



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

28 мая 2015 года

230-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Заместитель начальника управления земельных отношений, начальник отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Ветренко Олег Геннадьевич;

2. Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович.

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»;

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:090302:3668

– площадь: 949 кв. м;

– ориентир местонахождения: Ленинский административный округ города Омска, в 15 м северо-западнее относительно административного здания, имеющего почтовый адрес: ул. 10 Чередовая, д. 17;

– вид разрешенного использования – для строительства магазина (пристройка к зданию универсама);

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с асфальтным покрытием. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Товары для всех» (далее – ООО «Товары для всех»); ИНН 5501040405; ОГРН 1025500522959; фактический адрес нахождения: 644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 30А, офис 19; генеральный директор Анико Юрий Вячеславович, телефон: 8-913-628-65-96.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет.

№. 1000

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду на 3 года ООО «Товары для всех» по договору аренды земельного участка от 18.04.2012 № ДГУ/12-2656-Л-35), государственная регистрация которого осуществлена 02.05.2012, для строительства магазина (пристройка к зданию универсама).

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях ООО «Товары для всех» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Дополнительная информация:

ООО «Товары для всех» разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

9. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя Сакитом Джамаловичем. По
данному факту пояснюю следующее: Проведено проектирование
вопроса возведения пятка пристройки, проведение
геологических и геодезических изысканий на объектах
строительства ООО ТДСД. Проведен сбор исходных
данных для определения несущей способности фундаментов
факельной режущей машиной (технический отчет по
инженерно-геологическим изысканиям и прилагаются)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие: _____

(подпись)

02.06.2015г.

Ветренко О.Г.

(Ф.И.О.)

Акт составил: _____

(подпись)

Сазанов Д.А.

(Ф.И.О.)

получено заключение по результатам обследования
конструкций железобетонных стилобатов, Проведено обследо-
вание ООО "Трансберонаекость" с получением заключе-
ния. Также проведено и утверждено схема
организации движения ~~средств~~ представляю-
щую организацию движения и организационный план
проектирования дорожных работ с согласованием
всех этапов. Включая утверждение УБЧБДД-ТАИ
УИИ. Проектная Инициатива Проектной рабочей
группы утверждена - мажорана с утверждением на
Трагоса районном совете. Проект рекон-
струкции находится в завершающем этапе
проектирования в июне месяце будет передан
на Экспертизу, с последующим получением
разрешения на строительство в ГАИ.
Экспертиза согласна норм бюджет и расходы
сид 45 тысяч.

с Уважением и
пожеланиями

Ю. Ивченко.
02.06.2015г.

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 28.05.2015 № 230-ц

Земельный участок
с кадастровым номером
55:36:090302:3668

Улица Д.Бедного

17

ул. 10-я Череды

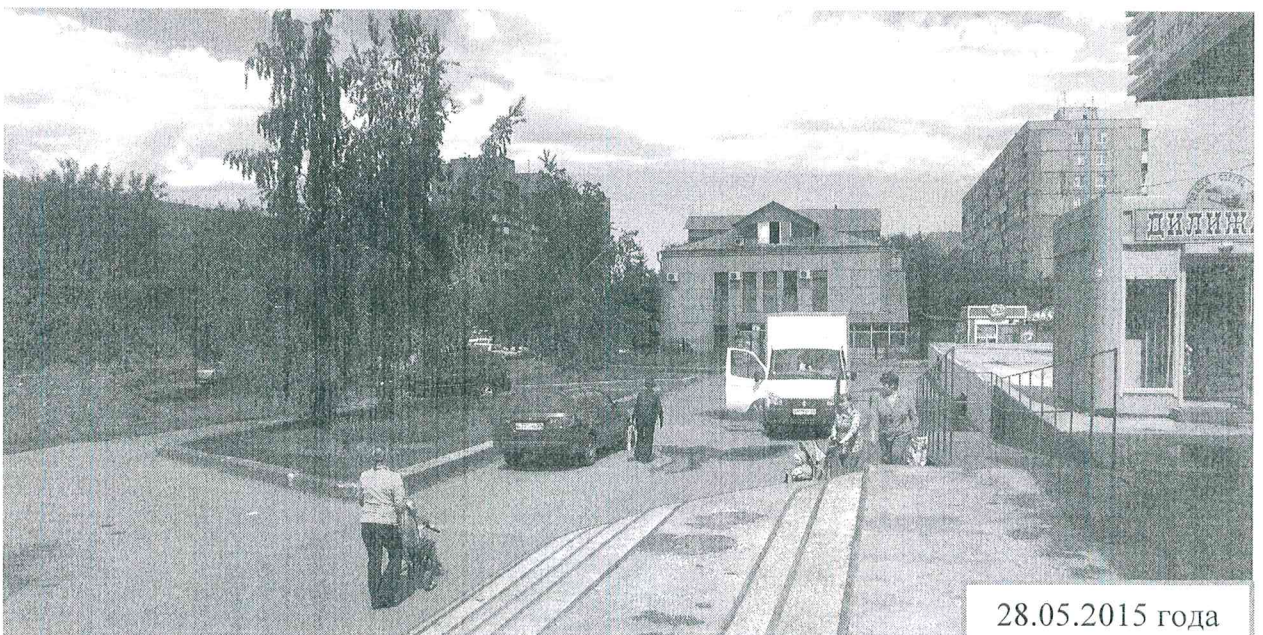
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:3668
предоставленного ООО "Товары для всех" для строительства магазина (пристройка к зданию
универсама) по договору аренды № ДГУ/12-2656-Л-35

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:1000

Приложение к акту целевого использования земельного участка от 28.05.2015 №230-4



Земельный участок 55:36:090302:3668, предназначенный для строительства магазина, длительное время ООО «Товары для всех» не используется



28.05.2015 года