



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

26 мая 2015 года

221-ц

### Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;

2. Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Саареметс Дмитрий Владимирович.

### Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»;

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

### ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

#### 1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:100906:1050

– площадь: 2530 кв. м;

– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 130 м севернее относительно девятиэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: ул. Рокоссовского, д. 6;

– вид разрешенного использования – для строительства административно-торгового комплекса;

– дополнительная информация: Участок представляет собой пустырь с естественными грунтовыми нервностями, поросший кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

#### 2. Пользователь Участка:

Поздняков Михаил Юрьевич, ИНН 550200419901; паспорт: серия 52 10 № 972750, выдан 20.01.2011 Отделом № 2 УФМС России по Омской области в Центральном административном округе города Омска, адрес проживания: 644043, г. Омск, ул. Кемеровская, д. 2, кв. 99, телефон: 8-950-7947846; 24-34-23.

#### 3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

#### 4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет.

**5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:**

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

**6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду на 3 года Познякову М.Ю. по договору аренды земельного участка от 19.04.2012 № ДГУ/12-2657-К-34), государственная регистрация которого осуществлена 21.05.2012, для строительства административно-торгового комплекса.

**7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях Позднякова М.Ю. присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

**8. Дополнительная информация:**

Поздняковым М.Ю. разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

**9. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя

копию акта получения

Поздняков М.Ю.  
[подпись]

03.06.15г.

[подпись]

Поздняков М.Ю.  
(Ф.И.О.)

Присутствующие:

[подпись]

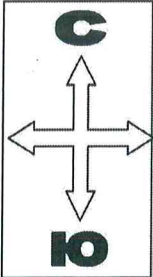
Саареметс Д.В.  
(Ф.И.О.)

Акт составил:

[подпись]

Сазанов Д.А.  
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка  
от 26.05.2015 № 221-ц



Земельный участок  
с кадастровым номером  
55:36:100906:1050

## Улица Рокоссовского

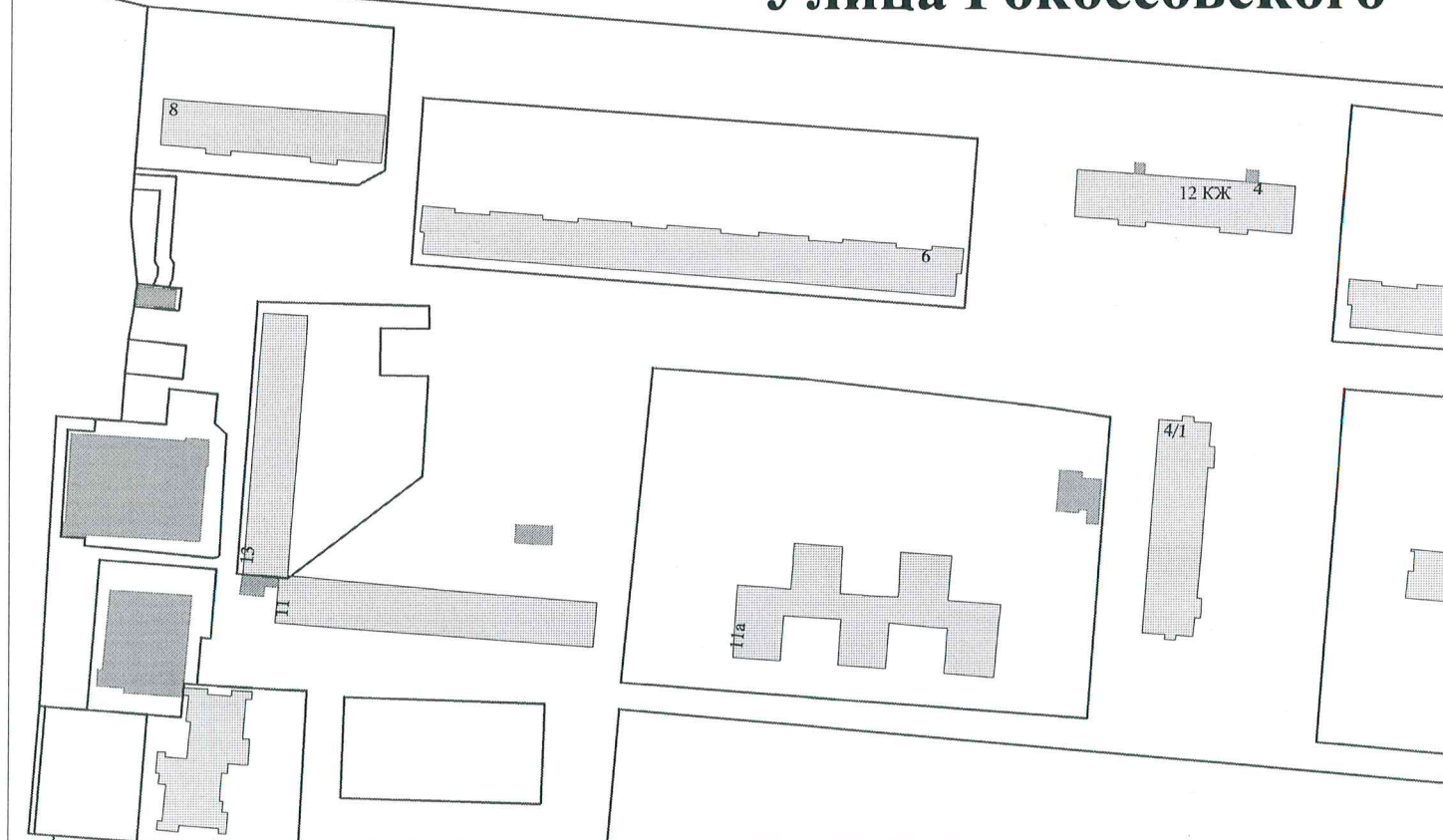


Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:100906:1050  
предоставленного Позднякову М.Ю. для строительства административно-торгового комплекса  
по договору аренды № ДГУ/12-2657-К-34

Схему выполнил: Сазанов Д.А.  
Масштаб 1:2000

