной станции.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

Участок длительное время для строительства не используется, что указывает на наличие события административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Дополнительная информация:

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разрешение на строительство ООО «Декойл» не выдавалось.

Местоположение границ Участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь Участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

9. Объяснения, замечания землепользователя _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

10. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.
3. Материалы проверки на 11 л. в 1 экз.

Копию акта получил _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие: _____
(подпись)

А.В. Муль
(Ф.И.О.)

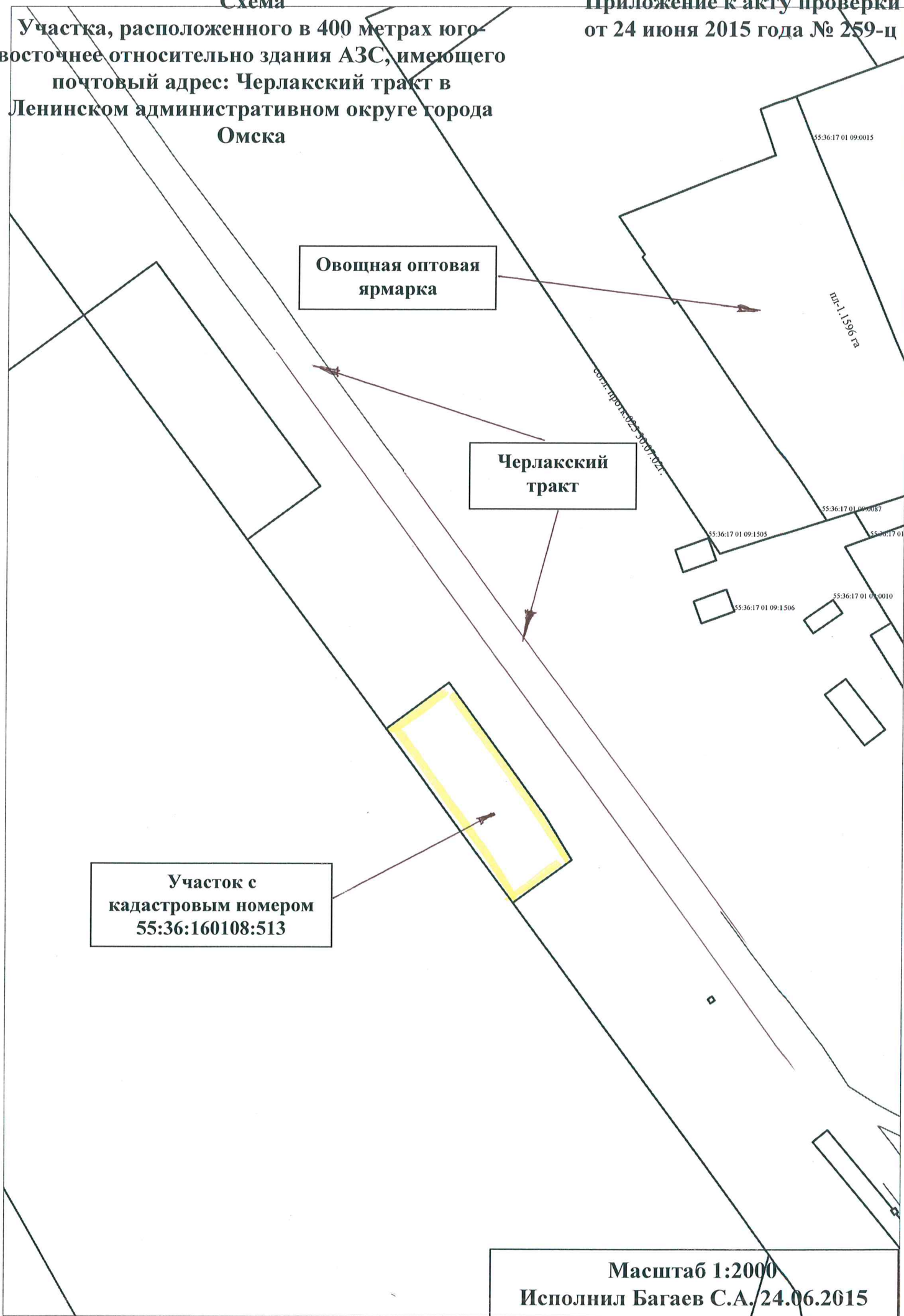
Акт составил: _____
(подпись)

С.А. Багаев
(Ф.И.О.)

Схема

Участка, расположенного в 400 метрах юго-восточнее относительно здания АЗС, имеющего почтовый адрес: Черлакский тракт в Ленинском административном округе города Омска

Приложение к акту проверки от 24 июня 2015 года № 259-ц



Участок с кадастровым номером 55:36:160108:513

Овощная оптовая ярмарка

Черлакский тракт

**Масштаб 1:2000
Исполнил Багаев С.А./24.06.2015**

