



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

17 февраля 2015 года

№ 48-ц

### **Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):**

1. главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Филитов Николай Юрьевич;
2. ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Саареметс Дмитрий Владимирович.

### **Основания проведения проверки:**

- Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»;
- Служебная записка управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

### **ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)**

#### **1. Характеристики Участка:**

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:120307:3075

- площадь: 3405 кв. м;
- ориентир местонахождения: Октябрьский административный округ города Омска, в 48 м северо-западнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 15 Рабочая, д. 18;
- вид разрешенного использования: для строительства многоэтажной автостоянки с блоком обслуживания (СТО, автомойка, магазин);
- дополнительная информация: Участок представляет собой территорию со снежным покрытием, частично поросшую сорной травяной и древесной растительностью. Строительные работы на Участке не осуществляются.

#### **2. Пользователь Участка:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИК» (далее – ООО «ЛИК»), ИНН 5503104541, ОГРН 1065503062415, фактический адрес нахождения: 644099, г. Омск, ул. Гагарина, д. 20, ликвидатор Козлов Сергей Александрович; телефон: 8-905-940-03-93.

#### **3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:**

Северная и западная границы Участка обозначены ограждением, выпаленным из металлического профильного листа. Доступ на Участок осуществляется через распашные ворота, расположенные в северной части Участка.

#### **4. Объекты, расположенные на Участке:**

Объектов нет.

#### **5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:**

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

**6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду ООО «ЛИК» по договору аренды земельного участка № ДГУ-О-34-599 (государственная регистрация осуществлена 17.04.2008) для строительства многоэтажной автостоянки с блоком обслуживания (СТО, автомойка, магазин).

**7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях ООО «ЛИК» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

**8. Дополнительная информация:**

ООО «ЛИК» получено разрешение на строительство от 30.10.2008 № 55-589, срок действия которого истек 17.09.2013.

Управлением Росреестра по Омской области 29.10.2014 отказано в регистрации перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № ДГУ-О-34-599 от ООО «ЛИК» к ГСК «Трио-15».

Права и обязанности арендатора смежного земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:3167, предоставленного ООО «ЛИК» по договору аренды от 19.10.2009 № ДГУ-О-29-1654 для целей не связанных со строительством, для размещения бытовок, складирования строительных материалов и размещения крана, перешли к ГСК «Трио-15» по соглашению (государственная регистрация осуществлена 21.05.2014).

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

**9. Приложения:**

1. Фотографии на 2 л. в 1 экз.
2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие: \_\_\_\_\_

(подпись)

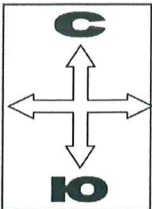
Филитов Н.Ю.  
(Ф.И.О.)

Акт составил: \_\_\_\_\_

(подпись)

Саареметс Д.В.  
(Ф.И.О.)





Обследуемый земельный участок

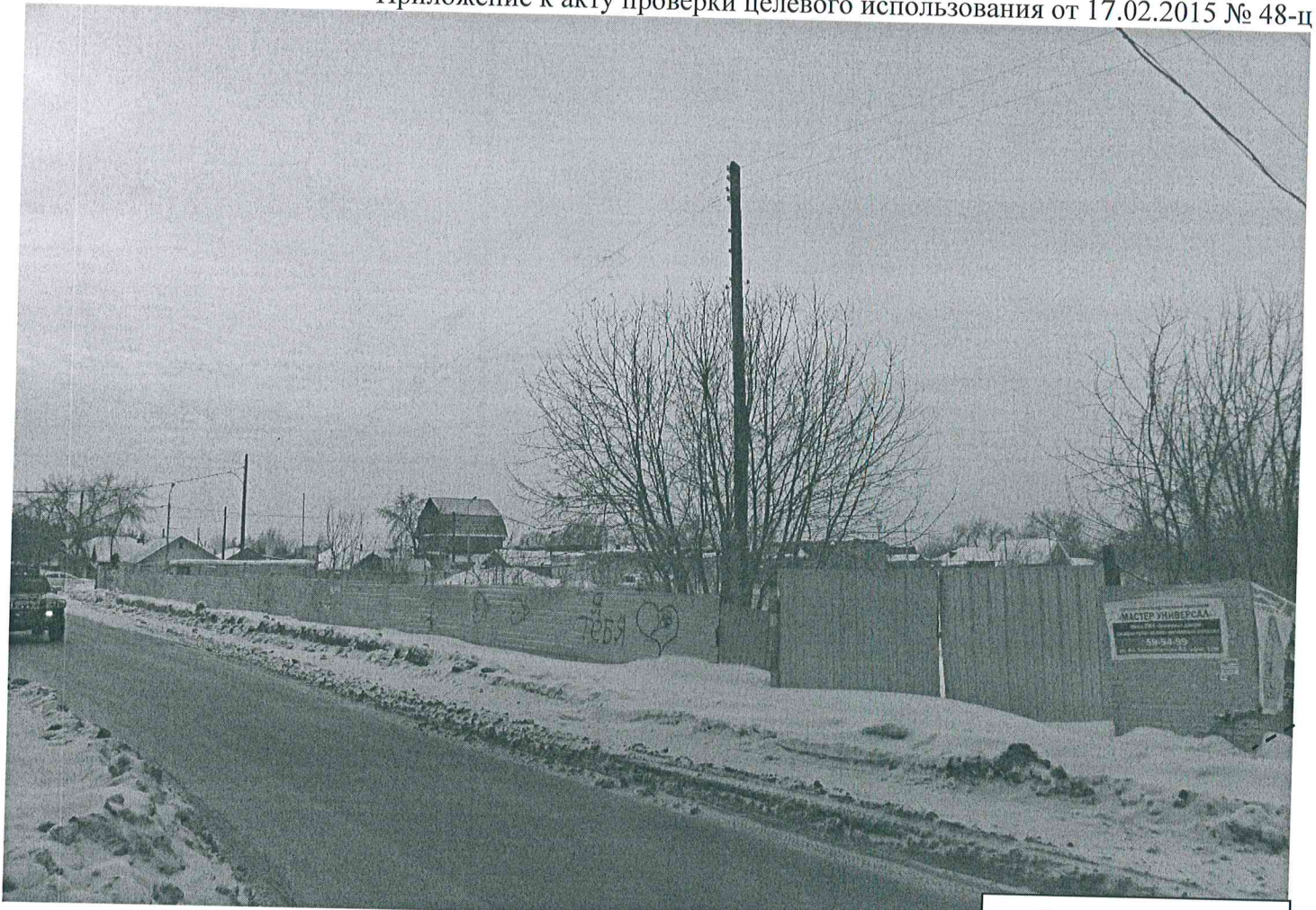
ул. Харьковская

ул. 15 Рабочая

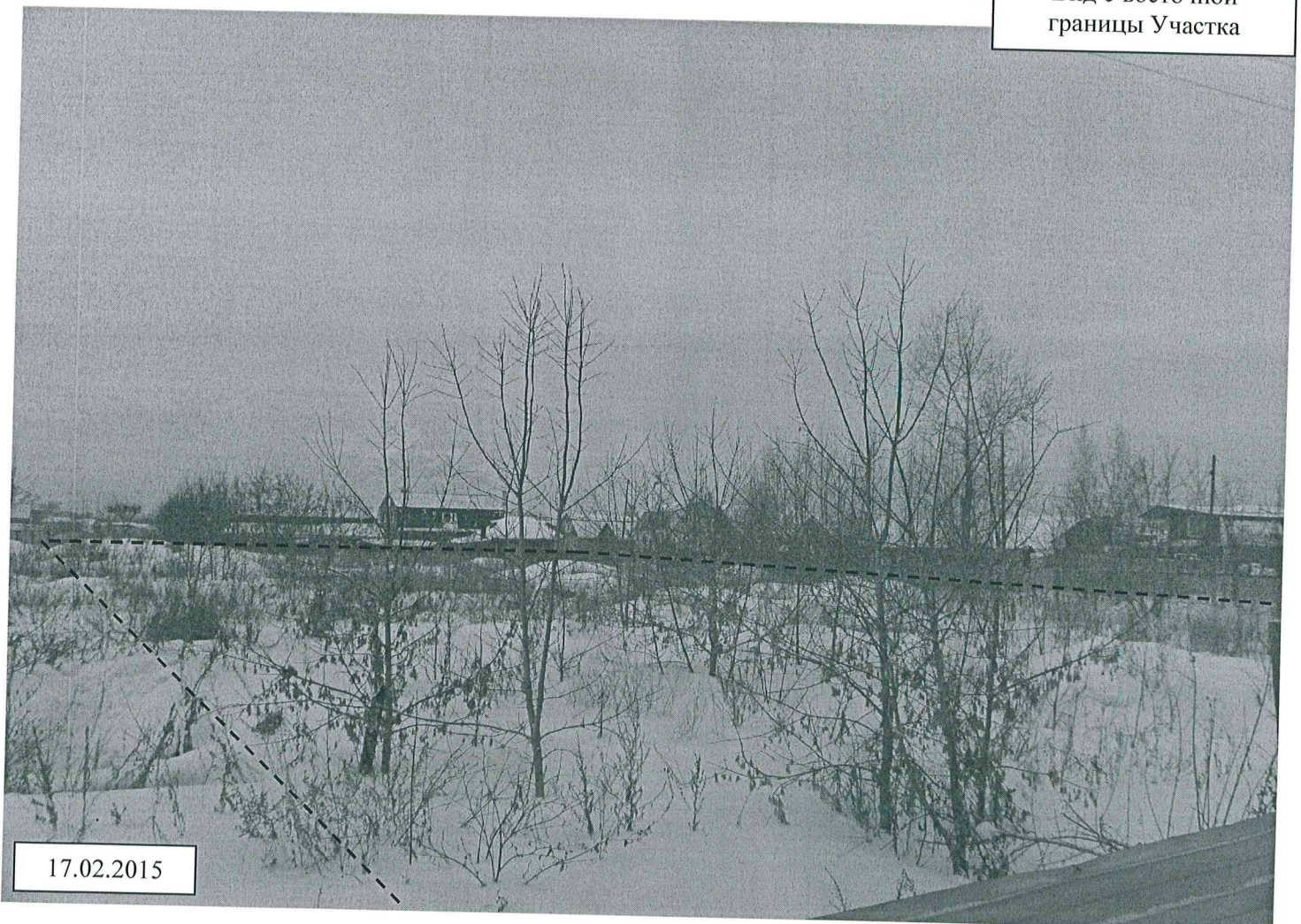
Схема расположения земельного участка  
с кадастровым номером 55:36::120307:3075  
предоставленного для строительства ООО "ЛИК"

Схему выполнил: Саареметс Д.В.  
Масштаб 1:1000





Вид с восточной  
границы Участка



17.02.2015





17.02.2015

Южная граница

Земельный участок, арендованный  
ООО «ЛИК»  
Исполнил: Саареметс Д.В.